



**UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO
GMINY KŁOBUCK**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia

KŁOBUCK, 2026 R.

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Kłobuck

ZLECENIODAWCA:

Gmina Kłobuck

WYKONAWCA:



Dębno 250, 32-852 Dębno

e-mail: biuro@urblex.pl

tel. +48 792 284 867

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Marcin Rosegnal – Główny projektant
mgr inż. Weronika Bojdo
mgr inż. Monika Byś
mgr inż. Patrycja Juszczak
mgr inż. Justyna Kopytko
mgr inż. Weronika Kozak
mgr inż. Marcel Sulecki
mgr Monika Rosegnal

Spis treści

WSTĘP.....	5
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK.....	8
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.....	8
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	14
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.....	20
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	21
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.....	22
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	22
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.....	23
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....	23
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYN SUBSTANCJI	23
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ.....	23
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	24
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	32
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.....	32
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	33
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	33
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	33
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	33
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	33
19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.....	34
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO.	34
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	34
I. Infrastruktura społeczna.....	34
II. Infrastruktura techniczna	38
III. Ograniczenia w zagospodarowaniu.....	40
22. REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.....	41
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	47

24	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.....	47
	CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KŁOBUCK	50
	WSTĘP.....	50
1	PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH.....	50
2	CHŁONNOŚĆ TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	53
3	PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	55
4	PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.....	56
4.1	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W OBSZARACH UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	58
5	PODSUMOWANIE	59
6	WPROWADZONE ZMIANY DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KŁOBUCK PO UWZGLĘDNIENIU UWAG ZŁOŻONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	59
7	STREFY PLANISTYCZNE.....	77

WSTĘP

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi także podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokument ten sporządzany jest dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Projekt planu ogólnego gminy Kłobuck został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały Nr 672/LXXI/2024 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 stycznia 2024 r. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby przyjęcia przez gminę planu ogólnego.

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej u.p.z.p. Niniejszy plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Kłobuck traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck przyjęte Uchwałą Nr 129/XV/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dn. 12.02.2008r z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana studium z dn. 20.02.2018 r, uchwalona uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku.

Plan ogólny gminy Kłobuck został przygotowany w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b u.p.z.p.

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. Uwarunkowania, o których mowa, zostały opisane w części A niniejszego uzasadnienia. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2. Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Szczegółowe wyjaśnienia zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p., zostały opisane w części B niniejszego uzasadnienia. Ponadto do uzasadnienia sporządzono część graficzną w skali 1:10 000.

Procedura planu ogólnego gminy Kłobuck składała się z następujących etapów:

1. Rada Miejska w Kłobucku podjęła Uchwałę Nr 672/LXXI/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kłobuck;
2. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 2 sierpnia 2024 r.
3. zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
4. sporządzono projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
5. uzyskano opinie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
6. wystąpiono o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu planu ogólnego gminy Kłobuck oraz prognozy oddziaływania na środowisko do pozostałych instytucji o organów określonych w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
7. w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadzono niezbędne korekty do projektu planu ogólnego gminy;
8. ogłoszono w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy o rozpoczęciu konsultacji społecznych;

9. przeprowadzono konsultacje społeczne i wprowadzono zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji;
10. udostępniono na BIP projekt planu wraz z raportem podsumowujący przebieg konsultacji społecznych;
11. ponownie wystąpiono o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu planu ogólnego gminy Kłobuck oraz prognozy oddziaływania na środowisko do właściwych instytucji o organów określonych w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych w ograniczonym zakresie;
12. przekazano projekt planu ogólnego gminy wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy w Kłobucku celem uchwalenia;
13. Uchwalenie planu ogólnego gminy Kłobuck.

CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK

wynikające z art. 13b ust. 1-7 oraz art. 13h ust. 2 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego został przyjęty Uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Główne cele polityki przestrzennej województwa określone w Planie 2020+ obejmują:

- Wzmocnienie funkcji metropolitalnych: Rozwój i integracja Śląskiego Obszaru Metropolitalnego w celu zwiększenia jego konkurencyjności i atrakcyjności.
- Poprawa spójności społecznej i ekonomicznej: Wyrównanie szans rozwojowych poszczególnych subregionów poprzez poprawę infrastruktury i dostępu do usług publicznych.
- Zrównoważony rozwój gospodarczy: Wspieranie innowacji, nowoczesnych technologii oraz restrukturyzacja przemysłu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.
- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz kulturowego: racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi, rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego regionu.
- Rozwój systemu transportowego i infrastruktury technicznej: modernizacja i integracja różnych środków transportu oraz poprawa efektywności energetycznej regionu.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczył obszary funkcjonalne, w tym gminę Kłobuck, która została zakwalifikowana do dwóch typów obszarów: miejskiego obszaru funkcjonalnego jako lokalny ośrodek rozwoju oraz wiejskiego obszaru funkcjonalnego.

Miejskie obszary funkcjonalne – lokalne ośrodki rozwoju

Gmina Kłobuck, choć nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodków wojewódzkich ani regionalnych, pełni istotną rolę w rozwoju lokalnym regionu. Miasto Kłobuck z liczbą mieszkańców nieprzekraczającą 60 tysięcy osób, stanowi ważny punkt w strukturze województwa śląskiego. Jako lokalny ośrodek rozwoju Kłobuck ma kluczowe znaczenie dla aktywizacji, nie tylko samego miasta, ale także dla obszarów wiejskich położonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Miasto Kłobuck pełni rolę centrum, które koncentruje w sobie funkcje i usługi skierowane do ludności obejmujące: edukację, zdrowie, bezpieczeństwo publiczne, administrację, kulturę oraz inne usługi publiczne. Głównym zadaniem miasta jest wspieranie rozwoju regionu poprzez zapewnienie dostępu do tych usług oraz stymulowanie wzrostu gospodarczego. Miasto odgrywa ważną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców zarówno Kłobucka, jak i okolicznych terenów, pełniąc funkcję centrum rozwoju, które wpływa na aktywizację obszarów wiejskich w jego otoczeniu.

Wiejski obszar funkcjonalny

Gmina Kłobuck, leżąca w jednym z miejskich obszarów funkcjonalnych, pełni ważną rolę jako ośrodek rozwoju dla okolicznych terenów wiejskich. Kluczowe dla jej rozwoju jest koncentrowanie się na endogenicznym potencjale, eliminowaniu barier komunikacyjnych oraz wykorzystaniu efektów dyfuzji procesów rozwojowych, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi gminy i jej sąsiednich obszarów.

Gmina Kłobuck charakteryzuje się dużą powierzchnią użytków rolnych, które stanowią ponad połowę jej powierzchni. W ostatnich latach, podobnie jak w całym województwie śląskim, powierzchnia użytków rolnych spadła, natomiast wzrósł udział terenów zabudowanych, zurbanizowanych oraz leśnych.

Obszary rolnicze w Gminie Kłobuck wyróżniają się dużym zróżnicowaniem funkcji – obejmują zarówno funkcje rolnicze, jak i pozarolnicze, co wynika z charakterystyki osadnictwa oraz profilu gospodarczego regionu. W gminie dominuje obszar o funkcjach mieszanych i przejściowych, które w wyniku procesów urbanizacyjnych, zwłaszcza suburbanizacji, stopniowo tracą swój pierwotny charakter rolniczy.

W procesie harmonijnego rozwoju Gmina Kłobuck powinna kształtować przestrzeń rolniczą na obszarach o najwyższym potencjale glebowym, a jednocześnie wspierać wielofunkcyjny rozwój na obszarach o niższym potencjale glebowym. Ważne jest przy tym zachowanie walorów przyrodniczych oraz tradycyjnego krajobrazu rolniczego. Gmina Kłobuck stawia również wyzwania związane z powstrzymaniem niekontrolowanego podziału terenów otwartych oraz nieplanowanego rozwoju zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej, co pozwala na ochronę różnorodności kulturowej i środowiskowej tego obszaru. Kształtowanie krajobrazu w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju przyczyni się do ochrony środowiska przyrodniczego, walorów krajobrazowych oraz poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Kłobuck.

Zasady zagospodarowania miejskich obszarów funkcjonalnych

Miejskie obszary funkcjonalne powinny być planowane zgodnie z następującymi zasadami, które mają na celu ochronę dziedzictwa kulturowego, zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz poprawę jakości życia mieszkańców:

- Ochrona historycznych układów urbanistycznych i obiektów dziedzictwa kulturowego – szczególna troska o zachowanie tożsamości miast poprzez ochronę cennych układów urbanistycznych oraz obiektów zabytkowych.
- Wielofunkcyjność osiedli – zapewnienie dostępu do podstawowych usług takich jak edukacja, opieka zdrowotna czy infrastruktura rekreacyjna, w bliskim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych.
- Koncentracja struktur przestrzennych – dążenie do tworzenia zwartych układów urbanistycznych, w oparciu o istniejące układy osadnicze, co zmniejsza konieczność rozprzestrzeniania się miast na obszary otwarte.
- Ochrona krajobrazów otwartych – ograniczanie suburbanizacji oraz niekontrolowanej zabudowy terenów niezurbanizowanych, aby zachować przestrzeń naturalną i rolniczą.
- Wykorzystanie terenów typu brownfield – promowanie wykorzystania zdegradowanych terenów przemysłowych i poprzemysłowych w procesach inwestycyjnych, zamiast przejmowania nowych, niezabudowanych obszarów.
- Adaptacja obiektów dziedzictwa kulturowego – zapewnienie odpowiedniej ochrony i adaptacji historycznych obiektów w celu nadania im nowych funkcji, co przyczynia się do ich zachowania i ponownego wykorzystania.

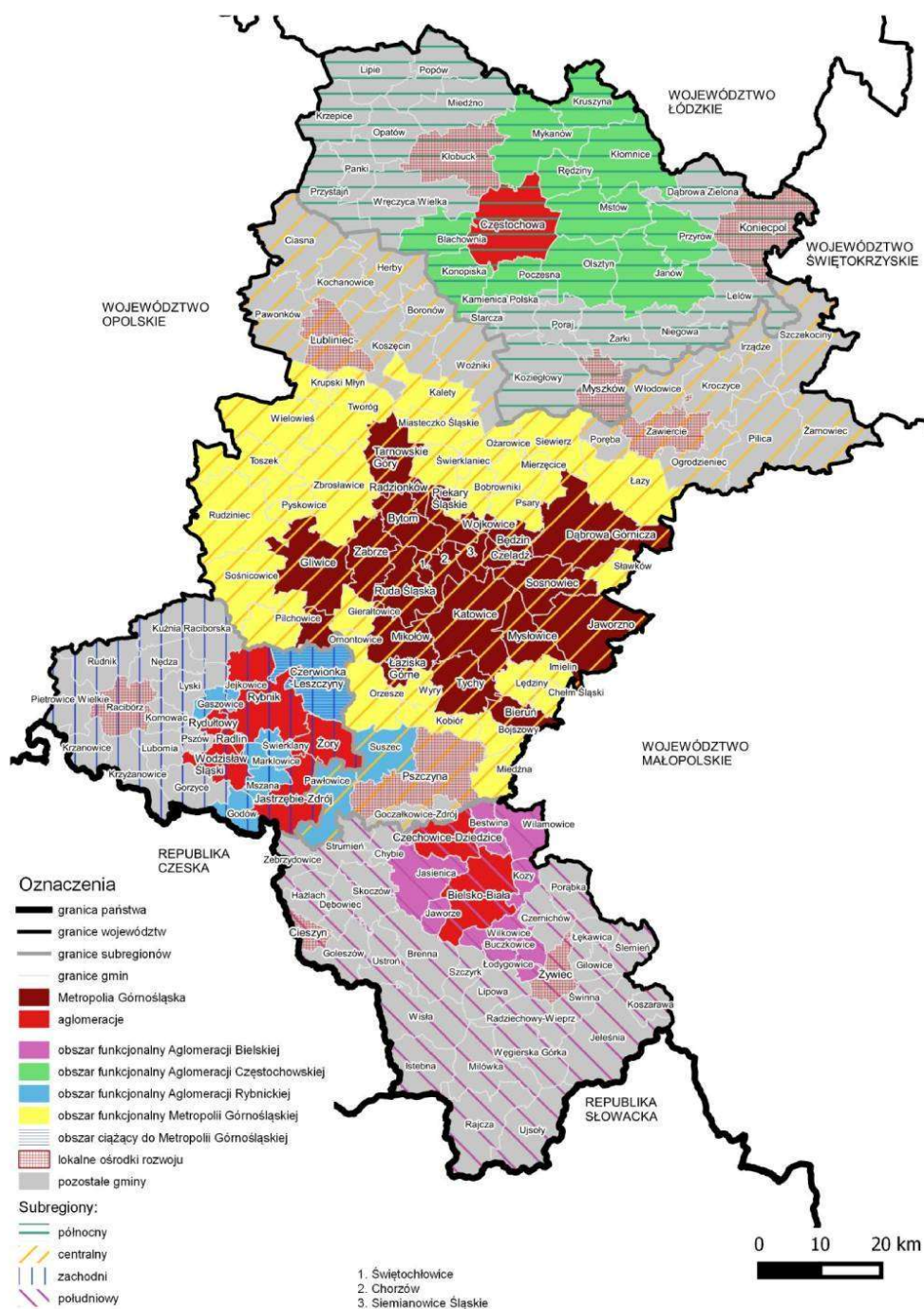
- Przestrzenie publiczne dla osób z różnymi potrzebami – projektowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem osób z różnymi dysfunkcjami, w tym osób starszych oraz rodziców z małymi dziećmi, poprzez dostosowanie infrastruktury i udogodnień.
- Ochrona przestrzeni publicznych przed inwestycjami prywatnymi – ograniczanie ingerencji komercyjnych i prywatnych inwestycji w przestrzenie publiczne, które służą wspólnemu użytkownikom mieszkańców.
- Zielone tereny miejskie i powiązania z naturą – zapewnienie odpowiednich powiązań przyrodniczych między terenami zieleni miejskiej (takimi jak parki, skwery) a terenami leśnymi i otwartymi na obrzeżach miast.
- Klimatyzacja przestrzeni miejskich – zapewnienie odpowiednich kanałów przewietrzania, które przeciwdziałają kumulacji zanieczyszczeń powietrza, oraz podejmowanie działań mających na celu zmniejszenie niskiej emisji i zapotrzebowania na energię.
- Ograniczenie hałasu – podejmowanie działań w celu zmniejszenia uciążliwości hałasu w miastach, szczególnie w obszarach mieszkalnych.
- Lokalizacja turbin wiatrowych – wykluczenie możliwości lokalizowania turbin wiatrowych w bliskiej odległości (poniżej 5 km) od obiektów radarowych, oraz farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od takich obiektów.
- Bezpieczeństwo publiczne w przestrzeni miejskiej – projektowanie miast z uwzględnieniem rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo, w tym organizacja przestrzeni sprzyjającej poczuciu bezpieczeństwa mieszkańców.
- Zrównoważony rozwój infrastruktury – w planowaniu inwestycji uwzględnienie zasad retencji wód, które przeciwdziałają zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni.
- Rozwój transportu publicznego – rozwój niskoemisyjnego transportu publicznego oraz ograniczenie ruchu samochodowego w miastach, szczególnie w centrach, w celu poprawy jakości powietrza i zmniejszenia natężenia ruchu.

Zasady zagospodarowania wiejskiego obszaru funkcjonalnego

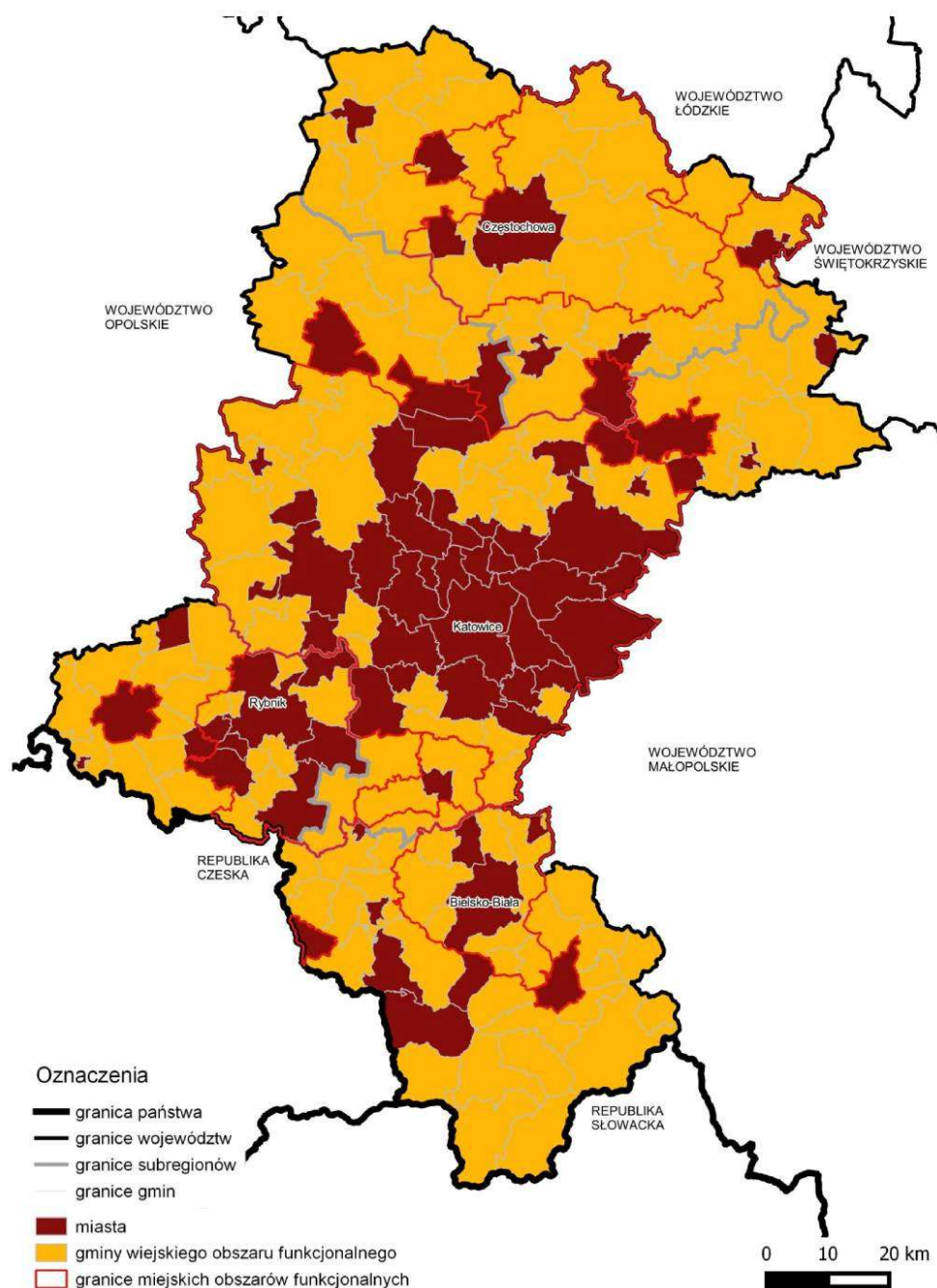
W przypadku wiejskiego obszaru funkcjonalnego przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego, które mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju, ochronę środowiska oraz kultywowanie tradycji wiejskich:

- Ochrona historycznych układów ruralistycznych – zachowanie tradycyjnych układów wsi oraz ich unikalnych elementów kulturowych i architektonicznych, które stanowią wartość dziedzictwa.
- Utrzymanie tradycyjnej skali i form zabudowy – zapewnienie, aby nowa zabudowa w obszarach wiejskich była zgodna z tradycyjnym stylem, skalą i formą, co pozwala zachować charakter wsi.
- Ochrona terenów otwartych – zapobieganie niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy podmiejskiej, które mogłoby zniszczyć naturalne krajobrazy oraz przestrzenie rolnicze.
- Dostępność przestrzeni publicznych – kształtowanie przestrzeni publicznych, z uwzględnieniem osób z różnymi dysfunkcjami, starszych oraz opiekunów dzieci, zapewniając łatwy dostęp do tych przestrzeni.
- Poprawa bezpieczeństwa publicznego – wprowadzanie rozwiązań przestrzennych, które poprawiają bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników przestrzeni wiejskiej.
- Ochrona gleb o wysokim potencjale rolniczym – zabezpieczenie przed nieodpowiednim wykorzystaniem terenów o wysokiej jakości gleb, aby mogły one służyć celom rolniczym.
- Mozaikowość krajobrazu rolniczego – zachowanie i przywracanie różnorodności krajobrazu rolnego, co pozytywnie wpływa na bioróżnorodność i estetykę obszaru wiejskiego.
- Ochrona dolin rzecznych – zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, takich jak łąki, pastwiska, oraz zapewnienie ich funkcji ekologicznych, w tym pełnienia roli korytarzy ekologicznych.

- Tworzenie stref ekotonowych – wprowadzanie stref ekotonowych wzdłuż cieków wodnych, które pełnią funkcje ochrony bioróżnorodności i stabilizacji ekosystemów.
- Retencja wód – stosowanie zarówno technicznych, jak i nietechnicznych form retencji wód, oraz ochrony przed spływem zanieczyszczeń do wód.
- Efektywne melioracje – prowadzenie prac melioracyjnych w sposób uwzględniający wymagania ochrony środowiska, tak by nie naruszyć równowagi ekosystemów.
- Ochrona bioróżnorodności – wykluczenie uprawy roślin energetycznych obcych gatunków inwazyjnych, które stanowią zagrożenie dla różnorodności biologicznej (np. słonecznik bulwiasty, barszcz Sosnowskiego, rdestowiec sachaliński).
- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – poprawa jakości przestrzeni wiejskich poprzez rewitalizację i rekultywację terenów zdegradowanych, z wykorzystaniem lokalnych zasobów.
- Rekultywacja wyrobisk po eksploatacji surowców skalnych – zmiana funkcji terenów pokopalnianych w kierunku wodnym, rekreacyjnym lub przyrodniczym.
- Gospodarowanie odpadami – wykluczenie lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi na terenach rolnych lub leśnych, by zapobiec ich degradacji.
- Kulturowanie tradycji lokalnych – promowanie i rozwijanie lokalnych tradycji, tworzenie markowych produktów turystycznych i wsparcie dla lokalnych rzemiosł.
- Rozwój turystyki i agroturystyki – wspieranie turystyki wiejskiej i agroturystyki, przy zachowaniu zgodności z ochroną środowiska oraz minimalizowaniem potencjalnych konfliktów środowiskowych.
- Innowacje w rolnictwie i leśnictwie – wdrażanie nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań w rolnictwie, leśnictwie oraz ekologii, bazujących na wynikach badań naukowych.
- Gospodarka oparta na potencjale lokalnym – rozwijanie inwestycji gospodarczych, które wykorzystują lokalny potencjał rolniczy i powiązane są z istniejącymi szlakami komunikacyjnymi.
- Ochrona przed emisją – ograniczenie niskiej emisji, minimalizacja zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń, szczególnie w obszarach wiejskich.
- Biogazownie rolnicze – lokalizowanie biogazowni w miejscach z łatwym dostępem do lokalnych substratów organicznych, z zachowaniem zasad ochrony środowiska.
- Zmniejszanie uciążliwości hałasu – podejmowanie działań mających na celu zmniejszenie uciążliwości hałasu, szczególnie w rejonach, gdzie rozwój agroturystyki czy turystyki jest planowany.
- Lokalizacja farm wiatrowych – w przypadku lokalizacji turbin wiatrowych, uwzględnienie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz radarów, aby zminimalizować wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo.



1 Miejskie obszary funkcjonalne.
źródło: Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”.



2Wiejski obszar funkcjonalny.
 źródło: Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”.

2 FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

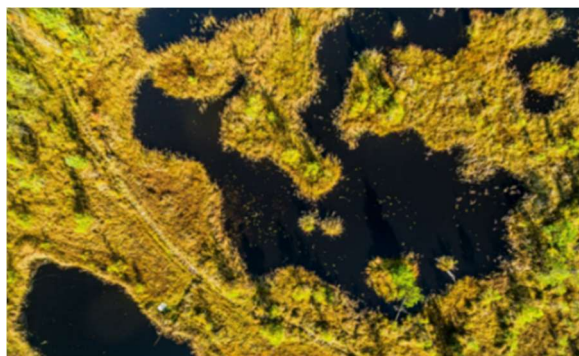
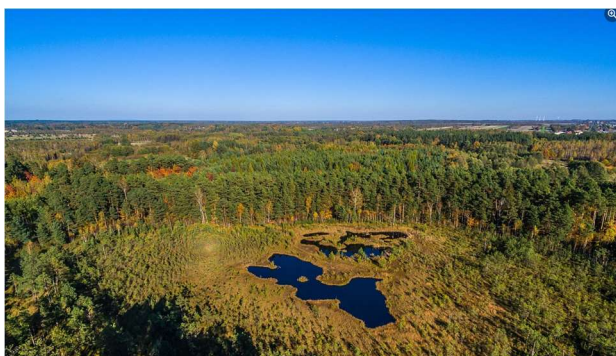
Na terenie Gminy Kłobuck występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000
- Rezerwat przyrody
- Użytek ekologiczny
- Pomnik przyrody

Poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej opartej na zasadach ekologicznych, gmina wspiera zachowanie wartościowych ekosystemów, z których część została objęta ochroną w formie obszarów Natura 2000.

Obszar Natura 2000: Torfowisko przy Dolinie Kocinki

Nazwa obszaru	Torfowisko przy Dolinie Kocinki
Powierzchnia	5,64ha
Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000	Specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)



3 Torfowisko przy Dolinie Kocinki
źródło: album prywatny: KSW FOTO



4 Torfowisko przy Dolinie Kocinki na tle gminy Kłobuck
źródło: na podstawie GDOŚ

W obszarze projektowanej strefy planistycznej **65SO**, zlokalizowany jest **obszar specjalnej ochrony Torfowisko przy Dolinie Kocinki PLH240025**. Zajmuje powierzchnię 5,64 ha (>1% powierzchni strefy). W planie zadań ochronnych przyjętym przez Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 1 grudnia 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Torfowisko przy Dolinie Kocinki PLH240025 określono cele działań ochronnych takie jak:

W stosunku do siedlisk 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea):

1. Utrzymanie powierzchni siedliska na co najmniej 2,14 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów. Powierzchnia siedliska nie podlega zmianom lub zwiększa się (FV).
2. Utrzymanie oceny wskaźnika „procent powierzchni zajęty przez siedlisko na transekcie” na obu stanowiskach na poziomie 80 – 100% (FV).
3. Utrzymanie oceny wskaźnika „gatunki charakterystyczne” na obu stanowiskach na poziomie powyżej 6 gatunków charakterystycznych lub mniej, lecz wówczas pokrycie gatunków charakterystycznych na stanowiskach powyżej 50% (FV).
4. Utrzymanie oceny wskaźnika „gatunki dominujące” na obu stanowiskach na poziomie dominacji gatunków charakterystycznych dla siedliska lub braku dominanta, lecz przewagi gatunków charakterystycznych (FV).
5. Utrzymanie oceny wskaźnika „pokrycie i struktura gatunkowa mchów” na obu stanowiskach na poziomie całkowitego pokrycia mchów ponad 50% i zajęcia przez mchy torfowce łącznie ponad 50% całkowitej powierzchni porośniętej przez wszystkie gatunki mchów (FV).
6. Utrzymanie oceny wskaźnika „obecność gatunków inwazyjnych” na obu stanowiskach na poziomie braku gatunków inwazyjnych (FV).
7. Utrzymanie oceny wskaźnika „gatunki ekspansywne roślin zielnych” na obu stanowiskach na poziomie braku lub pojedynczych gatunków ekspansywnych (FV).
8. Poprawa oceny wskaźnika „obecność krzewów i podrostu drzew” na obu stanowiskach do poziomu braku lub pojedynczych krzewów i podrostu drzew (FV).
9. Utrzymanie oceny wskaźnika „stopień uwodnienia” na obu stanowiskach na poziomie wody zawsze widocznej przynajmniej do wysokości podeszwy, a w przypadku poziomu wody mierzonego w piezometrze – powyżej, równo lub do 10 cm poniżej powierzchni torfowiska (FV).
10. Utrzymanie oceny wskaźnika „pozyskanie torfu” na obu stanowiskach na poziomie torfu pozyskiwanego w przeszłości na znacznie większą skalę (powyżej 5% powierzchni torfowiska), wyraźnie widocznych śladów eksploatacji, obecnie braku pozyskiwania lub sporadycznego pozyskiwania i na bardzo małą skalę (U1).
11. Utrzymanie oceny wskaźnika „melioracje odwadniające” na obu stanowiskach na poziomie braku sieci rowów i kanałów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury melioracyjnej odwadniających torfowisko bądź infrastruktury melioracyjnej w wystarczającym stopniu zneutralizowanej na skutek podjętych działań ochronnych (FV).

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu ogólnego gminy Kłobuck zakładają jedynie utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu. W ustaleniach szczegółowych nie zdecydowano się na ustanowienie profilu dodatkowego w ramach strefy m.in. możliwości lokalizacji inwestycji OZE, a także nie uwzględniono terenu zieleni urządzonej. Działanie to wynika z konieczności utrzymania stanu ochrony obszaru Natura 2000. Na tej podstawie można stwierdzić, że ustalenia planu ogólnego gminy

Kłobuck nie kolidują z ustalonym celem działań ochronnych. W tym zakresie projekt jest zgodny z Planem Działań Ochronnych.

Rezerwaty przyrody: Rezerwat przyrody „Dębowa Góra”

Nazwa obszaru	Rezerwat przyrody „Dębowa Góra”
Powierzchnia	5,43ha
Dodatkowe informacje:	Utworzony 13 stycznia 1954 w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego lasu mieszanego o cechach zespołu naturalnego.



5 Widok na Dębową Górę

źródło:

[https://pl.wikipedia.org/wiki/D%C4%99bowa_G%C3%B3ra_\(Wy%C5%BCyna_Wielu%C5%84ska\)#/media/Plik:K%C5%82obuck_D%C4%99bowa_G%C3%B3ra_1.JPg](https://pl.wikipedia.org/wiki/D%C4%99bowa_G%C3%B3ra_(Wy%C5%BCyna_Wielu%C5%84ska)#/media/Plik:K%C5%82obuck_D%C4%99bowa_G%C3%B3ra_1.JPg)



6 Dębowa Góra - Rezerwat przyrody

źródło: <https://klobuck.katowice.lasy.gov.pl/rezerwaty-przyrody>



7 Rezerwat „Dębowa Góra” na tle gminy Kłobuck
 źródło: na podstawie GDOŚ

Użytki ekologiczne: „Czarne Bagno” zakwalifikowane do siedlisk przyrodniczych i stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków.

Nazwa obszaru	Użytek ekologiczny „Czarne Bagno”
Powierzchnia	2,47ha
Dodatkowe informacje:	Utworzony 23 grudnia 1997 r. w celu zachowania ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych ekosystemu torfowiska ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.



8 Siedlisko przyrodnicze - Czarne Bagno
 źródło: <https://klobuck.katowice.lasy.gov.pl/uzytki-ekologiczne>



9 Użytki ekologiczne Czarne Bagno na tle gminy Kłobuck
 źródło: na podstawie GDOŚ

Pomniki przyrody

Zgodnie z danymi zamieszczonymi w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody, na terenie Gminy Kłobuck występuje 6 obiektów wpisanych na listę pomników przyrody:

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Obwód	Opis	Zdjęcie
1	1963-03-23	Dąb szypułkowy	Kłobuck, ul. Zakrzewska , dz.nr ewid.540/5, ob. Rybno, Leśnictwo Rybno, oddział 224	Brak danych	W 2016r. zdjęto jedną z dwóch form ochrony przyrody.	 10 Dęby szypułkowe źródło:gdos.gov.pl

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Zdjęcie
2	1994-12-30	Dąb szypułkowy	Zakrzew, Leśnictwo Rybno, oddz.218B	95	300	 11 Dąb szypułkowy źródło: gdos.gov.pl
Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Zdjęcie
3	1989-12-12	Dąb szypułkowy	Zakrzew, Leśnictwo Skrzyszów, oddz.249C	132	415	 12 Dąb szypułkowy źródło: zbiory własne
Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Zdjęcie
4	1994-12-30	Dąb szypułkowy	Zakrzew, Leśnictwo Skrzyszów, oddz.249C	124	390	 13 Dąb szypułkowy źródło: zbiory własne

Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Opis	Zdjęcie
5	2018-03-15	Grusza pospolita	Kłobuck, dz. nr ewid. 211, ob. Kłobuck	333	1046	Przybliżony wiek drzewa określono na ok.120 lat	 14 <i>Grusza pospolita</i> źródło: gdos.gov.pl
Lp.	Data utworzenia	Gatunek drzewa	Opis granicy	Pierśnica	Obwód	Opis	Zdjęcie
6	1994-12-30	Dąb szypułkowy	lokalizacja orientacyjna, oddz. 428, Nadl. Kłobuck	124	390	Przybliżony wiek drzewa określono na ok.120 lat	 15 <i>Dąb szypułkowy</i> źródło: gdos.gov.pl

3 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

W gminie Kłobuck zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Biała Oksza oraz Kocinka. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego.

Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q = 10\%$, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q = 1\%$, tzw. wody stuletnie), o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q = 0,2\%$, tzw. wody pięćsetletnie).

Na terenie gminy Kłobuck nie występują obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Na terenie gminy nie występują wały przeciwpowodziowe.

Na obszarze wysokiego zagrożenia powodzią od rzek znajdują się w większości tereny rolne, grunty orne: łąki i pastwiska.



16 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Źródło: zbiory własne

4 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

W granicach administracyjnych Gminy Kłobuck występują urządzenia melioracji wodnych oraz zmeliorowane grunty tj.:

- Obręb ewid. Biała Dolna – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Biała Górna – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Borowianka – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Brody Malina – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Gruszeźnia – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Kamyk – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Kłobuck – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Kopiec – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Lgota – nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- Obręb ewid. Libidza – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Łobodno – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,

- Obręb ewid. Niwa Skrzyszów – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Nowa Wieś – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Osoki-Pustkowie – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Przybyłów – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Rybno – nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- Obręb ewid. Smugi – występują urządzenia melioracji wodnych tj. rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Zagórze – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne,
- Obręb ewid. Zakrzew – występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne

5 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na obszarze gminy Kłobuck nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, udokumentowane przez Państwowy Instytut Geologiczny.

6 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy Kłobuck ustanowione są następujące strefy ochronne ujęć wód podziemnych:

1. Strefa ochronna ujęcia „Łobodno” wg rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10 września 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2008 r., poz. 3247) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej ŁOBODNO,
1. Strefa ochronna ujęcia Wierzchowisko wg rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 3 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r; poz. 4585) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody Wierzchowisko.

Dla stref ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, wprowadza następujące zakazy i nakazy:

1. Zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody; – wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
2. Teren strefy należy zagospodarować zielenią;
3. Ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
4. Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
5. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić;

6. Na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieuprawnionych;
7. Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przemieszczania tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

7 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy Kłobuck nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych na podstawie art. 141 ustawy Prawo Wodne.

8 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy Kłobuck nie zostały wyznaczone obszary górnicze i tereny górnicze.

9 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYN SUBSTANCJI

Na obszarze gminy Kłobuck występują następujące kopaliny:

- złoża surowców ilastych D/P Cementu „Wręczyca-Grodzisko” wg Dokumentacji geologicznej złoża iłów batońskich Wręczyca Grodzisko w Grodzisku, po. Kłobuck, woj. Katowickie, Zatwierdzonej decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Górniczego z dnia 30 czerwca 1959 r., znak KZK/M/159/59 (egzemplarz jest dostępny do wglądu w Narodowym Archiwum Geologicznym w Warszawie pod numerem inwentarzowym – 12383/2023),
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Rybno” wg Karty rejestracyjnej złoża iłów do produkcji ceramiki budowlanej Rybno, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 marca 1981 r., znak: GT.I.8510/1/C/81 (WAG – 293 CZ),
- złoża kruszywa naturalnego „Lgota” wg Projektu badań geologicznych dla żwirowni Lgota i Łobodno oraz piaskowni Łobodno woj. Częstochowskie, zatwierdzonego decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 1 kwietnia 1981 r., znak: GT.I.3513/15/G/81 (WAG-297 CZ),
- złoża kruszywa naturalnego „Łobodno” wg Dokumentacji geologicznej złoża piasków „Łobodno” w kat. C2 dla potrzeb budownictwa drogowego, opracowanej w 1990 r. (WAG-597CZ),
- złoża kruszywa naturalnego „Kamyk” wg Uproszczonej dokumentacji geologicznej złoża piasków budowlanych „Kamyk: w kat C1 w miejsc. Kamyk, gm. Kłobuck, pow. kłobucki woj. Śląskie, zatwierdzonej decyzją Starosty Kłobuckiego z dnia 9 sierpnia 1999r., znak: ROŚ.II.7515/4/99 (egzemplarz jest dostępny do wglądu w Narodowym Archiwum Geologicznym w Warszawie pod numerem inwentarzowym-12383/2023),
- złoża kruszywa naturalnego „Lgota 2” wg Dodatku nr 3 do dokumentacji złoża kruszywa naturalnego „Lgota 2”, kat.C1, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 870/OS/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r. (WAG-1110).

10 OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Kłobuck nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420).

11 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMY OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zabytki nieruchome

Zabytki nieruchome gminy Kłobuck stanowią istotny element dziedzictwa kulturowego regionu i obejmują: układy urbanistyczne, założenia przestrzenne, budynki sakralne, rezydencjonalne, mieszkalne, przemysłowe, obiekty małej architektury i parki. W mieście Kłobuck znajduje się największa koncentracja zabytków na tle gminy.

W myśl art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.), formami ochrony zabytków są;

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie liczbowe zabytków nieruchomych w poszczególnych miejscowościach gminy Kłobuck

<i>Miejscowość/część miejscowości:</i>	<i>Liczba zabytków:</i>
Biała Górna	5
Kamyk	4
Kłobuck	27
Kopiec	3
Lgota	1
Libidza	1
Łobodno	1
Nowa Wieś	2
Suma:	44

Zestawienie zabytków nieruchomych (architektury i budownictwa) ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kłobuck

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa:</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Nr rej.zabytków</i>	<i>Datowanie</i>
Biała Górna				
1	Dzwonnica przy kościele parafialnym św. Stanisława	Biała Górna, ul. Kościelna	A/271/2022	1746 r.
2	Budynek nr 2a (d. 88, sala katechetyczna)	Biała Górna, ul. Kościelna 2a		Pocz. XX w
3	ZAGRODA NR 2 (d. 88)	ul. Kościelna 2		pocz. XX w.

4	DOM NR 7 (d. 87)	ul. Kościelna 7		1900 r.
5	CMENTARZ rzymsko-katolicki (parafii p.w. św. Stanisława)	Ul. Częstochowska		XIX w.
Kamyk				
1	Dwór	Kamyk, Pl. Wincentego Witosa 2	A/53/76	1840 r.
2	Spichlerz	Kamyk, Pl. Wincentego Witosa 1		XIX w.
3	Park podworski	ul. Szkolna, Pl. Wincentego Witosa X		XIX/XX w.
4	Kościół Parafialny p.w. MB Wspomożenia Wiernych	Kamyk, ul. Reymonta 1		XX w.
Kłobuck				
1	Układ urbanistyczny w ramach historycznego założenia	Kłobuck, śródmieście	A/49/78	XII - XIII w.-osada targowa (?) XIV w. lokacja miasta
2	Zespół poklasztorny kanoników regularnych w kłobucku ob. parafia p.w. św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42		XII w., rozb.: XV w., przeb.: XVII, XIX, XX w.
3	Kościół parafialny p.w. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42	A/42/78	XIII w., XV, XVII, XVIII - XIX w.
4	Klasztor, ob. plebania parafii p.w. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42	A/43/78	XV, XVII w.
5	Wikarówka parafii p.w. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42	A/44/78	XV, XIX w.
6	Spichlerz w zespole kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42	A/45/78	XV, XIX w.
7	OGRODZENIE I BASZTA w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42		XVII w. (?)
8	Dom nr 29-31	ul. 3 Maja 29 - 31		pocz. XX w.
9	Oficyny	ul. 3 Maja 38 - 40		pocz. XX w.
10	Dom nr 1	ul. Rynek im. Jana Pawła II 1		
11	Dom nr 10/12	ul. Długosza 10/12		
12	Dom nr 62	ul. Długosza 62		
13	Dom nr 66	ul. Długosza 66		
14	Pałac i Park	ul. Zamkowa 8a		
15	Dwór			
16	Dom nr 34			
17	Dom nr 53			
18	Budynek nr 11- łaźnia miejska	ul. Wieluńska 11	A/1116/2023	XVIII/XIX w.
19	dom nr 22	Ul. Wieluńska 22		
20	kaplica przydrożna	Ul. Długosza		
21	kaplica	Skrzyżowanie ul. Długosza i Ogrójcowej		

22	kaplica	Ul. Okólna		
23	cmentarz rzymsko - katolicki	Ul. Częstochowska		
24	cmentarz żydowski	Ul. Sadowa		
25	budynek dworca kolejowego	Ul. Kolejowa 7		
26	budynek mieszkalny nr 2	Ul. Kolejowa 2		
27	budynek mieszkalny nr 3	Ul. Kolejowa 3		
Kopiec				
1	PAPIERNIA ob. Nowicjat Towarzystwa Salezjańskiego św. Jana Bosko	ul. Salezjańska 9		1796 r., XIX, 1932 r., rozb. i przebud. po 1945 r.
2	KAPLICA Towarzystwa Salezjańskiego św. Jana Bosko	ul. Salezjańska 9		XIX/XX w.
3	WILLA (dwór) ob. klasztor Towarzystwa Salezjańskiego św. Jana Bosko	ul. Salezjańska 9		1905 r.
Lgota				
1	Kaplica przydrożna	ul. Częstochowska (droga Nr 43)		XIX w.
Libidza				
1	Kaplica	ul. Główna (droga Nr 43)		XIX w.
Łobodno				
1	KAPLICA p.w. św. Anny	w lesie, ok. 800 m od drogi na Ostrowy, przy dawnym szlaku z Kłobucka do Kocina		1 poł. XIX w
Nowa Wieś				
1	Czworak	ul. Lipowa 62		pocz. XIX w., 1912 r.
2	ZABUDOWA GOSPODARCZA: obora, stodoły	Ul .Lipowa 62		XIX w

Zabytki nieruchome z terenu gminy Kłobuck wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Nazwa:	Lokalizacja	Nr rej.zabytków	Datowanie
1	Dzwonnica przy kościele parafialnym św. Stanisława	Biała Górna, ul. Kościelna	A/271/2022	1746 r.
2	Dwór	Kamyk, Pl. Witosa 2	A/53/76	1840 r.
3	Układ urbanistyczny w ramach historycznego założenia	Kłobuck, śródmieście	A/49/78	XII - XIII w., XIV w
4	Kościół parafialny p.w. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42	A/42/78	XIII w., XV, XVII, XVIII - XIX w.
5	Klasztor, ob. plebania parafii p.w. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42	A/43/78	XV, XVII w.
6	Wikarówka parafii p.w. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42	A/44/78	XV, XIX w.
7	Spichlerz w zespole kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42	A/45/78	XV, XIX w.
8	Budynek dawnej łaźni miejskiej	Kłobuck,	A/1116/2023	

		ul. Wieluńska 11		XVIII/XIX w.
9	Zespół pałacowo-parkowy	Kłobuck Zagórze ul. Zamkowa 8a	A/46/78	1795 r., 1891 r.
10	Most na rzece Okszy	Kłobuck	A/48/78	XVIII/XIX w.

Zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Nazwa	Lokalizacja
1	Spichlerz dworski	Kamyk
2	Baszta w murze ogrodzenia obecnej plebanii parafii pw. Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42
3	Zespół poklasztorny Kanoników Regularnych Św. Marcina i Małgorzaty	Kłobuck, ul. 3 Maja 42
4	Kaplica	Kłobuck, ul. Jana Długosza
5	Budynek dworca kolejowego	Kłobuck, ul. Kolejowej 7
6	Budynek mieszkalny	Kłobuck, ul. Kolejowej 2
7	Budynek mieszkalny	Kłobuck, ul. Kolejowej 3a
8	Zabudowa mieszkalna	Kłobuck, ul. Rynek Jana Pawła II nr 1-3
9	Dawna piarnia (obecnie Dom Salezjanów)	Kopiec
10	Pozostałości założenia dworskiego	Nowa Wieś

Zabytki o najwyższym znaczeniu dla gminy

- ZESPÓŁ POKLSZATORNY KANONIKÓW REGULARNYCH W KŁOBUCKU
(ob. Parafia pw. Św. Marcina i Małgorzaty)

adres:	Kłobuck, ul. 3 Maja 42
nr ew. działki:	1349/1; 1349/2
właściciel:	Parafia p.w. śś. Marcina i Małgorzaty w Kłobucku
funkcja obiektu:	sakralna
materiał ścian:	kamień i cegła
datowanie:	XIII, XV, XVII, XIX w.
stan zachowania:	dobry

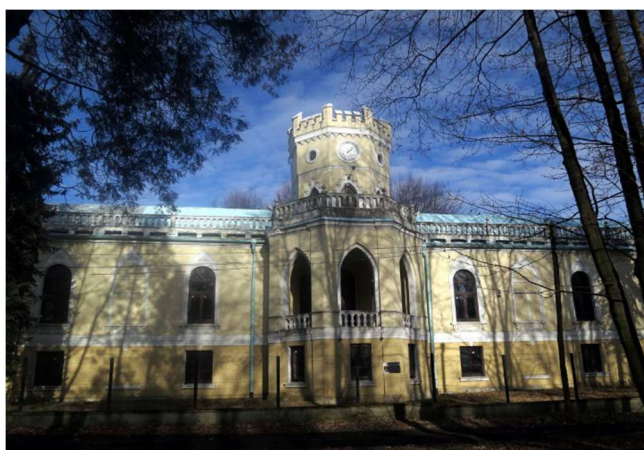


17 Kościół Św. Marcina w Kłobucku

źródło: <https://www.polskaniezwykla.pl/web/gallery/photo,327701.html>

- ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY w Kłobucku - Zagórze.

adres:	Kłobuck, ul. Zamkowa 8a-10
nr ew. działki:	pałac - 372/3; park -371/4; 372/1; 372/2;
właściciel:	Pałac- użytkownik wieczysty – Spółka SCAPOL, Częstochowa, ul. Kopalniana 10, 42-271 Częstochowa; Park – 371/4; 372-1 – Gmina Kłobuck,; 372/2- Skarb Państwa
funkcja obiektu:	rezydencja z parkiem
materiał ścian:	cegła
datowanie:	1795 r., 1891 r.
stan zachowania:	dobry



18 Zespół Pałacowo - Parkowy w Kłobucku - Zagórze

źródło: <https://odtur.pl/atrakcje/klobuck-palac-w-klobucku-zagorzu-41655.html>



19 Zespół Parkowy w Kłobucku - Zagórze

źródło: <https://odtur.pl/atrakcje/klobuck-palac-w-klobucku-zagorzu-41655.html>



20 Zespół Parkowy w Kłobucku - Zagórzy

źródło: <https://gazetacz.com.pl/park-przy-ul-zamkowej-w-klobucku-przejdzie-rewitalizacje-projekt-opiewa-na-prawie-53-tys-zl>

- BUDYNEK DAWNEJ ŁAŻNI MIEJSKIEJ PRZY UL. WIELUŃSKIEJ 11
W KŁOBUCKU

adres:	Kłobuck, ul. Wieluńska 11
nr ew. działki:	908/2
właściciel:	Starostwo Powiatowe w Kłobucku
funkcja obiektu:	mieszkalna
materiał ścian:	cegła
datowanie:	XVIII/XIX w.
stan zachowania:	Bardzo dobry



21 Łaźnie miejskie przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku

źródło: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:SM_K%C5%82obuck_%C5%82a%C5%BAnia_miejska_2019_%283%29.jpg

- DZWONNICA PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W BIAŁEJ GÓRNEJ

adres:	Kłobuck, ul. Kościelna
nr ew. działki:	533/2
właściciel:	Parafia św. Stanisława BM w Białej Górzej
funkcja obiektu:	Dzwonnica w zespole kościelnym
materiał ścian:	drewno
datowanie:	Ok. 1746r.
stan zachowania:	dobry



22 Dzwonnica przy kościele parafialnym pw.Św .Stanisława Biskupa i Męczennika w Białej Górzej
 źródło:<https://odtur.pl/atracje/biala-dzwonnica-w-bialej-gornej-46763.html>

- ZESPÓŁ DWORSKI W KAMYK

adres:	Kamyk, Pl. Wincentego Witosa 1 - 2
nr ew. działki:	budynek dworu - 747/20 spichlerz - 746/8
właściciel:	budynek dworu – P. Struzik spichlerz - użytkownik wieczysty - MSZiZ w Kłobuck
funkcja obiektu:	rezydencja z zabudową gospodarczą i parkiem
materiał ścian:	cegła
datowanie:	1840 r., pocz. XX w.
stan zachowania:	dobry



23 Zespół Dworski w Kamyku

źródło: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Dw%C3%B3r_w_Kamyku#/media/Plik:SM_Kamyk_Dw%C3%B3r_2019_\(1\).jpg](https://pl.wikipedia.org/wiki/Dw%C3%B3r_w_Kamyku#/media/Plik:SM_Kamyk_Dw%C3%B3r_2019_(1).jpg)

Stanowiska archeologiczne na terenie miejscowości i gruntach należących do miejscowości w gminie Kłobuck:

Miejscowość/część miejscowości	Liczba zarejestrowanych stanowisk
Biała Dolna	21
Biała Górna	8
Borowianka	5
Gruszewnia	4
Kamyk	9
Kłobuck	17
Kłobuck- Brody Malina	1
Kłobuck - Niwa Skrzyszów	4
Kłobuck - Przybyłów	7
Kłobuck - Zagórze	17
Kłobuck - Zakrzew	5
Kłobuck - Smugi	4
Kopiec	7
Lgota	8
Libidza	10
Łobodno	28
Nowa Wieś	1
Rybno	1
Razem	157

Wśród wszystkich nieruchomych zabytków archeologicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych gminy Kłobuck, większość z nich stanowią stanowiska z epoki brązu pochodzące od osad i cmentarzysk kultury łużyckiej.

Przeważają stanowiska datowane na epokę brązu, będące relikdami osad i cmentarzysk kultury łużyckiej.

Stanowiska archeologiczne z terenu gminy Kłobuck wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Nazwa stanowiska	Nr obszaru AZP/ Nr stanowiska na obszarze	Nr rej. zabytków:	Funkcja/chronologia:
1	Biała Dolna, stan. 11	85-48/17	Nr rej. 1165/70 Nr rej. woj. częstochowskiego: A/241/78	średniowieczny gród stożkowaty (zamczysko)
2	Biała Górna stan. 6	85-48/25	Nr rej. 1133/70 Nr rej. woj. częstochowskiego: A/254/78	ślady osadnictwa z epoki kamienia, okresu prehistorycznego i okresu nowożytnego
3	Kamyk, stan. 1	84-47/5	Nr rej. 948/68 Nr rej. woj. częstochowskiego: A/278/78	ślad osadnictwa kultury łużyckiej; ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich
4	Kłobuck, stan. 1	84-47/1	Nr rej. 1163/70 Nr rej. woj. częstochowskiego: A/279/78	osada (?) kultury łużyckiej; osada (?) wczesnośredniowieczna
5	Kłobuck, stan. 18 (d. Kłobuck – Zakrzew, stan. 1)	85-46/11	Nr rej. 1103/69 Nr rej. woj. częstochowskiego: A/280/78	cmentarzysko z epoki brązu/wczesnej epoki żelaza
6	Kłobuck – Zakrzew, stan. 2	84-46/20	Nr rej. 1085/69 Nr rej. woj. częstochowskiego: A/332/78	osada z epoki kamienia; cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich
7	Kłobuck, d. Rybno, stan. 2	85-46/5	Nr rej. 1163/70 Nr rej. woj. częstochowskiego: A/333/78	osada kultury

12 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Kłobuck nie występują pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Tereny zamknięte mają charakter zastrzeżony, przede wszystkim ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Są to obszary, których funkcje są określane przez właściwych ministrów, takich jak minister ds. obrony narodowej oraz minister ds. transportu.

W przypadku Gminy Kłobuck, tereny zamknięte obejmują tereny kolejowe w Kłobucku, Zagórz, Zakrzewie i Rybnie, ustalone Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra

Infrastruktury Nr 14, poz. 51 z dnia 30 grudnia 2009 r.). Dla linii kolejowych nie ustanowiono strefy ochronnej.

14 OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Kłobuck nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.).

Przez tereny gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji: Joachimów-Trębaczew o obowiązującym pasie technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) oraz planowana jest realizacja budowy linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: Rokitnica-Trębaczew, przebiegająca na terenie gminy w obrębach: Kłobuck, Brody Malina, Zagórze i Łobodno. Wzdłuż planowanej linii obowiązywać będzie pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m z każdej strony od osi linii mierząc pionowo i prostopadłe do osi).

W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

- a) Zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
- b) Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych ,
- c) Zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększenia rzędnych terenu,
- d) Zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

15 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy nie prowadzi się oraz nie przewiduje prowadzenia procesów rehabilitacji lub rekultywacji terenów lub zabudowy.

16 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na terenie gminy nie występują obszary zdegradowane i obszary wymagające rewitalizacji.

17 OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Kłobuck rada powiatu kłobuckiego nie wprowadziła takiej uchwały.

18 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Kłobuck nie występują gleby należące do klasy I i II. Gleby klasy III stanowią jedynie około 3,5 % ogółu, natomiast gleby średnie, należące do klasy IV,

zajmują aż 54,4 % powierzchni użytków rolnych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim grunty klas III i IV, ponieważ to one stanowią największy potencjał dla produkcji rolniczej w gminie.

Na obszarze gminy występują również grunty leśne.

19 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zgodnie z danymi posiadanymi przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach na dzień 19.07.2024 r. na terenie gminy Kłobuck został zgłoszony zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, tj. FAM – GAZ Zakład Przeładunku i Dystrybucji Gazu Płynnego LPG mieszczący się w Kłobucku przy ul. Pogodnej.

Na terenie gminy Kłobuck zaprojektowano 128 stref usługowych oraz 73 strefy gospodarcze, w których potencjalnie mógłby powstać zakład, który w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się na zakładzie, może zostać zakwalifikowany do zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na tym etapie nie ma dokumentacji, na podstawie której można by jednoznacznie wskazać ww. zakłady i wskazać potencjalne ryzyko wystąpienia awarii. Decyzja, czy taki zakład może powstać na terenie gminy Kłobuck zostanie podjęta na podstawie decyzji administracyjnych lub na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

20 OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Kłobuck nie występują obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

21 ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

I. Infrastruktura społeczna

1.Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Kłobuck zajmuje się Urząd Miejski w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada 6. Na terenie gminy istnieje obiekt administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym Starostwo Powiatowe w Kłobucku, zlokalizowane: rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck. Świadczeniem na rzecz pomocy osobom i rodzinom w trudnej sytuacji życiowej zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku. Jednostką odpowiedzialną za utrzymanie dróg i gospodarkę komunalną w gminie jest Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku, przy ul.11 Listopada 26.

2.Oświata

Sieć placówek oświatowych w gminie Kłobuck tworzą:

- Żłobek Gminny w Kłobucku, który zapewnia opiekę nad dziećmi do lat 3;

- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. gen. Józefa Bema w Kamyku
Placówka łącząca szkołę podstawową i przedszkole, oferująca kompleksową edukację dla najmłodszych;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Marii Konopnickiej w Łobodnie;
Instytucja edukacyjna integrująca nauczanie przedszkolne i podstawowe;
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku;
- Placówka edukacyjna kształcąca uczniów w klasach 1-8;
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Adama Mickiewicza w Kłobucku;
- Placówka edukacyjna kształcąca uczniów w klasach 1-8;
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II w Kłobucku
Placówka edukacyjna kształcąca uczniów w klasach 1-8;
- Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Libidzy;
- Placówka edukacyjna kształcąca uczniów w klasach 1-8;
- Szkoła Podstawowa w Białej - Szkoła podstawowa zapewniająca edukację dla uczniów z okolicznych miejscowości;
- III Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Kosińskiego w Kłobuck - Najstarsza szkoła średnia w Kłobucku, oferująca wysoki poziom nauczania i bogatą tradycję edukacyjną;
- Zespół Szkół Nr 1 im. Jana Kilińskiego w Kłobucku - Szkoła z ponad 50-letnią tradycją, oferująca kształcenie w różnych zawodach technicznych;
- Technikum Nr 2 w Zespole Szkół Nr 2 w Kłobuck - Placówka oferująca kształcenie w zawodach takich jak technik handlowiec oraz technik żywienia i usług gastronomicznych.

3. Kultura i sport

Główną instytucją kulturalną w gminie Kłobuck jest Miejski Ośrodek Kultury (MOK), który pełni kluczową rolę w życiu społecznym gminy. Ośrodek organizuje bogaty wachlarz wydarzeń kulturalnych, takich jak koncerty, wystawy, spektakle teatralne, warsztaty czy imprezy okolicznościowe, angażując mieszkańców w różnorodne inicjatywy.

Istotnym punktem w gminie jest **Gminna Biblioteka Publiczna w Kłobucku**. Biblioteka posiada bogaty zbiór książek i czasopism, a także organizuje spotkania autorskie, warsztaty literackie oraz inne formy promocji czytelnictwa. To miejsce, w którym miłośnicy literatury mogą się spotykać, wymieniać doświadczeniami i czerpać inspiracje.

Dodatkowo, gmina Kłobuck posiada **filie Biblioteki Publicznej**, które znajdują się w Łobodnie i Libidzy. Filie te zapewniają dostęp do literatury oraz organizują wydarzenia kulturalne, wzbogacając ofertę kulturalną regionu.

Również sport odgrywa ważną rolę w gminie, a o to dba Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kłobucku (OSiR). OSiR oferuje mieszkańcom szeroki dostęp do obiektów sportowych, takich jak boiska, hale sportowe czy korty tenisowe. Ośrodek organizuje również liczne wydarzenia sportowe, turnieje oraz imprezy rekreacyjne, promując aktywność fizyczną i zdrowy styl życia wśród mieszkańców gminy.

Infrastrukturę sportową w Kłobucku tworzą między innymi:

- kryta pływalnia;
- korty tenisowe;
- strzelnica sportowa;
- hala sportowa OSiR w Kłobucku;
- boiska sportowe.

Powyższą infrastrukturę uzupełniają hala sportowa, sale gimnastyczne i liczne place sportowe zlokalizowane przy obiektach szkolnych oraz boiska na terenach wiejskich, w tym bazy sportowo-rekreacyjne w Łobodnie (przy ul. Prusa) i w Libidzy (przy ul. Pokrzyńskiego). Popularnym miejscem wypoczynku i rekreacji jest zbiornik wodny Zakrzew, zlokalizowany na rzece Biała Oksza w Kłobucku, a także zbiornik wodny Borówka w Kamyku. Wszystkie obiekty są ogólnodostępne. Ponadto z wyżej wymienionej infrastruktury sportowej korzystają liczne zespoły, stowarzyszenia i sekcje sportowe, do których należą:

- MLKS Znicz Kłobuck;
- Pogoń Kamyk;
- Błękitni Libidza;
- Oksza Łobodno;
- Delfin Kłobuck;
- sekcje sportowe przy OSIR: tenisa stołowego, koszykówki, siatkówki.

4. Bezpieczeństwo

Jednostką odpowiedzialną za bezpieczeństwo i porządek publiczny jest Komenda Powiatowa Policji w Kłobucku przy ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5.

5. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Na terenie gminy działają następujące ośrodki zdrowia:

Przychodnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Kłobucku

42-100 Kłobuck,
ul. 11 Listopada 5A

Poradnia Ogólna Nr 1 w Kłobucku

Gabinet Zabiegowy Nr 1 w Kłobucku

42-100 Kłobuck,
ul. Staszica 28

Poradnia Ogólna Nr 2 w Kłobucku

Gabinet Zabiegowy Nr 2 w Kłobucku

Gabinet Pielęgniarki Środowiskowej w Kłobucku

Gabinet Położnej Środowiskowej w Kłobucku

42-100 Kłobuck,
ul. Rómmła 4A

Poradnia Ogólna w Kamyku

Gabinet Zabiegowy w Kamyku

42-125 Kamyk,
ul. Witosa 3

Na terenie gminy znajduje się Szpital Rejonowy w Kłobucku, zlokalizowany przy ul. 11 Listopada 5c. Placówka zapewnia opiekę szpitalną w ramach Oddziału Chorób Wewnętrznych oraz Oddziału Dziecięcego.

Szpital świadczy również usługi z zakresu diagnostyki laboratoryjnej i rehabilitacji. Na miejscu funkcjonuje Ambulatorium, które udziela nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej.

6. Infrastruktura transportowa

W gminie najbardziej obciążona ruchem jest droga krajowa nr 43 Wieluń – Częstochowa.

Z uwagi na wzmożony ruch samochodowy (w tym ciężarowy), dużą liczbę skrzyżowań i ich ograniczoną przepustowość, w mieście tworzą się korki, szczególnie w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 492 (rondo u zbiegu ulic Wieluńskiej, 3 Maja, Częstochowskiej i Staszica).

Główne ciągi komunikacyjne na obszarze gminy o dużym natężeniu ruchu kołowego to:

Drogi krajowe:

Węzeł autostradowy Częstochowa Jasna Góra w Lgocie, który stanowi fragment autostrady A1;
Droga krajowa nr 43: Wieluń – Częstochowa

Drogi wojewódzkie:

Droga wojewódzka nr 491 Raciszyn – Częstochowa;
Droga wojewódzka nr 492 Ważne Młyny – Blachownia,

Drogi powiatowe:

1025S Kamyk – Kuźnica Kiedrzyńska;
1026S Ostrowy – Kuźnica Kiedrzyńska;
2020S Wilkowiecko – Kłobuck (Brody Malina – Zagórze);
2023S Zawady – Mokra – Kłobuck;
2041 S Praszczki – Kałmuki – Hutka – Kłobuck;
2043S Kłobuck – Kamyk;
2045S Libidza -Kamyk;
2046S Biała Górna – Lgota;
2047S Grodzosko-Libidza;
204S Lgota – Szarlejka;
2068S Biała Górna – Częstochowa

Obsługę transportu publicznego zapewnia gminna komunikacja autobusowa oraz prywatni przewoźnicy.



25 Układ komunikacyjny
źródło: opracowanie własne

Komunikacja kolejowa

Na terenie miasta Kłobuck znajduje się stacja kolejowa, która jest przystankiem na linii kolejowej nr 131 - Chorzów Batory-Tczew, odcinek Kalina-Chorzew Siemkowice, o średniodobowym natężeniu ruchu 31 pociągów, w tym sporadycznie pociągi pasażerskie (dane z 2023 r.).

Kursy pasażerskie na trasie do Tarnowskich Gór i Katowic były dwukrotnie zawieszone. Pod koniec 2019 roku przewoźnik PKP Intercity S.A. poinformował o planowanym wznowieniu od 2027 r. połączeń dalekobieżnych na linii kolejowej nr 131 z postojem m.in. na stacji Kłobuck.

II. Infrastruktura techniczna

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Obszar gminy posiada system zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, planuje się rozbudowę sieci w obszarach o zwartej zabudowie. Na terenach o rozproszonej zabudowie zagospodarowanie ściekami oraz zaopatrywanie w wodę odbywa się indywidualnie, zgodnie z koncepcją gminy.

2. Składowanie i utylizacja odpadów

Na obszarze gminy Kłobuck nie ma czynnego składowiska odpadów. Gmina realizuje odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Kłobuck w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za pośrednictwem zewnętrznej firmy.

W mieście Kłobuck znajduje się oczyszczalnia ścieków gdzie uruchomiony jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

3. Zaopatrzenie w gaz i ciepło

W dniu 4.12.2018 r. Rada Miejska w Kłobucku podjęła uchwałę Nr 18/III/2018 w sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Kłobuck na lata 2018-2032.

Głównym celem sporządzania projektu założeń jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz zaopatrzenie w energię odbiorców przy możliwie najniższych kosztach oraz ograniczenie wpływu gospodarki energetycznej na środowisko naturalne.

W zakresie zmniejszania oraz zrationalizowania zapotrzebowania na energię ciepłą część mieszkańców Gminy Kłobuck dokonała montażu instalacji OZE (pompy ciepła, piece na pellet, kotły gazowe), co przyczyniło się do poprawy efektywności zużycia energii i ochrony środowiska w gminie. W 2023 r. właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Kłobuck podłączyli 1 nieruchomość do sieci ciepłowniczej oraz zamontowali 149 pomp ciepła, 11 kotłów na pellet, 17 kotłów gazowych i 1 ogrzewanie elektryczne. W 3 budynkach przeprowadzono dodatkowo termomodernizację. Powyższe inwestycje były wykonane w ramach projektów: „Czyste Powietrze” - realizowany przez WFOŚiGW w Katowicach.

Na terenie gminy Kłobuck Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA (PGNiG S.A.) nie posiada utworzonych obszarów i terenów górniczych oraz przesyłowych, wysokoprężnych sieci gazowych.

Gmina Kłobuck nie jest aktualnie w pełni zgazyfikowana. Na terenie gminy Kłobuck występuje sieć gazowa, która jest w trakcie realizacji projektu budowlanego. W ramach projektu planowane jest połączenie nowo budowanych sieci gazowych z istniejącymi już sieciami, co pozwoli na efektywne wykorzystanie zasobów i optymalizację całej infrastruktury gazowej na terenie gminy.

4. Ciepłownictwo

Scentralizowany system ciepłowniczy obejmuje obszar miasta Kłobuck. Źródłem ciepła jest kotłownia miejska zlokalizowana w Kłobucku przy ul. Harcerskiej 4. Łączna długość rurociągów ciepłowniczych na koniec 2008 r. wyniosła około 6,4 km, natomiast zasięg systemu ciepłowniczego obejmuje tylko miasto Kłobuck.

Dominującą grupą odbiorców jest mieszkalnictwo, w tym budynki administracji budynków komunalnych, Spółdzielni Mieszkaniowej i Wspólnot Mieszkaniowych. Drugą grupą odbiorców o istotnym zużyciu ciepła są budynki użyteczności publicznej, w tym głównie szkoły i przedszkola.

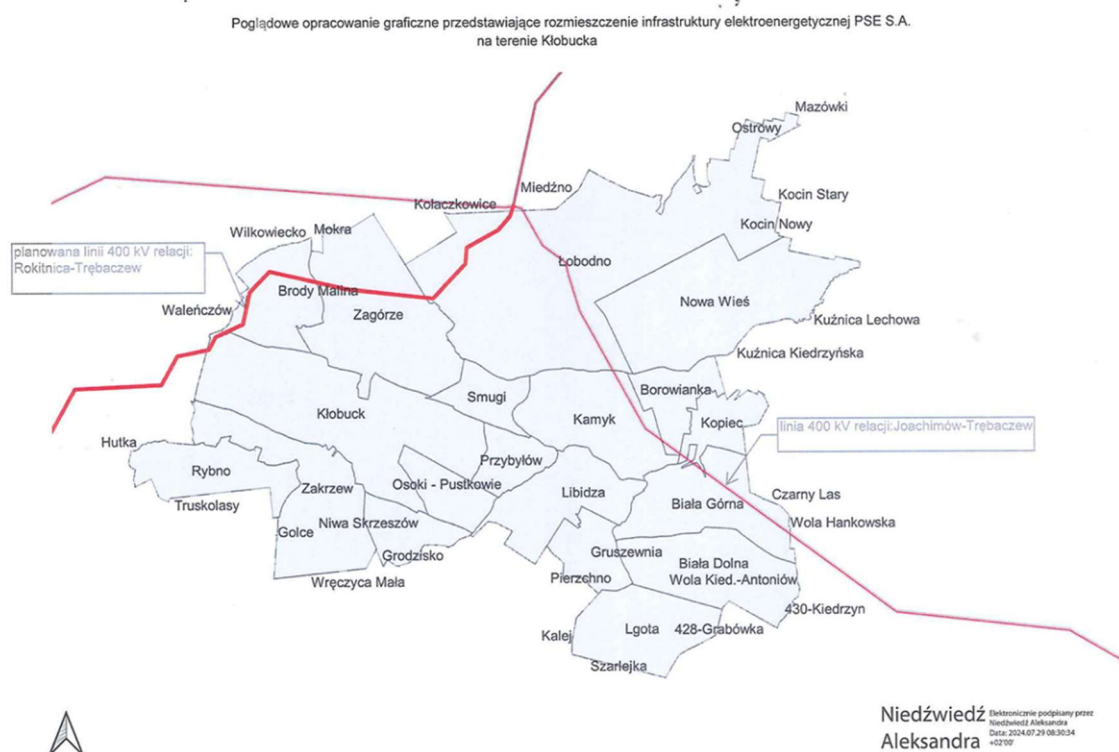
Potrzeby grzewcze mieszkańców terenów wiejskich pokrywane są z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań ciepłowniczych. Ciepło jest w tych przypadkach wytwarzane w przydomowych kotłowniach, opalanych przede wszystkim przez paliwa stałe: węgiel, koks i drewno. Te same paliwa wykorzystywane są w piecach kaflowych oraz w piecach innej konstrukcji. Pozostałe nośniki takie jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy mają drugorzędne znaczenie i są wykorzystywane w niewielkim stopniu. W najbliższym okresie nie przewiduje się realizacji centralnych urządzeń ciepłowniczych, umożliwiających dostawę ciepła dla odbiorców indywidualnych na terenach wiejskich.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Budynki położone na terenie gminy Kłobuck zasilane są w energię elektryczną. Przez gminę przebiegają linie napowietrzne niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

Przez tereny gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji: Joachimów-Trębaczew oraz planowana jest realizacja budowy linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji:

Rokitnica-Trębaczew, przebiegająca na terenie gminy w obrębach: Kłobuck, Brody Malina, Zagórze i Łobodno.



26 Poglądowe opracowanie graficzne przedstawiające rozmieszczenie infrastruktury elektroenergetycznej PSE S.A. na terenie Kłobucka źródło: PG

6. łączność

Na terenie gminy usługi telekomunikacyjne zapewnia sieć nadziemnych kabli telekomunikacyjnych oraz technologia bezprzewodowa.

III. Ograniczenia w zagospodarowaniu

Na terenie gminnym Kłobuck występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: obszar Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody;
- stref sanitarnych wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- lokalizacji dróg wojewódzkich z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;

- gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, stanowiących tereny chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 84);
- terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi.

22 REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt Krajobrazowy Województwa Śląskiego przyjęty został Uchwałą nr VII/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Celem Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego jest identyfikacja krajobrazów występujących na jego terenie, określenie ich cech charakterystycznych, ocena ich wartości oraz wskazanie krajobrazów priorytetowych. Dokument ten zawiera również rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania oraz ochrony krajobrazów priorytetowych, a także obszarów objętych ochroną przyrodniczą i kulturową, zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy. Audyt wskazuje także potencjalne zagrożenia, które mogą wpłynąć na zachowanie krajobrazów priorytetowych, oraz proponuje działania służące ich ochronie i zrównoważonemu rozwojowi regionu.

W ramach działań związanych z ochroną i kształtowaniem wartości krajobrazowych województwa śląskiego, obszar gminy Kłobuck został objęty wykazem krajobrazów chronionych. Decyzja ta jest wynikiem szczegółowej analizy walorów przyrodniczych tej gminy, w tym unikalnych zasobów natury, które stanowią nieocenioną wartość zarówno dla mieszkańców, jak i dla regionu.

W ramach działań związanych z ochroną i kształtowaniem wartości krajobrazowych województwa śląskiego, obszar gminy Kłobuck został objęty wykazem krajobrazów chronionych. Decyzja ta jest wynikiem szczegółowej analizy walorów przyrodniczych tej gminy, w tym unikalnych zasobów natury, które stanowią nieocenioną wartość zarówno dla mieszkańców, jak i dla regionu. Szczególna uwaga została poświęcona Rezerwatowi Dębowa Góra, który został włączony do grona obszarów wymagających szczególnej ochrony krajobrazowej. Celem tego działania jest zachowanie jego unikalnych cech oraz ochrona dziedzictwa naturalnego, które stanowi istotny element lokalnego i regionalnego krajobrazu.

Na terenie gminy Kłobuck wyodrębniono 24 krajobrazy, w tym jeden krajobraz priorytetowy – **Dolina Liswarty i Białej Okszy**. Poniższe zestawienie zawiera wykaz zidentyfikowanych krajobrazów na terenie gminy. Opis krajobrazu priorytetowego został w tabeli wyodrębniony kolorem niebieskim.

kod	mezoregion	podtyp nazwa	rzeźba nazwa	typ krajobrazu
24-341.21-008	Wyżyna Wieluńska	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	Krajobrazy dolin	Dolin i Obniżeń
24-341.21-010	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy faliste	Nizin
24-341.21-013	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	Krajobrazy faliste	Nizin
24-341.21-022	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	Krajobrazy faliste	Wyżyn i niskich gór
24-341.21-025	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, tworzących małe łąki pastwisk	Krajobrazy faliste	Nizin; Wyżyn i niskich gór
24-341.26-013	Obniżenie Krzepickie	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	Krajobrazy faliste	Nizin
24-341.21-033	Wyżyna Wieluńska	Miejscowości z zachowanym układem historycznym	Krajobrazy pagórkowate	Wyżyn i niskich gór
24-341.26-019	Obniżenie Krzepickie	Z przewagą wielkoobszarowych pól lub tworzących małe łąki i pastwisk	Krajobrazy pagórkowate	Nizin; Wyżyn i niskich gór
24-341.26-023	Obniżenie Krzepickie	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, tworzących małe łąki pastwisk	Krajobrazy pagórkowate	Nizin
24-341.21-036	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą wielkoobszarowych pól lub tworzących małe łąki pastwisk	Krajobrazy faliste	Wyżyn i niskich gór
24-341.26-026	Obniżenie Krzepickie	Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	Krajobrazy pagórkowate	Nizin
24-341.21-040	Wyżyna Wieluńska	Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	Krajobrazy pagórkowate	Wyżyn i niskich gór
24-341.21-021	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, tworzących małe łąki i pastwisk	Krajobrazy pagórkowate	Nizin; Wyżyn i niskich gór
24-341.26-027	Obniżenie Krzepickie	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, tworzących małe łąki pastwisk	Krajobrazy pagórkowate	Nizin; Nizin
24-341.26-022	Obniżenie Krzepickie	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy pagórkowate	Nizin
24-341.21-019	Wyżyna Wieluńska	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	Krajobrazy dolin	Dolin i Obniżeń
24-341.21-020	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, tworzących małe łąki pastwisk	Krajobrazy faliste	Nizin
24-341.21-031	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	Krajobrazy pagórkowate	Wyżyn i niskich gór
24-341.26-020	Obniżenie Krzepickie	Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy pagórkowate	Nizin
24-341.21-030	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą terenów porolnych	Krajobrazy faliste	Nizin; Dolin i Obniżeń
24-341.21-011	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy faliste	Nizin; Wyżyn i niskich gór
24-341.21-028	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy faliste	Nizin
24-341.21-027	Wyżyna Wieluńska	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, tworzących małe łąki pastwisk	Krajobrazy faliste	Nizin; Dolin i Obniżeń
24-341.26-028	Obniżenie Krzepickie	Podmiejskie	Krajobrazy faliste	Nizin

Krajobraz priorytetowy - Dolina Liswarty i Białej Okszy

Krajobraz priorytetowy - bagienno-łąkowy – głównie bezleśny, z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk, w dolinie Liswarty i Białej Okszy stanowiący jedną z głównych osi systemu ekologicznego północno zachodniej, rolniczo przekształconej części województwa. Krajobraz wskazany jako priorytetowy w wyniku:

- zastosowania algorytmu w zakresie kryterium unikatowości ze względu na występowanie cennych obiektów archeologicznych oraz reliktów architektury warownej;
- oceny eksperckiej z kryterium ważności ze względu na wysoki udział ekstensywnie użytkowanych łąk, występowanie zbiorowisk towarzyszących łąkom: szuwarów, turzycowisk i inicjalnych łągów, malowniczość wynikająca z półnaturalnego charakteru zbiorowisk.

Tabela zagrożeń dla krajobrazu priorytetowego

Przedmiot zagrożenia	Kod zagrożenia i rodzaj (charakter) działań i zjawisk stwarzających zagrożenia	Źródło zagrożeń	Zagrożenie wewnętrzne (W) lub zewnętrzne (Z)	Skala zagrożenia (pkt.)
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf	II.1.1 Górnictwo	W,Z	5
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu	A.1.7. Erozja gleb	III.1.1 Intensyfikacja rolnictwa	W	5
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej	III.2 Gospodarka wodna	W	8
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.2. Fizyczna i chemiczna degradacja siedlisk lądowych	I Gospodarka przestrzenna II Branżowe III Zarządzanie środowiskiem	W	9
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne	IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze IV.2 Brak zabiegów ochronnych	W	8
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych	IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze	W	8
A.2. Ekosystemy i ich zespoły		IV.2 Brak zabiegów ochronnych III.1.5 Chemizacja i mechanizacja rolnictwa III.1.2 Zaniechanie rolnictwa		
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu	A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie	I Gospodarka przestrzenna II Branżowe III Zarządzanie środowiskiem	W	9

B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.1. Osadnictwo	B.1.1. Zaburzenie struktury miejskich i wiejskich zabytkowych układów przestrzennych przez nowe inwestycje	I.1 Budownictwo	W	9
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura	B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych	IV.2 Brak zabiegów ochronnych	W	5
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura	B.2.3. Zanik cech architektury regionalnej; unifikacja materiałów i form architektury wiejskiej i miejskiej oraz jej bezpośredniego kontekstu krajobrazowego (ogrodzenia, podjazdy, zieleń)	I.5 Planowanie przestrzenne IV.2 Brak zabiegów ochronnych	W	9
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.3. Obszary rolnicze	B.3.1. Zanikanie tradycyjnych upraw charakterystycznych dla określonych regionów	III.1.2 Zaniechanie rolnictwa	W	12
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.3. Obszary rolnicze	B.3.2. Zanikanie charakterystycznego przestrzennego układu pól, zadrzewień oraz miedz, w postaci	III.1 Rolnictwo	W	11
	szachownicy pól, układu łąkowego, niwowego itp., stanowiącego wyróżnik regionu – tekstury i faktury krajobrazu	IV.2 Brak zabiegów ochronnych IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze		
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.4. Inżynieria wodna i lądowa	B.4.2. Zanikanie lub brak konserwacji cennych kulturowo form inżynierijno-technicznych – świadectw dawnych technologii	II.2 Inżynieria środowiskowa	W	8
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny	C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych	I Gospodarka przestrzenna	W,Z	9
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny	C.1.4. Chaos przestrzenny i wizualny wywołany przez reklamy, szczególnie w przestrzeniach publicznych i wzdłuż pasa dróg	VI.4 Niska kultura estetyczna i świadomość krajobrazowa	W	5
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.3. Tożsamość miejsca	C.3.2. Zanik swojskości krajobrazu – zanikanie związków przynależności i przywiązania	VI. Społeczno-kulturowe	W	9
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.3. Walory sanitarne	D.3.1. Zanieczyszczenie terenu odpadami	II.4 Gospodarka komunalna	W	5
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.3. Walory sanitarne	D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza	II.1.2 Ciepłownictwo	W	8
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.3. Walory sanitarne	D.3.3. Zanieczyszczenie wód	II.4 Gospodarka komunalna III.2 Gospodarka wodna	W	8

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego

1. Dopuszczenie do eksploatacji złóż na obszarach określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin oraz projektach robót geologicznych lub dokumentacjach geologicznych złóż kopalin zatwierdzonych lub przyjętych przez właściwe organy administracji geologicznej przed dniem wejścia w życie Audytu.
2. Nieprowadzenie działań stwarzających zagrożenie erozyjne przekształcania lasów, zadrzewień lub użytków zielonych w grunty orne ze szczególnym uwzględnieniem zboczy dolin Liswarty i Okszy.
3. Zachowanie naturalnego charakteru zboczy tych dolin oraz koryt rzecznych.
4. Ograniczenie odpływu wód metodami naturalnymi, a gdzie jest to uzasadnione również technicznymi, celem zwiększenia wodnej retencji krajobrazowej, z uwzględnieniem konieczności ochrony innych walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu:

1. Zaniechanie procesów osuszania bagien i torfowisk, w tym w szczególności melioracji odwadniających; przywracanie warunków hydrologicznych odpowiednich do naturalnego procesu odtworzenia się łągów, bagien i torfowisk oraz charakterystycznej dla nich roślinności.
2. Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu muraw, torfowisk oraz bagien.
3. Ograniczanie intensywności mechanizacji produkcji rolnej i leśnej niszczącej naturalne właściwości gleb, w tym ograniczanie nadmiernego wykorzystania środków ochrony roślin i nawozów.
4. Ekstensywne użytkowanie istniejących łąk i pastwisk oraz przywracanie do ekstensywnego użytkowania dawnych trwałych użytków, które uległy zaoraniu lub porzuceniu.
5. Zachowanie poza obszarami leśnymi i zwartymi obszarami zabudowanymi struktury typowego dla dolin rzecznych obszaru mozaikowego krajobrazu otwartego, w szczególności ekosystemów łąk, pastwisk, torfowisk, naturalnych koryt cieków, okresowych i stałych zbiorników wodnych oraz liniowych, obszarowych i punktowych zadrzewień.
6. Niezalesianie terenów otwartych.
7. Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia.
8. Zwiększanie udziału starodrzewi w ekosystemach leśnych w ramach prowadzonej zrównoważonej gospodarki leśnej.
9. Ograniczanie fragmentacji i geometryzacji siedlisk naturalnych i seminaturalnych w procesach zagospodarowania przestrzennego.
10. Ograniczanie barier migracyjnych dla flory i fauny metodami przyrodniczymi i technicznymi, właściwymi do istniejących uwarunkowań.
11. Zachowanie połączeń ekologicznych w krajobrazie, w tym kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych:

1. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.
2. Realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnień zabudowy w planach ogólnych. Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego gminy Lipie.
3. Ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów architektonicznych, w tym w szczególności niewprowadzanie materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny.
4. Zachowanie cech charakterystycznych tradycyjnych krajobrazów otwartych w zakresie łąk i pastwisk, zadrzewień i innych elementów wyposażenia dolinnych wewnątrz krajobrazowych, określających tradycyjny charakter krajobrazu.
5. Ochrona cennych kulturowo form inżynierii wodnej.
6. Ochrona walorów fizjonomicznych płaskiego krajobrazu łąkowego dna doliny: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym.
7. Nieumieszczanie reklam LED; nieumieszczanie reklam na terenach niezabudowanych; ograniczenia wielkości reklam i szyldów na terenach zabudowanych do 2 m².
8. Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego typowego dla dolin rzecznych Liswarty i Białej Okszy.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych

1. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, ze szczególnym uwzględnieniem budowy systemów oczyszczania ścieków.
2. Tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych o szerokości co najmniej 5 m, poprzez odstąpienie od ich użytkowania i umożliwienie naturalnej sukcesji roślinności rodzimej, z wyłączeniem cennych siedlisk łąkowych wymagających ekstensywnego użytkowania.
3. Usuwanie nielegalnych składowisk i wysypisk odpadów, przeciwdziałanie możliwości dostępu do terenów nielegalnych wysypisk odpadów, a także właściwa rekultywacja terenów składowania odpadów i po uprzątnięciu odpadów.
4. Ograniczanie niskiej emisji zanieczyszczeń atmosfery poprzez promowanie bezemisyjnych lub co najmniej niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Rekomendacje i wnioski dotyczące obiektów i obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną:

1. Ustanowienie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Liswarty”

23 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Kłobuck sporządzono opracowanie ekofizjograficzne. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Ogólnego Gminy Kłobuck przedstawia strukturę środowiska przyrodniczego z zaznaczeniem jego podstawowych komponentów i zachodzących między nimi związków. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego dały podstawę do zdiagnozowania i określenia predyspozycji przyrodniczych, do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz oceną przydatności środowiska pod różne sposoby użytkowania i formy zagospodarowania terenu.

Do obszarów ochrony zasobów przyrodniczych zaliczono:

- utworzone w gminie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody formy ochrony przyrody rezerwat przyrody, użytek ekologiczny, obszar chroniony Natura 2000,
- lasy ochronne, wyznaczone zgodnie z ustawą o lasach,
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, wyznaczone w oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne,
- gleby chronione, wyznaczone w oparciu o ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- tereny złóż kopalin wyznaczonych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

Wszystkie obszary ochrony zasobów przyrodniczych wyznaczone zostały przez wojewodę częstochowskiego (do 2000 r.) i wojewodę śląskiego. Wyjątkiem jest rezerwat przyrody wyznaczony rozporządzeniem Rady Ministrów. Na terenie gminy nie występują obszary objęte ochroną wyznaczone przez Radę Gminy.

24 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Kłobuck wyznacza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5 %,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w Gminie Kłobuck obliczono biorąc pod uwagę aktualne dane GUS.

LM	Liczba mieszkańców – 2024 r. [osób]	19 513
LM	Liczba mieszkańców – prognozowana - 2044 r. [osób]	18 043
PUM₀	Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w gminie – 2024 r. [m ²]	663 868
	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	94,3
P₀	Powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca – 2024 r. [m ²]	34,0
P₋₁₀	Powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane – 2014 r. [m ²]	29,0
P₋₂₀	Powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane – 2004 r. [m ²]	24,9
-	Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie - 2024 r. [osób]	2,77

Zgodnie z § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z **2024** r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2044 r. W 2024 r. liczba ludności gminy wyniosła **19 513** mieszkańców. Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Kłobuck w 2044 r. wynosić będzie **18 043** os.

$$M_{20} = 18\,043 \text{ mieszkańców} + 5\% \times 18\,043 = 18\,945 \text{ mieszkańców}$$

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Kłobuck wynosi 663 868 m².

$$PUM_0 = 663\,868 \text{ m}^2$$

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Kłobuck:

P ₀	P ₋₁₀	P ₋₂₀
34,0	29,0	24,9

WZÓR I: $P_{20} = 3 \times 34,0 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 29,0 \text{ m}^2/\text{os.} = 44,0 \text{ m}^2$

lub

WZÓR II: $P_{20} = 2 \times 34, \text{ m}^2/\text{os.} - 23,7 \text{ m}^2/\text{os.} = 43,1 \text{ m}^2$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia.

W związku z tym, że P₂₀ wyszło z obliczeń więcej niż 40,0 m², to zgodnie z ust. 8 (Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii, w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów) do dalszych obliczeń przyjmujemy wartość **44,0 m²**.

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP)

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 / P_{20})$$
$$ZAP = 19\,513 - (663\,868 \text{ m}^2 / 44,0 \text{ m}^2) = \underline{4\,425 \text{ mieszkańców}}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Kłobuck wynosi 4 425 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Kłobuck musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) i SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **3 098 os.** (70 % zapotrzebowania) oraz większa niż **5 753 os.** (130 % zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130 % zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Na terenie gminy Kłobuck występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna.

CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KŁOBUCK

wynikające z art. 13c, 13d, 13h ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

WSTĘP

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Kłobuck nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

1 PRZYZCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH

Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy Kłobuck:

- Uchwała Nr 47/VIII/1995 z dn. 05.10.1995r. w sprawie zmiany fragmentów mpzp Miasta i Gminy Kłobuck dot. wsi Kamyk, Biała Górna, Kopiec, Gruszewnia
- Uchwała Nr 14/II/1997 z dn. 21.03.1997r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu mpzp Gminy Kłobuck dot. Białej Górnej
- Uchwała Nr 37/IV/1998 z dn. 27.05.1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Uchwała Nr 19/II/2000 z dn. 30.03.2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kłobuck
- Uchwała Nr 12/II/2001 z dn. 29.03.2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kłobuck
- Uchwała Nr 4/I/2002 z dn. 28.02.2002r. w sprawie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej w Kłobucku przy ul. Długosza
- Uchwała Nr 5/I/2002 z dn. 28.02.2002r. w sprawie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej w Kłobucku przy ul. Sportowej
- Uchwała Nr 6/I/2002 z dn. 28.02.2002r. w sprawie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej w Kłobucku obręb Zagórze, dla terenu dz: Nr 101/5,101/11, 101/12,101/13,101/14
- Uchwała Nr 16/II/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w obrębie sołectw: Lgota, Biał
- Uchwała Nr 57/V/2002 z dn. 12.09.2002r. w sprawie mpzp terenu w Kłobucku między ulicami Słowackiego, Hallera i Sienkiewicza wraz z terenem przeznaczonym na przedłużenie ul. Sienkiewicza do ulicy Zakrzewskiej
- Uchwała Nr 25/II/2002 z dn. 05.12.2002r. w sprawie mpzp terenu poł. w Kłobucku obręb Zagórze przy ul. Kochanowskiego, działka Nr 926/13
- Uchwała Nr 84/VI/2003 z dn. 29.04.2003r. w sprawie mpzp gminy Kłobuck, obręb Zagórze, przy ul. Zamkowej (działka nr 825/2)

- Uchwała Nr 87/VII/2003 z dn. 26.06.2003r. w sprawie mpzp gminy Kłobuck obejmującego teren położony w Kłobucku przy ul. Kochanowskiego i Żytniej
- Uchwała Nr 115/IX/2003 z dn. 11.09.2003r. w sprawie mpzp gminy Kłobuck obejmujący teren poł. w Kłobucku przy ul. Kochanowskiego
- Uchwała Nr 123/X/2003 z dn. 30.10.2003r. w sprawie mpzp terenu poł. w Kłobucku obręb Zagórze, obejmującego działki Nr 915/6, 1041, D-1107
- Uchwała Nr 150/XII/2003 z dn. 29.12.2003r. w sprawie mpzp miasta i gminy Kłobuck dla obszaru poł. w rejonie ul. Sportowej i ul. Długosza
- Uchwała Nr 221/XVIII/2004 z dn. 05.08.2004r. w sprawie mpzp dla terenu w Kłobucku - Śródmieście
- Uchwała Nr 253/XX/2004 z dn. 28.10.2004r. w sprawie mpzp dla terenu w Kłobucku w obrębach: Kłobuck, Smugi, Zagórze, Zakrzew, Niwa Skrzyszów, Brody Malina, Przybyłów, Łobodno, Kamyk, Biała Górna, Lgota, Libidza, Osoki Pustkowie, Rybno
- Uchwała Nr 362/XXXIII/2005 z dn. 27.12.2005r. w sprawie mpzp fragmentu Gminy Kłobuck - sołectwa Borowianka i Kamyk
- Uchwała Nr 404/XXXVII/2006 z dn. 06.06.2006r. w sprawie mpzp obszaru poł. w Kłobucku, obręb Smugi między ulicami: Szkolną a Częstochowską
- Uchwała Nr 182/XXI/2008 z dn. 04.08.2008r. w sprawie mpzp gminy Kłobuck obejmującego teren poł. w Kłobucku obręb Przybyłów, przy drodze krajowej DK 43
- Uchwała Nr 358/XXXIX/2009 z dn. 29.12.2009r. w sprawie mpzp dla terenu poł. w Kłobucku, obręb Zagórze
- Uchwała Nr 28/III/2010 z dn. 28.12.2010r. w sprawie mpzp obszaru poł. w Gminie Kłobuck, obręb Libidza
- Uchwała Nr 340/XXXV/2013 z dn. 21.10.2013r. w sprawie mpzp obszaru poł. w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno przy ul. Brzeźnickiej
- Uchwała Nr 341/XXXV/2013 z dn. 21.10.2013r. w sprawie mpzp obszaru poł. w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno przy ul. Nadrzecznej
- Uchwała Nr 342/XXXV/2013 z dn. 21.10.2013r. w sprawie zmiany mpzp obszaru poł. w Gminie Kłobuck, obręb Kamyk przy ul. Szkolnej
- Uchwała Nr 360/XXXVI/2013 z dn. 25.11.2013r. w sprawie mpzp obszaru poł. w Gminie Kłobuck, obręb Kłobuck przy drodze krajowej nr 43
- Uchwała Nr 380/XXXVIII/2013 z dn. 27.12.2013r. w sprawie mpzp terenu w Kłobucku
- Uchwała Nr 446/XLVI/2014 z dn. 30.09.2014r. w sprawie mpzp obszaru poł. w mieście Kłobuck w rejonie ulic: Częstochowskiej, Staszica i Kasztanowej
- Uchwała Nr 447/XLVI/2014 z dn. 30.09.2014r. w sprawie mpzp terenu w Kłobucku pomiędzy ulicami Wieluńską i Nadrzeczną
- Uchwała Nr 124/XV/2015 z dn. 17.11.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno - etap I
- Uchwała Nr 143/XVIII/2015 z dn. 29.12.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kamyku przy ul. Szkolnej
- Uchwała Nr 205/XXIV/2016 z dn. 30.08.2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Białej, obręb Biała Górna
- Uchwała Nr 412/XXXIX/2018 z dn. 26.06.2018r. w sprawie mpzp obej. obszar położony w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej
- Uchwała Nr 457/XLV/2018 z dn. 18.09.2018r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w Kłobucku obręb Zagórze
- Uchwała Nr 460/XLV/2018 z dn. 18.09.2018r. w sprawie mpzp terenów w Lgocie przy ul. Częstochowskiej

- Uchwała Nr 15/III/2018 z dn. 04.12.2018r. w sprawie mpzp obej. obszar poł. w Kamyku przy ul. Spichlerzowej
- Uchwała Nr 71/VI/2019 z dn. 26.03.2019r. w sprawie mpzp terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego
- Uchwała Nr 83/VII/2019 z dn. 07.05.2019r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia
- Uchwała Nr 84/VII/2019 z dn. 07.05.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obrębie Smugi
- Uchwała Nr 85/VII/2019 z dn. 07.05.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku
- Uchwała Nr 140/XIV/2019 z dn. 12.11.2019r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna - etap I
- Uchwała Nr 141/XIV/2019 z dn. 12.11.2019r. w sprawie mpzp dla terenów położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej
- Uchwała Nr 221/XXIV/2020 z dn. 08.09.2020r. w sprawie mpzp obszaru położonego w Łobodnie przy ulicy Nadrzeczej
- Uchwała Nr 245/XXVII/2020 z dn. 29.12.2020r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec - etap I
- Uchwała Nr 246/XXVII/2020 z dn. 29.12.2020r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w miejscowości Kamyk - etap I
- Uchwała Nr 283/XXIX/2021 z dn. 23.03.2021r. w sprawie mpzp dla terenów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie
- Uchwała Nr 334/XXXIV/2021 z dn. 21.09.2021r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w m. Borowianka i Kopiec-etap II
- Uchwała Nr 335/XXXIV/2021 z dn. 21.09.2021r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w miejscowości Kamyk - etap II
- Uchwała Nr 348/XXXV/2021 z dn. 26.10.2021r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej
- Uchwała Nr 393/XXXIX/2022 z dn. 01.03.2022r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w miejscowości Kamyk - etap III
- Uchwała nr 422/XLIII/2022 z dn. 22.06.2022r. w sprawie mpzp obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ulic Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana
- Uchwała nr 423/XLIII/2022 z dn. 22.06.2022r. w sprawie mpzp obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ulic Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej
- Uchwała nr 425/XLIII/2022 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku
- Uchwała nr 424/XLIII/2022 z dn. 22.06.2022r. w sprawie mpzp obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ulic: Rómmła, Szkolnej i Żytniej
- Uchwała Nr 586/LXV/2023 z dn. 19.09.2023r. w sprawie mpzp obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ul. J.Długosza, Zamkowej, Poprzecznej i L.Teligi
- Uchwała Nr 16/III/2024 z dn. 23.05.2024r. w sprawie mpzp obszarów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie
- Uchwała Nr 30/IV/2024 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk
- Uchwała nr 158/XVI/2025 Rady Miejskiej W Kłobucku z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew-Zachód.

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

2 CHŁONNOŚĆ TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy wyznaczono niezabudowane działki leżące w obszarach objętych planami oraz sprawdzono na jakich zasadach (określone wskaźniki urbanistyczne) plany dopuszczają ich zabudowanie. Ponadto sprawdzono czy kształt oraz powierzchnia wyznaczonych terenów umożliwia ich zabudowanie. Działki o zbyt małej powierzchni oraz kształcie uniemożliwiającym zlokalizowanie budynku zostały odrzucone z dalszych analiz.

W celu obliczenia chłonności posłużono się minimalną powierzchnią działki budowlanej. Plan miejscowy ustala parametr minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej. Wartości te dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej wahają się od 500 m² do 1200 m² natomiast dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej między 800 m² a 1500 m². Analiza wydzielanych działek budowlanych wskazuje, iż wydzielane działki budowlane mają często większe powierzchnie niż minimalne parametry ustalone w planach miejscowych. Założono, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,77 osób. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Kłobuck przypada średnio 2,77 osób.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego użyto również maksymalną intensywność zabudowy. Z uwagi na fakt, że w planach miejscowych nie zawsze ustanowiono parametr maksymalnej intensywności zabudowy, na etapie projektowania poszczególnych stref dokonano analizy powierzchni działek, możliwej do zabudowania maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości budynków oraz maksymalnej kubatury nowopowstałego budynku o określonej funkcji i na tej podstawie obliczono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy. W planach miejscowych, gdzie wskazano parametr maksymalnej intensywności zabudowy, posłużono się nim do dalszych obliczeń.

Dokonując obliczeń uwzględniono również udział funkcji mieszkaniowej w poszczególnych terenach, na postawie planu miejscowego. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto, że udział zabudowy będzie wynosił 50 %, dla funkcji mieszanej (m.in. mieszkaniowo-usługowej) przyjęto wskaźnik 40 %, natomiast dla zabudowy zagrodowej i wielorodzinnej – 30 %.

nr uchwały	powierzchnia chłonna [m ²]	udział funkcji mieszkaniowej	intensywność zabudowy	min. powierzchnia działki [m ²]	liczba działek chłonnych
115/IX/2003	4 476	0,5	0,8	800	2
124/XV/2015	333 893	0,5	0,6	1000	100
	44 524	0,4	0,7	1000	12
	13 624	0,4	0,8	1000	4
140/XIV/2019	211 679	0,5	0,9	700	136
143/XVIII/2015	1 558	0,5	0,5	800	1
182/XXI/2008	6 638	0,3	1,2	800	30*
221/XVIII/2004	357	0,4	0,8	-	1
	475	0,4	0,6	-	1
	5 108	0,5	0,8	1000	2
	5 338	0,5	1,2	1000	3
245/XXVII/2020	190 158	0,5	0,6	700	81
246/XXVII/2020	29 998	0,4	0,8	700	14
	418 565	0,5	0,6	700	179
253/XX/2004	50 403	0,4	0,6	800	15
	19 935	0,4	0,8	800	8
	15 889	0,5	0,8	800	8
	24 158	0,5	0,6	800	9
334/XXXIV/2021	3 480	0,5	0,6	700	1
37/IV/98	5 791	0,3	0,6	800	1
	30 828	0,4	0,6	800	9
	12 628	0,4	0,8	800	5
404/XXXVII/2006	50 248	0,5	0,8	800	100
423/XLIII/2022	68 672	0,5	0,5	600	29
	123 201	0,5	0,5	1000	31
	128 513	0,4	0,8	1200	34
424/XLIII/2022	9 584	0,4	0,8	1000	3
	32 845	0,3	1,5	1500	99*
	26 196	0,3	2	1500	105*
	16 152	0,3	1,6	1500	52*
446/XLVI/2014	138 633	0,5	0,6	800	52
	21 791	0,5	1	800	14
457/XLV/2014	48 589	0,5	0,6	500	29
	36 596	0,5	0,8	500	29
47/VII/95	4 351	0,3	0,8	1000	1
57/V/2002	29 666	0,4	0,8	600	16
83/VII/2019	121 374	0,5	0,6	500	73
	18591	0,4	0,8	500	12
84/VII/2019	61 258	0,5	0,6	500	37
	268 381	0,5	0,8	500	215
	32 521	0,4	0,6	500	16
	352 431	0,5	0,6	500	211

85/VII/2019	33 197	0,5	1	500	33
	160 011	0,5	0,8	500	128
87/VII/2003	24 330	0,5	0,4	800	6
158/XVI/2025	135 657	0,4	0,4	1000	22
	16 332	0,5	0,6	1000	5
	14 949	0,4	0,6	1000	4
	45 919	0,4	0,8	1000	15
RAZEM LICZBA DZIAŁEK CHŁONNYCH:					1 994
LICZBA MIESZKAŃCÓW = liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego					5 523 os.
*Zakłada się, że na jednej działce przeznaczonej pod SW (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) powstanie jeden blok mieszkalny, w którym znajdzie się łącznie 10 mieszkań					

3 PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Z uwagi na fakt, że powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi około 4082,87 ha, co stanowi jedynie 31,4 % całkowitej powierzchni gminy Kłobuck (ok. 13 002,67 ha), zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełniającej zabudowy. Umożliwi to kontynuowanie procesów inwestycyjnych zarówno mieszkańcom, jak i inwestorom, w oparciu o plan ogólny gminy Kłobuck.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729, dalej rozporządzenie OUZ).

W pierwszej kolejności określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do ww. zgrupowania uwzględniono wyłącznie:

- budynki przemysłowe o symbolu 101,
- budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- budynki biurowe o symbolu 105,
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- budynki mieszkalne o symbolu 110.

Następnie wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu ww. budynków położonych w zgrupowaniach. Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia do obszarów dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m² ograniczone z każdej strony wyznaczonym obszarem. Wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wyznaczenia krzywej w odległości 50 m od obrysu budynków i dodania jednostek o powierzchni nie większej niż 5000 m², wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia OUZ. Obszary uzupełnienia zabudowy zostały utworzone automatycznie za pomocą wtyczki APP wersja 2.0.9 zainstalowanej w programie QGIS.

Następnie dokonano uproszczenia geometrii wygenerowanych automatycznie za pomocą wtyczki APP obszarów uzupełnienia zabudowy. Uproszczenia geometrii dokonano, aby umożliwić sprawną korektę

OUZ do granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub aktualnego zagospodarowania terenu, w obszarach, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Następnie dokonano poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia OUZ.

Podczas projektowania i na kolejnych etapach opracowania planu ogólnego gminy Kłobuck wycięto również obszary uzupełnienia zabudowy z części dróg, szczególnie dróg krajowych i wojewódzkich wyznaczonych w planach miejscowych, terenów kolejowych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4 PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia OUZ rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 0,25 \times (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,
 P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

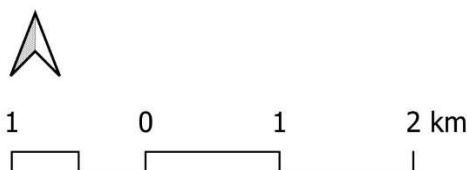
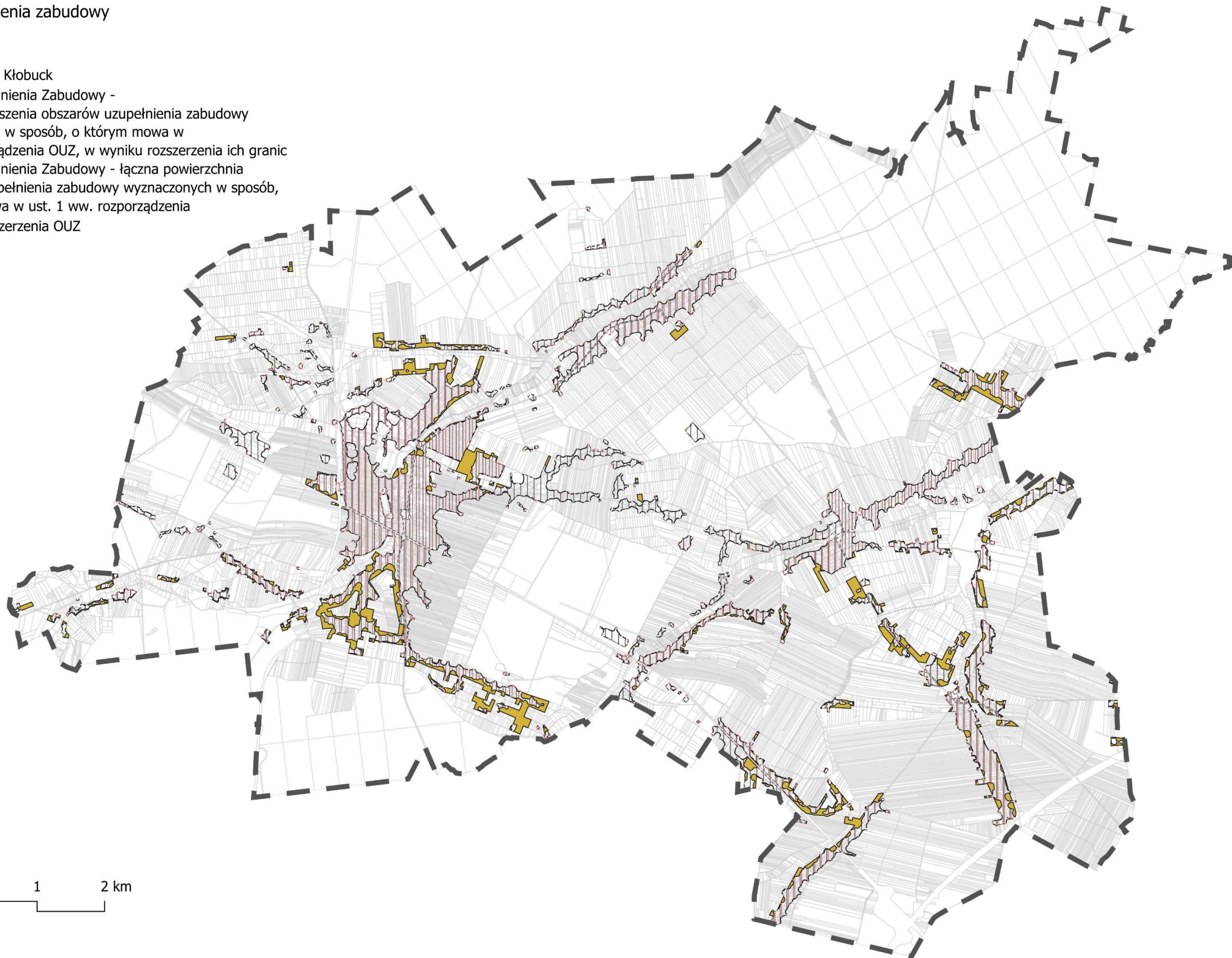
$$P_p = 0,25 * (20\,260\,159\,m^2 - 10\,697\,630\,m^2) = 2\,390\,632\,m^2$$

Łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczona w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ w gminie Kłobuck wynosi 2 390 632 m². Rozszerzenia dokonano na tereny pozbawione dotychczas zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, lokalizację sieci uzbrojenia terenu, występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz politykę przestrzenną gminy. Zasięg rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy został dostosowany do granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub części działek, tak, aby na wskazanym obszarze była możliwość realizacji zabudowy w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy

LEGENDA:

- granica gminy Kłobuck
- ▤ Obszar Uzupełnienia Zabudowy - łączna powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic
- ▤ Obszar Uzupełnienia Zabudowy - łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia
- dokonane poszerzenia OUZ



4.1 CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W OBSZARACH UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy pozbawione istniejącej zabudowy, wyznaczone poza obowiązującymi miejscowymi planami oraz poza terenami umożliwiającymi dotychczas lokalizację zabudowy mieszkaniowej, wyznaczone w planie ogólnym gminy Kłobuck mają powierzchnię 1 483 042 m², z czego obszary strefy wielofunkcyjnej z:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (SW) o powierzchni chłonnej 113 538 m²;
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 1 369 504 m².

Wskazane tereny mają charakter stref wielofunkcyjnych, co oznacza możliwość lokalizacji różnych funkcji, zgodnych z przypisanym im profilem podstawowym i dodatkowym.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych z obszarów uzupełnienia zabudowy użyto wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalną powierzchnię działki budowlanej. Minimalną powierzchnię działki budowlanej ustalono poprzez analizę działek ewidencyjnych w poszczególnych strefach. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustanowiono minimalną powierzchnię – 1 000 m², natomiast dla zabudowy wielorodzinnej – 1 500 m².

Ustalając maksymalną intensywność zabudowy wzięto pod uwagę areal działki chłonnej oraz zagospodarowanie terenu w najbliższej okolicy. Częściowo nie wydzielano specjalnych stref mieszkaniowych dla działek chłonnych w OUZ, a jedynie zwiększano zasięg strefy mieszkaniowej wrysowanej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd ustalenia dla tych działek pozostały spójne dla większego obszaru.

Założono, że na jednej działce budowlanej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,77 osób (na podstawie danych GUS). Natomiast w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną powstanie jeden blok mieszkalny, w którym znajdzie się łącznie 10 mieszkań, a w każdym z mieszkań zamieszka średnio 2,77 osób.

Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych na podstawie obszarów uzupełnienia zabudowy przedstawia poniżej:

strefa	powierzchnia chłonna terenu [m ²]	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²]	liczba działek chłonnych
SJ	464 575	0,6	1 000	111
	12 390	0,7		3
	889 414	0,8		285
	3 125	0,9		1
liczba działek chłonnych wyznaczonych w ramach OUZ w strefie SW				592
SW	13 124	1,0	1 500	26
	17 536	1,2		42
	40 485	1,5		121

	15 587	1,6		50
	26 806	2,0		107
liczba działek chłonnych wyznaczonych w ramach OUZ w strefie SW				748
LICZBA MIESZKAŃCÓW = liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego				2 071 os.
*Zakłada się, że na jednej działce przeznaczonej pod SW (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) powstanie jeden blok mieszkalny, w którym znajdzie się łącznie 10 mieszkań				

5 PODSUMOWANIE

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 3 098 os. (70 % zapotrzebowania) oraz większa niż 5 753 os. (130 % zapotrzebowania).

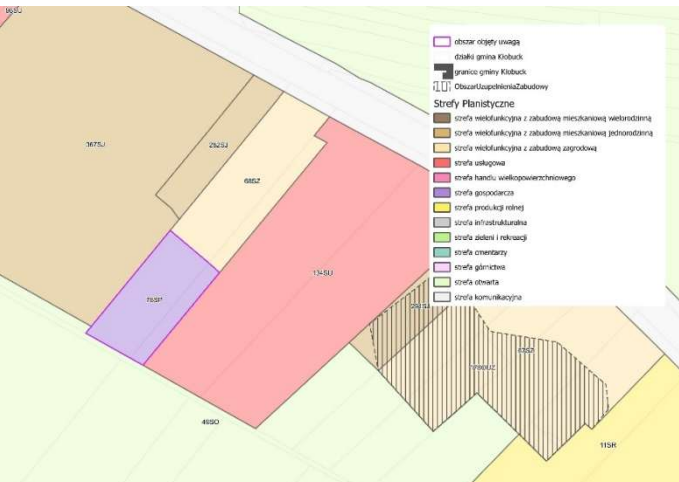
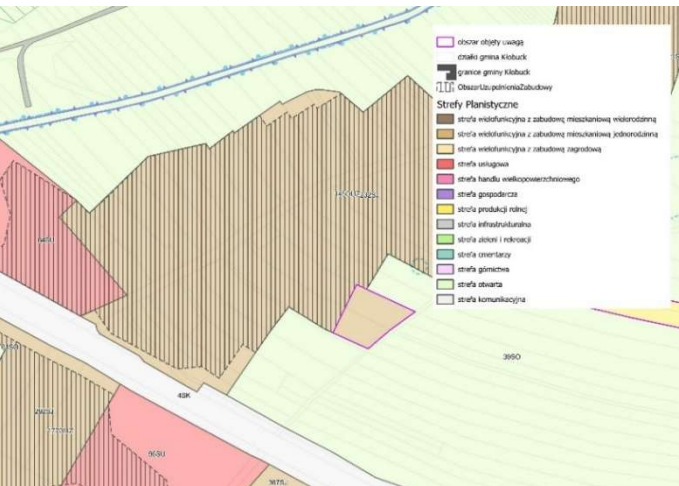
Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Kłobuck wyznaczona na podstawie planów miejscowych wynosi 5 523 osób, natomiast wyznaczonych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy – 2 071 osób. Oznacza to, że chłonność zabudowy w gminie Kłobuck wynosi łącznie 7 594 osób, więc przekroczono 130 % zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową obliczoną na podstawie miejscowych planów oraz obszarów uzupełnienia zabudowy obliczoną na podstawie miejscowych planów oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.

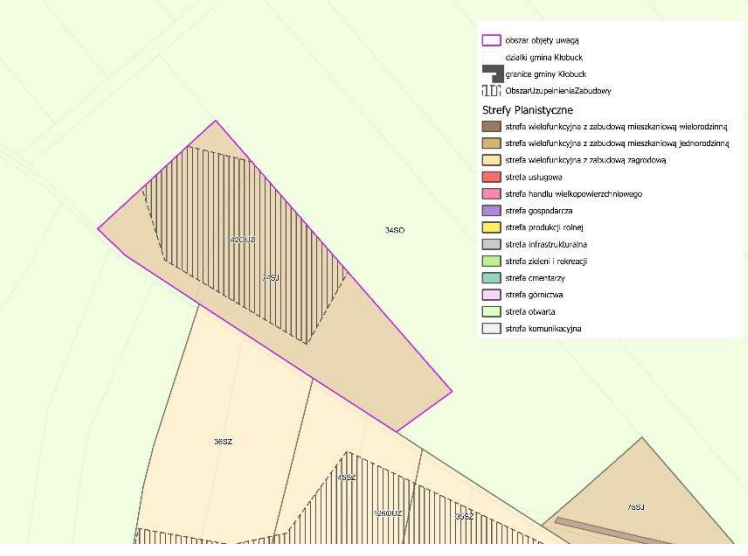
W związku z tym nie wyznaczono nowych obszarów chłonnych pod zabudowę mieszkaniową.

6 WPROWADZONE ZMIANY DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KŁOBUCK PO UWZGLĘDNIENIU UWAG ZŁOŻONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

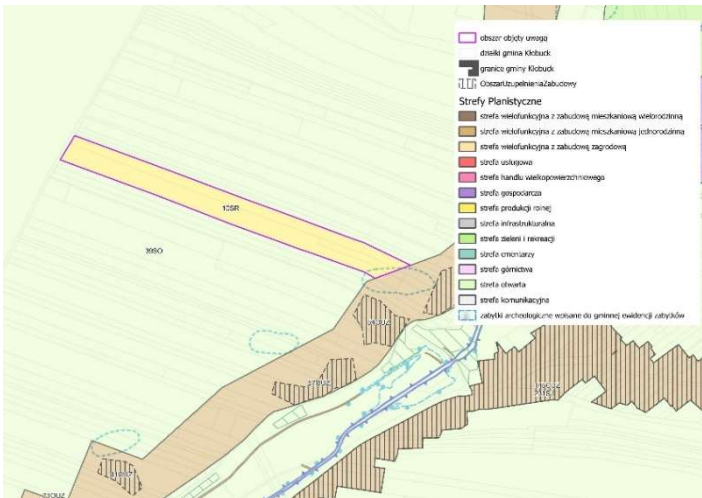
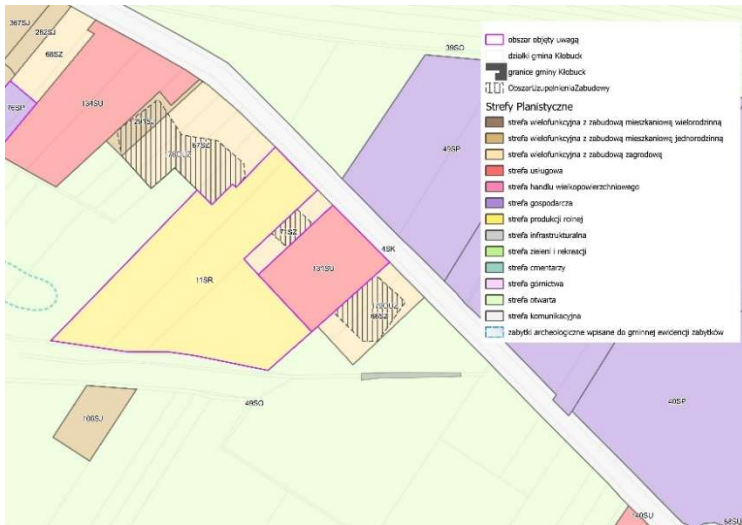
Właściciele gruntów na terenie gminy Kłobuck na etapie konsultacji społecznych złożyli uwagi do projektu planu ogólnego. Część uwag została uwzględniona, stąd zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadnym jest częściowe ponowienie procedury opiniowania projektu planu ogólnego. Uwzględnione uwagi do projektu planu ogólnego dotyczyły głównie ustanowienia nowych stref usługowych i produkcji rolniczej, korekt wskaźników zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Spis uwzględnionych uwag do projektu planu został przedstawiony w tabeli poniżej oraz na rycinach przedstawionych w tabeli

240601_4.0002.5555	Zasięg strefy cmentarza 6SC obejmuje istniejący cmentarz wraz z jego poszerzeniem. Granica strefy pokrywa się w terenie cmentarza wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck. Poszerzenie to jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Z uwagi jednak na aktualne zagospodarowanie terenu i fakt, że na działce nr ewid. 5555 realizowane są usługi, wydzielono strefę 7SC, na której w profilu dodatkowym dopuszczono „teren usług handlu detalicznego”.	
240601_5.0008.638 240601_5.0008.639	Ustanowiono strefę produkcji rolniczej – 15SR	

240601_5.0008.1033/4 240601_5.0008.1033/10	Zasadnym jest ustanowienie nowej strefy gospodarczej za terenem mieszkaniowym z uwagi prowadzoną działalność gospodarczą w terenie działek. W terenie, oznaczonym symbolem znajdują się budynki gospodarcze magazynowe	na 76SP 
240601_5.0008.835/2	Zasadnym jest wyrównanie strefy mieszkaniowej do granic działki ewidencyjnej bez zmiany ustanowionego obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nie stanowi terenu chłonnego	

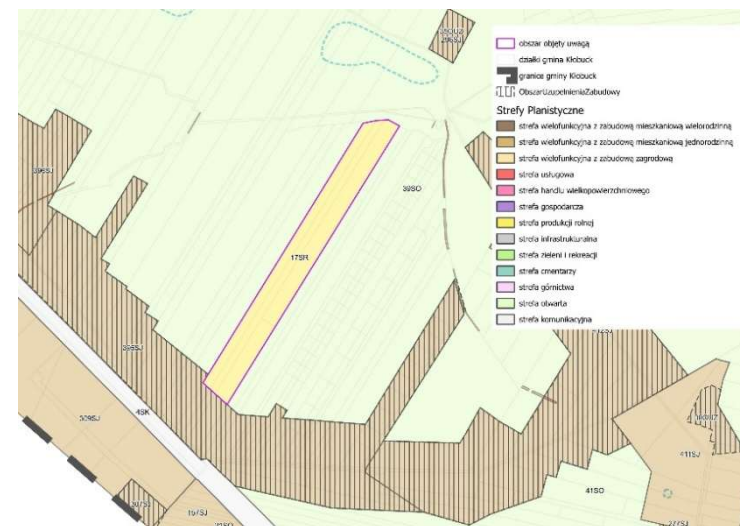
240601_5.0007.136 240601_5.0007.196	Skorygowano zasięg strefy gospodarczej 37SP w taki sposób, aby obejmowała granice działek objętych uwagą, które wcześniej znajdowały się w części w strefie otwartej	 Mapa planistyczna przedstawiająca zmiany w strefowaniu. Obszar objęty uwagą jest zaznaczony linią fioletową. Legenda zawiera: - obszar objęty uwagą - czł. gminy Kłobuck - granice gminy Kłobuck - Obszar uzupełnienia zabudowy Strefy Planistyczne - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - strefa usługowa - strefa handlu wielkopowierzchniowego - strefa gospodarcza - strefa produkcji rolnej - strefa infrastrukturalna - strefa zielonej i rekreacji - strefa oświatowa - strefa sportowa - strefa oławia - strefa komunikacyjna
240601_5.0009.418 240601_4.0002.181 240601_4.0002.240	Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu zasadnym było częściowe powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 74SI – do granicy działki ewidencyjnej. Obszar uzupełnienia zabudowy pozostał bez zmian. 240601_4.0002.181, 240601_4.0002.240 – działki zostały przypisane do strefy gospodarczej 19SP, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 348/XXXV/2021. W profilu dodatkowym dla tej strefy dodano „teren usług”.	 Mapa planistyczna przedstawiająca zmiany w strefowaniu. Obszar objęty uwagą jest zaznaczony linią fioletową. Legenda zawiera: - obszar objęty uwagą - czł. gminy Kłobuck - granice gminy Kłobuck - Obszar uzupełnienia zabudowy Strefy Planistyczne - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - strefa usługowa - strefa handlu wielkopowierzchniowego - strefa gospodarcza - strefa produkcji rolnej - strefa infrastrukturalna - strefa zielonej i rekreacji - strefa oświatowa - strefa sportowa - strefa oławia - strefa komunikacyjna

240601_5.0005.780/5	Ustanowiono nową strefę usługową – 144SU	 Map showing the establishment of a new service zone (144SU) in a residential area. The map includes various colored zones and a legend.
240601_5.0004.4	Właściciel zwrócił jednak uwagę, iż jest aktywnym rolnikiem, a na swoich nieruchomościach prowadzi działalność rolniczą. W związku z tym ustanowiono strefę produkcji rolniczej – 2SR, co pozwoli mu na posadowienie m.in. obiektów związanych z produkcją rolniczą	 Map showing the establishment of a new agricultural production zone (2SR) in a rural area. The map includes various colored zones and a legend.

240601_4.0005.71/2 240601_4.0005.70/2 240601_4.0005.69/2	Ustanowiono nową strefę produkcji rolniczej – 10SR	
240601_5.0008.1038/2 240601_5.0008.1037/6 240601_5.0008.1037/3	Ustanowiono nową strefę produkcji rolniczej – 11SR oraz strefę usługową 131SU	

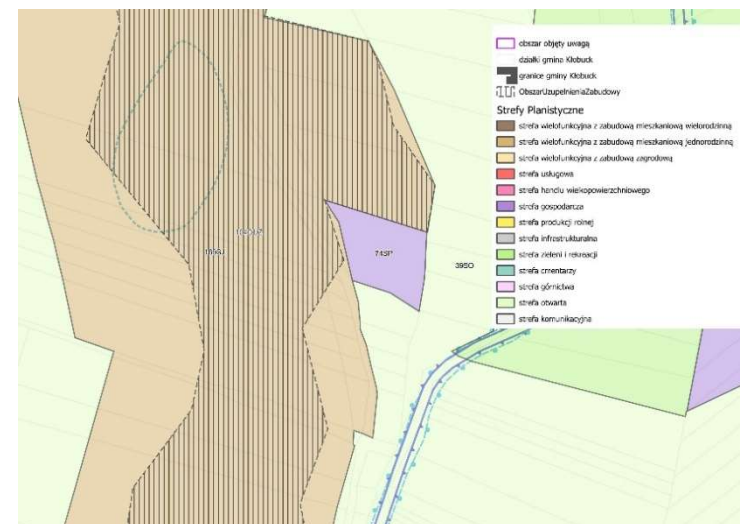
240601_5.0004.257/5
240601_5.0004.257/6

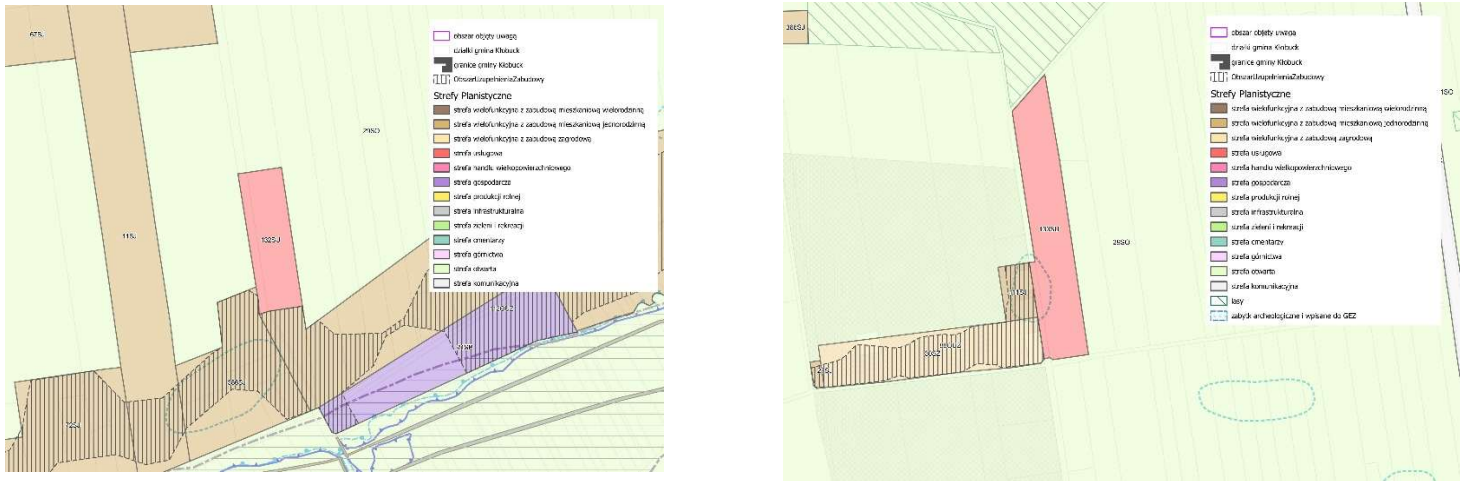
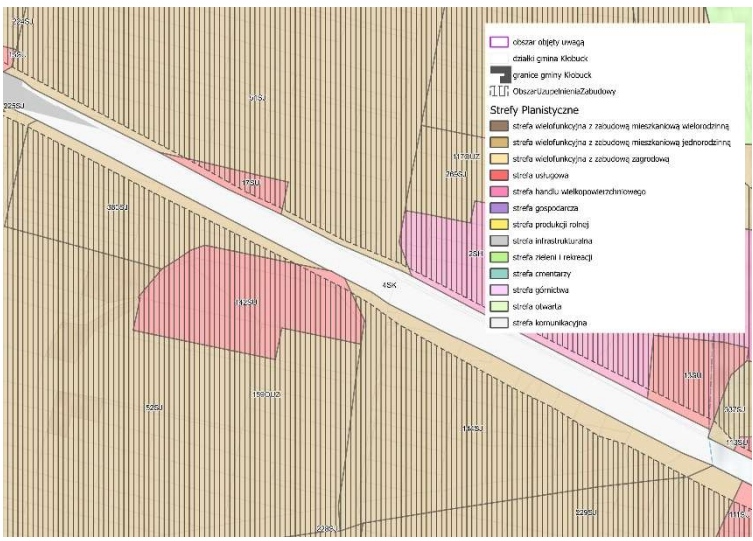
Ustanowiono strefę produkcji rolniczej – 17SR



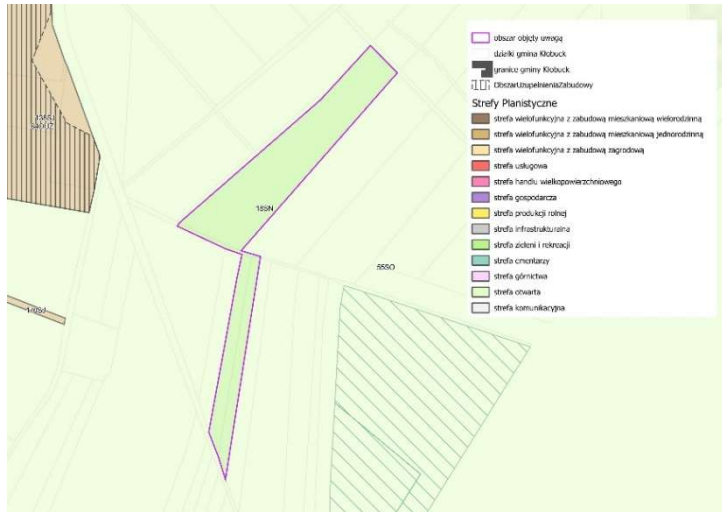
240601_4.0005.136/8

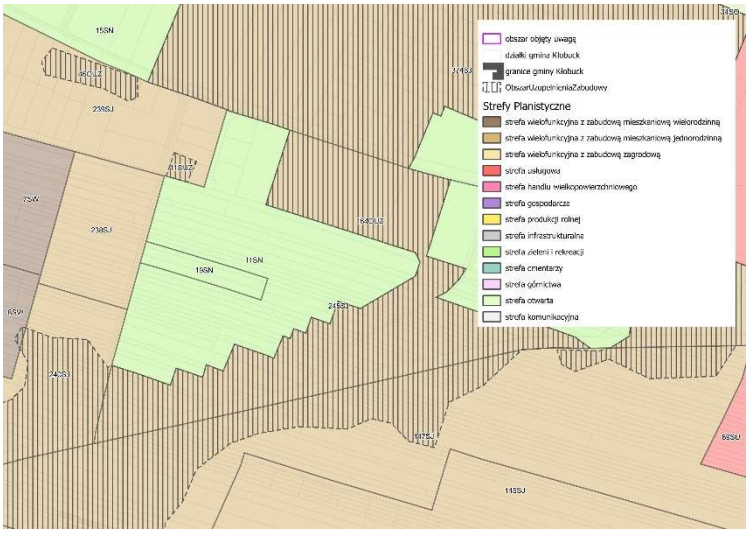
Ustanowiono strefę gospodarczą – 74SP. Właściciel działki wnioskował o strefę usługową, jednak biorąc pod uwagę informację dotyczącą planowanej inwestycji, tj. budowę budynku gospodarczo- magazynowego, uznano, iż strefa gospodarcza, uwzględniająca teren produkcji w profilu podstawowym, znacznie bardziej odpowiada nowemu przeznaczeniu terenu. W profilu dodatkowym w nowej strefie dopuszczono „teren usług”.

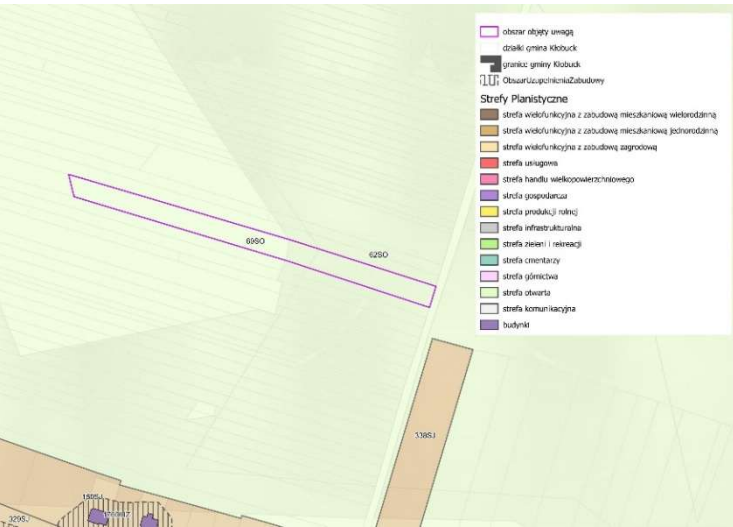
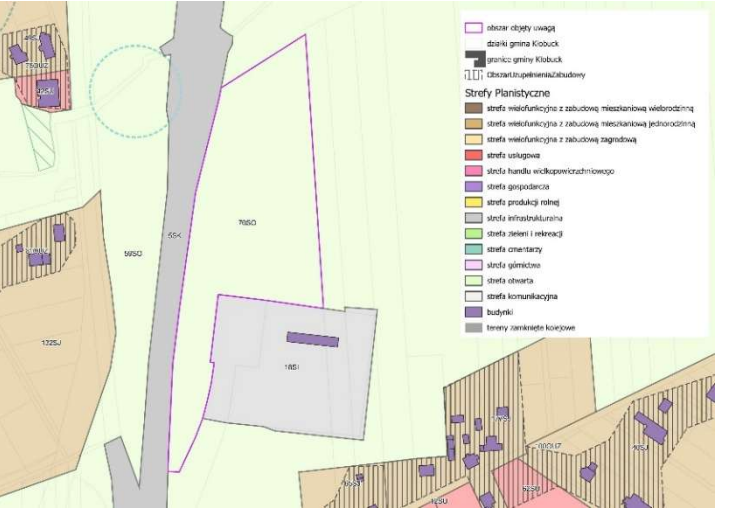


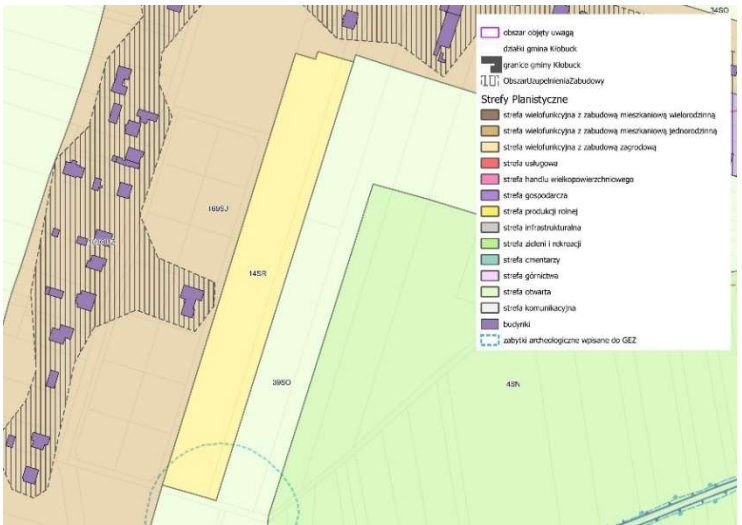
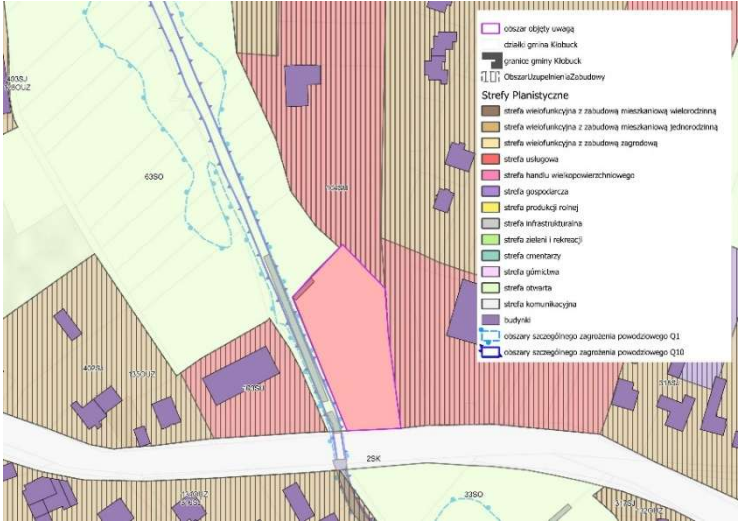
240601_5.0009.122 240601_5.0009.180/3	Ustanowiono strefę usługową 132SU, 133SU 
240601_4.0002.3411/6 240601_4.0002.3411/3 240601_4.0002.3411/8 240601_4.0002.3409/5 240601_4.0002.3409/4 240601_4.0002.3410/4 240601_4.0002.3410/1 240601_4.0002.3410/6	Zmieniono strefę handlu wielkopowierzchniowego na strefę usług – 153SU, zgodnie z zapisem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 85/VII/2019). 

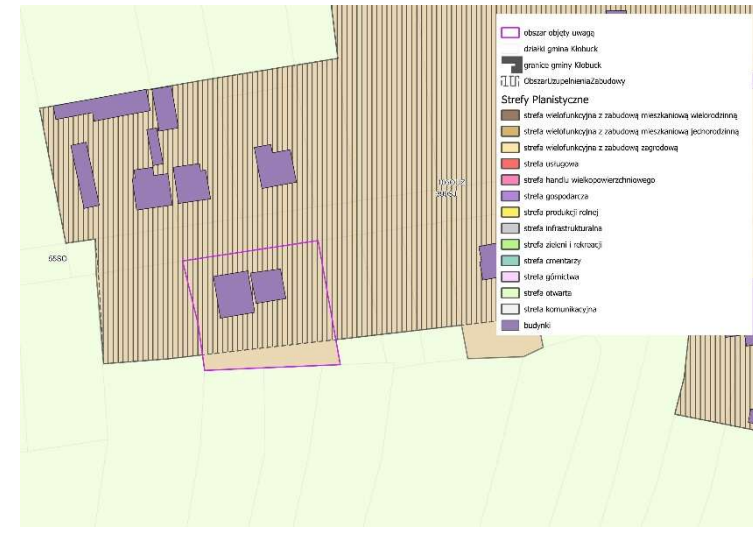
240601_5.0008.1033/17	Ustanowiono strefę usługową – 134SU	
240601_4.0007.292	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 297SJ wzdłuż drogi publicznej. Na działce znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny, zatem działka nie stanowi działki chłonnej. Obszar uzupełnienia zabudowy na terenie działki pozostawiono bez zmian.	

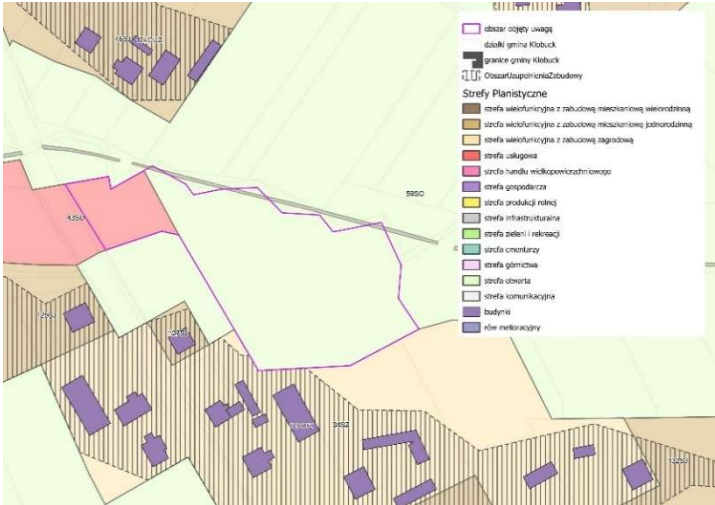
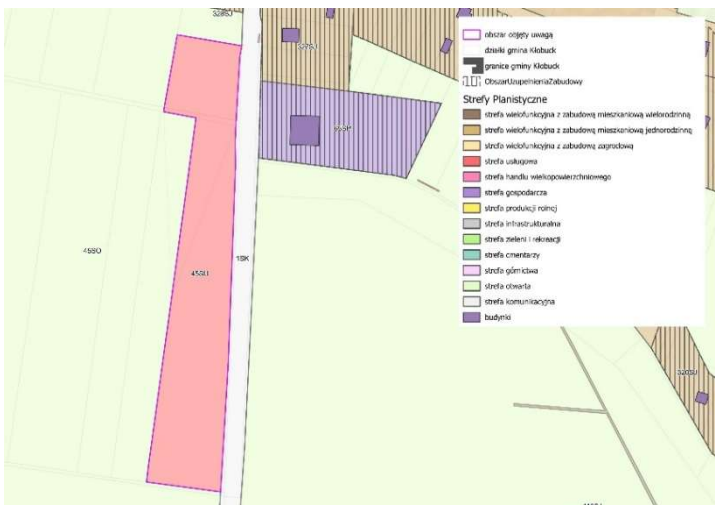
240601_5.0007.215/3 240601_5.0007.165/2	W profilu dodatkowym strefy gospodarczej 37SP dopuszczono „teren usług”.
240601_5.0011.219 240601_5.0011.220	Ustanowiono strefę zieleni i rekreacji – 18SN 
240601_5.0007.332/6 240601_5.0007.331/4 240601_5.0007.331/3	Ustanowiono wskaźnik minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy 38SP na 20% zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 140/XIV/2019 z dnia 18 listopada 2019 r.).

240601_4.0002.1182/2 240601_4.0002.1180/2 240601_4.0002.1181/2	Ze strefy zieleni i rekreacji oznaczonej jako 11SN wydzielono osobną strefę 19SN, dla której w profilu dodatkowym dopuszczono usługi – „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki ,teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej”.	
240601_5.0009.337 240601_5.0009.340/2	Ustanowiono strefę usługową - 143SU oraz strefę produkcji rolniczej – 13SR.	

240601_4.0002.4214/5	Ze strefy otwartej oznaczonej jako 62SO wydzielono osobną strefę 69SO, dla której w profilu dodatkowym dopuszczono „teren elektrowni słonecznej”. Właściciel otrzymał warunki przyłączeniowe dla jednostek wytwórczych	 Map showing the division of a planning zone. A large light green area labeled 62SO is divided by a purple line into a smaller area labeled 69SO and a larger area labeled 62SO. The map includes a legend with symbols for planning zones and a detailed list of planning zones.
240601_4.0007.155/4	Wydzielono strefę otwartą 70SO, w której, w profilu dodatkowym dopuszczono „teren energii słonecznej”	 Map showing the division of a planning zone. A large light green area labeled 70SO is divided by a purple line into a smaller area labeled 70SO and a larger area labeled 70SO. The map includes a legend with symbols for planning zones and a detailed list of planning zones.

240601_4.0005.478/7 240601_4.0005.479/4	Ustanowiono nową strefę produkcji rolniczej – 14SR	 Mapa planistyczna przedstawiająca teren z nowo ustanowioną strefą 14SR (kolor żółty). Mapa zawiera legendę z następującymi elementami: - obszar objęty uwagą - członek gminy Kłobuck - granice gminy Kłobuck - Obszar Uspełnienia Zabudowy Strefy Planistyczne: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - strefa usługowa - strefa handlu wielkopowierzchniowego - strefa gospodarcza - strefa produkcji rolnej - strefa infrastrukturalna - strefa zieleni i rekreacji - strefa cmentarz - strefa górnicza - strefa ożwiarta - strefa komunikacyjna - budynki - zabytki architektoniczne wpisane do GIEZ
240601_5.0002.630/3	Działka znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, stąd strefą usługową 104SU objęto jedynie wschodnią część działki	 Mapa planistyczna przedstawiająca teren z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (kolor czerwony). Mapa zawiera legendę z następującymi elementami: - obszar objęty uwagą - członek gminy Kłobuck - granice gminy Kłobuck - Obszar Uspełnienia Zabudowy Strefy Planistyczne: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - strefa usługowa - strefa handlu wielkopowierzchniowego - strefa gospodarcza - strefa produkcji rolnej - strefa infrastrukturalna - strefa zieleni i rekreacji - strefa cmentarz - strefa górnicza - strefa ożwiarta - strefa komunikacyjna - budynki - obszary szczególnego zagrożenia powodziowego Q1 - obszary szczególnego zagrożenia powodziowego Q10

240601_4.0008.494/1 240601_4.0008.494/2 240601_4.0008.495	Poszerzono zasięg strefy gospodarczej 52SP w taki sposób, aby jej granica przebiegała wzdłuż granicy gruntów chronionych klasy II-III.	 The map displays a planning area with various zones. A large purple area represents the expanded economic zone (52SP). The legend includes: - obszar objęty uwagą - dziśki gruntu Kłobuck - granica gruntu Kłobuck - Obszar uzupełnienia zabudowy - Strefy Planistyczne: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - strefa usługowa - strefa handlu wielkopowierzchniowego - strefa gospodarcza - strefa produkcji rolnej - strefa infrastrukturalna - strefa zielonej i rekreacji - strefa cmentarzy - strefa górnicza - strefa oświatowa - strefa komunikacyjna - budynki
240601_5.0011.360	Z uwagi, iż działka nie stanowi terenów chłonnych i zmiana jest niewielka, obejmuje obszar, na którym nie ma możliwości budowy nowych obiektów mieszkaniowych, nawet po objęciu terenu planem miejscowym, zdecydowano zmienić zasięg strefy 399SJ.	 The map displays a planning area with various zones. A specific area is highlighted with a pink border, indicating the change in the scope of the 399SJ zone. The legend includes: - obszar objęty uwagą - dziśki gruntu Kłobuck - granica gruntu Kłobuck - Obszar uzupełnienia zabudowy - Strefy Planistyczne: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - strefa usługowa - strefa handlu wielkopowierzchniowego - strefa gospodarcza - strefa produkcji rolnej - strefa infrastrukturalna - strefa zielonej i rekreacji - strefa cmentarzy - strefa górnicza - strefa oświatowa - strefa komunikacyjna - budynki

240601_4.0001.373/2	Zmieniono granice strefy 43SU w taki sposób, aby częściowo uwzględniła działkę 373/2	 Map showing the modification of the 43SU planning zone boundary to include part of parcel 373/2. The map includes a legend for planning zones and other geographical features. Legenda: - obszar objęty uwagą - działki gminy Kłobuck - granice gminy Kłobuck - Obszar Upełnienia Zabudowy Strefy Planistyczne: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - strefa usługowa - strefa handlu wielkopowierzchniowego - strefa gospodarcza - strefa produkcji rolnej - strefa infrastrukturalna - strefa zieleni i rekreacji - strefa cmentarz - strefa sportowa - strefa oświatowa - strefa komunikacyjna - budynki - linia kolejowa
240601_4.0008.567/7	Ustanowiono strefę usługową – 45SU	 Map showing the establishment of a new 45SU service zone. The map includes a legend for planning zones and other geographical features. Legenda: - obszar objęty uwagą - działki gminy Kłobuck - granice gminy Kłobuck - Obszar Upełnienia Zabudowy Strefy Planistyczne: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - strefa usługowa - strefa handlu wielkopowierzchniowego - strefa gospodarcza - strefa produkcji rolnej - strefa infrastrukturalna - strefa zieleni i rekreacji - strefa cmentarz - strefa sportowa - strefa oświatowa - strefa komunikacyjna - budynki - linia kolejowa

7 STREFY PLANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego określa się gminny katalog stref planistycznych. Strefy planistyczne wprowadzone w planie ogólnym gminy Kłobuck to:

SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ

SU – STREFA USŁUGOWA

SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

SP – STREFA GOSPODARCZA

SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA

SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI

SC – STREFA CMENTARZY

SG – STREFA GÓRNICTWA

SO – STREFA OTWARTA

SK – STREFA KOMUNIKACYJNA

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 20 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o łącznej powierzchni 33,00 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach terenów:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami,
- terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SW	33,00	Od 0,8 do 2,0	Od 30 do 40	Od 10 do 23	Od 25 do 60

Dla strefy SW określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dla trzech stref – 9SW, 6SW oraz 8SW - ustanowiono niższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż minimalny określony zgodnie z ww. rozporządzeniem. Wskaźniki w tych strefach zostały przeniesione z planu miejscowego przyjętego uchwałą nr 424/XLIII/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.

Dla strefy 3SW określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej.

2. SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 432 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną o łącznej powierzchni 1623,83 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Decyzją gminy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej w planach miejscowych przeznaczono w całości do strefy SJ;
- obszarów uzupełnienia zabudowy.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SJ	1623,83	od 0,1 do 1,5	od 10 do 60	Od 6 do 16	Od 10 do 70

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą poszerzenia wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 297SJ uznano, iż zasadnym jest poszerzenie wyznaczonej strefy wzdłuż drogi publicznej. Na działce znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny, zatem działka nie stanowi działki chłonnej. Obszar uzupełnienia zabudowy na terenie działki pozostawiono bez zmian. Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową 62SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 433SJ ograniczając zmianę do działek objętych wnioskiem. Zmiana nie wpływa istotnie na ustalenia planu ogólnego. Działki nie stanowią terenów chłonnych. Zmieniono również zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 331SJ, w taki sposób, aby granica strefy obejmowała również budynek gospodarczy na działce objętej uwagą do projektu planu ogólnego. Z uwagi, iż na działce znajduje się budynek mieszkaniowy, nie stanowi już działki chłonnej, przez co ustalenia planu pozostają bez zmian. Zmieniono także zasięg strefy 399SJ, w taki sposób, aby obejmowała swoim zasięgiem całą działkę o nr ewid. 360, zgodnie z uwagą złożoną podczas konsultacji społecznych.

Zasadnym było również trwałe usunięcie niektórych stref SJ, które powstały na skutek podziału stref na etapie opiniowania i uzgodnień. W skutek podziału powstały geometrie szczątkowe, zawierające 3-4 wierzchołki, których powierzchnia wynosiła maksymalnie 4 m². Na skutek automatycznej numeracji nowoutworzonych stref, powstałych w związku z negatywną opinią lub brakiem uzgodnienia stref, nie zwrócono uwagi na błędy, które zostałyby zauważone podczas walidacji danych przestrzennych. W związku z uwagą złożoną podczas konsultacji społecznych, usunięto strefy – 134SJ, 416SJ, 208SJ.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz.

2758), który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Dla strefy SJ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SJ w obszarach uzupełniania zabudowy uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, drogi lokalne, tereny infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż 5 000 m² oraz tereny zielone, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 74 strefy wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni 51,62 ha. Strefy te zostały wyznaczone w granicach terenów:

- istniejącej zabudowy zagrodowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową
- obszarów uzupełnienia zabudowy.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SZ	51,62	Od 0,2 do 0,8	Od 10 do 50	Od 8 do 12	Od 50 do 60

Wyznaczając przedmiotową strefę w obszarach uzupełniania zabudowy uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do ww. strefy zakwalifikowano także częściowo tereny usług zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

W związku z uwagą złożoną podczas konsultacji społecznych zmieniono częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową oznaczoną symbolem 62SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 433SJ ograniczając zmianę do działek objętych wnioskiem. Zmiana nie wpływa istotnie na ustalenia planu ogólnego. Działki nie stanowią terenów chłonnych.

Zasadnym było również trwałe usunięcie strefy 50SZ, która powstała na skutek podziału strefy na etapie opiniowania i uzgodnień. W skutek podziału powstała geometria szczątkowa, zawierająca 3 wierzchołki, której powierzchnia wynosiła maksymalnie 2 m². Na skutek automatycznej numeracji nowoutworzonej strefy, powstałej w związku z negatywną opinią lub brakiem uzgodnienia stref, nie zwrócono uwagi na błąd, który zostałby zauważony podczas walidacji danych przestrzennych. Zmiana wynika z uwagi złożonej podczas konsultacji społecznych.

Dla strefy SZ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SZ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (71SZ), teren zieleni naturalnej (75SZ), teren usług (45SZ). Dla pozostałych stref nie ustanowiono profilu dodatkowego.

4. SU – strefa usługowa

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 139 stref usługowych o łącznej powierzchni 160,31 ha. Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SU	160,31	Od 0,2 do 1,5	Od 20 do 80	Od 4,0 do 24,0	Od 10 do 70

Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dla 21 stref usługowych ustanowiono niższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż minimalny określony zgodnie z ww. rozporządzeniem. Wskaźniki w tych strefach zostały przeniesione z planów miejscowych. Dla strefy 74SU, 66SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %, zgodnie z uchwałą nr 424/XLIII/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. Dla stref - 7SU, 9SU 20SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %, zgodnie z uchwałą nr 586/LXV/2023 z dnia 19 września 2023 r. Dla stref – 8SU, 21SW, 11SU, - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -20 %, zgodnie z uchwałą nr 586/LXV/2023 z dnia 19 września 2023 r. Dla stref – 19SU, - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 348/XXXV/2021 z dnia 26 października 2021 r. Dla stref – 24SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 360/XXXVI/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Dla stref – 41SU, 53SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 245/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. Dla stref – 49SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 460/XLV/2018 z dnia 18 września 2018 r. Dla stref – 51SU, 99SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 140/XIV/2019 z dnia 12 listopada 2019 r. Dla stref – 52SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 246/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. Dla stref – 88SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 141/XIV/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. Dla stref – 126SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 380/XXXVIII/2013 z dnia 27 grudnia 2013

r. Dla stref – 153SU, 142SU - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 85/VII/2019 z dnia 7 maja 2019 r.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu na strefach 106SU, 10SU oraz 21SU, które powinny zostać przeniesione wprost w planów miejscowych, niniejsze strefy uznano jako nieaktualne. Strefy te zastąpiono nowymi – 21SW, 434SJ, 140SU, 141SU, 23SI.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą wydzielenia strefy usługowej w terenie, gdzie prowadzona jest działalność usługowa lub planowana jest działalność usługowa – wydzielono nowe strefy oznaczone symbolami – 131SU, 132SU, 133SU, 143SU, 104SU (zasięg strefy uwzględnia położenie części działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią), 45SU, 144SU, 130SU. Zmieniono również zasięg strefy usługowej 43SU w taki sposób, aby obejmował działkę po przeciwnej stronie drogi klasy KDZ.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą wydzielenia stref usługowych na działkach, gdzie znajdują się lub planowane są boiska sportowe, place zabaw lub inne tereny rekreacyjne, utworzono nowe strefy oznaczone symbolami – 145SU, 127SU, 136SU, 135SU.

Dla strefy SU określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SU określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren wód (130SU), teren zieleni naturalnej (129SU), teren składów i magazynów (7SU), teren elektrowni słonecznej (98SU). Dla pozostałych stref nie ustanowiono profilu dodatkowego.

5. SP – strefa gospodarcza

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 76 stref produkcyjnych o łącznej powierzchni 669,39 ha. Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SP	669,39	Od 0,5 do 2,1	Od 30 do 85	Od 8 do 150	Od 10 do 50

Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania

z niego wypisów i wyrysów, dla 7 stref gospodarczych ustanowiono niższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż minimalny określony zgodnie z ww. rozporządzeniem. Wskaźniki w tych strefach zostały przeniesione z planów miejscowych. Dla strefy 18SP - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %, zgodnie z uchwałą nr 348/XXXV/2021 z dnia 26 października 2021 r. Dla strefy 7SP - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %, zgodnie z uchwałą nr 586/LXV/2023 z dnia 19 września 2023 r. Dla strefy 42SP - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15 %, zgodnie z uchwałą nr 182/XXI/2008 z dnia 4 sierpnia 2008 r. Dla strefy 40SP - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 17 %, zgodnie z uchwałą nr 141/XIV/2019 z dnia 12 listopada 2019 r. Dla strefy 39SP - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 18 %, zgodnie z uchwałą nr 141/XIV/2019 z dnia 12 listopada 2019 r.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) na strefach 37SP, 81SP, zmieniono ustanowiony wskaźnik z 18 % na 20 %.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą wydzielenia strefy gospodarczej w terenie, gdzie planowana jest działalność gospodarcza – wydzielono nową strefę oznaczoną symbolem – 74SP. Nowy teren gospodarczy znajduje się w bezpośrednim dostępie do drogi publicznej, gdzie zapewniony jest dostęp do infrastruktury technicznej. Ponadto na wniosek inwestora w strefie gospodarczej 37SP dopuszczono w profilu dodatkowym „teren usług” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775). Rozszerzono również zasięg strefy gospodarczej oznaczonej symbolem 37SP na wniosek inwestora. Na wniosek właściciela działki 254/26, 254/27 wydzielono część działki do nowoutworzonej strefy gospodarczej 74SP. Zabudowana część działek, od drogi publicznej, znajduje się na obszarze planu miejscowego objętego uchwałą nr 245/XXVII/2020, dla którego ustanowiono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, stąd zasadnym jest przydzielenie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 113SJ i 398SJ. Z uwagi na fakt, że budynek mieszkaniowy na działce 254/27 znajduje się w linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do strefy SJ przypisano dodatkowo fragment nieruchomości, w taki sposób, aby zachować obrys istniejącego budynku. Pozostała część ww. działek, na której znajdują się zabudowania związane z drobną produkcją, w związku z uwagą właściciela, została przypisana do strefy gospodarczej – 75SP. Podobnie na działce nr ewid. 1033/4 Libidza w związku z uwagą właściciela działki, zasadnym jest ustanowienie nowej strefy gospodarczej – 76SP. Na wydzielonym obszarze znajdują się już budynki magazynowe, które zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenu powinny zostać przypisane do terenu produkcyjnego.

Dla strefy SP określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SP określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz.

1775) – teren zieleni naturalnej (26SP), teren zieleni naturalnej, teren usług (43SP), teren usług (4SP, 6-9SP, SP10-12SP, 14-15SP, 19SP, 22-23SP, 31SP, 34-35SP, 41-42SP, 45-46SP, 53SP, 62-63SP, 68-69SP). Dla pozostałych stref produkcyjnych nie ustanowiono profilu dodatkowego.

Z uwagi na fakt, że część ustanowionych stref gospodarczych przylega bezpośrednio do drogi krajowej oraz autostrady, a wysokość zabudowy na tych terenach jest wyższa niż 25 m, należy mieć na uwadze, że lokalizacja elektrowni wiatrowych od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nie będzie możliwa w odległości mniejszej niż półtorakrotność wysokości skrajnego elementu urządzenia służącego produkcji energii wiatru i przy zachowaniu odległości wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

6. SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 2 strefy handlu wielkopowierzchniowego o łącznej powierzchni 1,93 ha. Strefy te zostały wyznaczone w terenie, gdzie znajdują się już obiekty handlowe o powierzchni większej lub równej 2000 m².

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SH	1,93	1,0 – 1,2	40	Od 6 do 11	20

Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dla 2 stref handlu wielkopowierzchniowego ustanowiono niższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż minimalny określony zgodnie z ww. rozporządzeniem. Wskaźniki w tych strefach zostały przeniesione z planów miejscowych. Dla strefy 2SH, 3SH - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 85/VII/2019 z dnia 7 maja 2019 r.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności przeznaczenia terenu z aktualnym planem miejscowym na strefie 4SH, niniejszą strefę uznano jako nieaktualną. Strefy te zastąpiono nową – 142SU.

Dla strefy SH określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SH nie ustanowiono profilu dodatkowego zgodnego z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775)

7. SR - Strefa produkcji rolniczej

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 16 stref produkcji rolniczej o łącznej powierzchni 247,52 ha. Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych, wyznaczono je zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględniając wnioski złożone w procedurze planistycznej.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SR	247,52	Od 0,2 do 0,6	Od 10 do 60	Od 6 do 16	Od 20 do 80

Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dla strefy 16SR ustanowiono niższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż minimalny określony zgodnie z ww. rozporządzeniem. Wskaźnik w tej strefie został przeniesiony z planu miejscowego. Dla strefy 16SR - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, zgodnie z uchwałą nr 245/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności granicy strefy 5SR z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 245/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w terenie 2R oraz 3ZL, niniejszą strefę uznano jako nieaktualną. Strefy te zastąpiono nowymi – 16SR oraz 71SO.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą wydzielenia stref produkcji rolniczej z uwagi na prowadzoną aktywną działalność rolniczą, wydzielono nowe strefy oznaczone symbolami – 2SR, 10SR, 11SR, 12SR, 13SR, 14SR, 15SR.

Dla strefy SR określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 8SR określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, a dla strefy 2SR – teren elektrowni słonecznej. Dla pozostałych stref nie ustanowiono profilu dodatkowego.

8. SI – strefa infrastrukturalna

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 22 stref infrastrukturalnych o łącznej powierzchni 13,28 ha. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SI	13,28	Od 0,1 do 1,0	Od 5 do 95	Od 3 do 140	Od 5 do 50

Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dla stref 9SI, 10SI, 11SI, 12SI, 13SI ustanowiono niższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż minimalny określony zgodnie z ww. rozporządzeniem. Wskaźnik w strefie 9SI ustanowiony został na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 457/XLV/2018 z dnia 18 września 2018 r. Niniejszy plan ustala wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 0 %, jednak biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu, niezasadnym jest ustalenie tak niskiej wartości. W planie ogólnym gminy Kłobuck w strefie 9SI wskaźnik ten wynosi 5 %. Wskaźnik w strefach 10SI, 11SI, 12SI, 13SI, ustanowiony został na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 348/XXXV/2021 z dnia 26 października 2021 r. Dla strefy 16SI - przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %, zgodnie z uchwałą nr 143/XVIII/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r.

Zasadnym było również trwałe usunięcie strefy 7SI, która powstała na skutek podziału strefy na etapie opiniowania i uzgodnień. W skutek podziału powstała geometria szczątkowa, zawierająca 3 wierzchołki, której powierzchnia wynosiła maksymalnie 2 m². Na skutek automatycznej numeracji nowoutworzonej strefy, powstałej w związku z negatywną opinią lub brakiem uzgodnienia stref, nie zwrócono uwagi na błąd, który zostałby zauważony podczas walidacji danych przestrzennych. Zmiana wynika z uwagi złożonej podczas konsultacji społecznych.

Dla strefy SI określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dla strefy SI nie ustanowiono profilu dodatkowego zgodnego z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

9. SN – strefa zieleni i rekreacji

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 21 stref zieleni i rekreacji o łącznej powierzchni 90,85 ha. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów zieleni i rekreacji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SN	90,85	Od 0,4 do 1,2 dla stref 13SN, 17SN, 18SN, 20SN. 21SN - nie wyznaczono wskaźnika	Od 20 do 50 dla stref 13SN, 17SN, 18SN, 20SN. 21SN - nie wyznaczono wskaźnika	Od 6 do 16 dla stref 17SN, 18SN, 20SN. 21SN - nie wyznaczono wskaźnika	Od 20 do 70

Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dla stref 1SN, 2SN, 6SN ustanowiono niższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż minimalny określony zgodnie z ww. rozporządzeniem. Wskaźnik w strefie 1SN, 2SN ustanowiony został na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 124/XV/2015 z dnia 17 listopada 2025 r. Wskaźnik w strefie 6SN ustanowiony został na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 205/XXIV/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą niezgodności wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) na strefach: 16SN - zmieniono ustanowiony wskaźnik z 20 % na 50 %, 5SN - zmieniono ustanowiony wskaźnik z 40 % na 50 %, 8SN - zmieniono ustanowiony wskaźnik z 40 % na 50 %, 7SN - zmieniono ustanowiony wskaźnik z 40 % na 50 %.

W związku ze złożoną uwagą na etapie konsultacji społecznych dotyczącą wydzielenia stref zieleni i rekreacji na działkach, gdzie znajdują się lub planowane są boiska sportowe, place zabaw lub inne tereny rekreacyjne, utworzono nowe strefy oznaczone symbolami – 18SN, 20SN, 21SN. Ponadto zgodnie ze złożoną uwagą do projektu planu, ze strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 11SN wydzielono osobną strefę 19SN, dla której w profilu dodatkowym dopuszczono usługi – „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej”.

Strefa 16SN została ustanowiona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 150/XII/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. W niniejszym planie miejscowym nie określono wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 1US, 2US, 3US – teren sportu i rekreacji, lokalizacja pełnowymiarowego boiska sportowego oraz 1ZI – zieleni izolacyjna.

Dla strefy SN określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SN określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz.

1775) – teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu (17SN), teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki (16SN), teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu (4SN), teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej (13SN, 7SN, 6SN), teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu (9-10SN), teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki (8SN). Dla pozostałych stref nie ustanowiono profilu dodatkowego.

10. SC – strefa cmentarzy

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 7 stref cmentarzy o łącznej powierzchni 19,30 ha. Obejmują istniejące cmentarze w gminie Kłobuck oraz tereny wskazane przez gminę do poszerzenia. Strefa cmentarza oznaczona symbolem 1SC została wyznaczona na podstawie zamkniętego cmentarza żydowskiego w Kłobucku, stanowiącego miejsce o istotnym znaczeniu historycznym, związanym z dawną społecznością żydowską zamieszkującą Kłobuck przed II wojną światową. Cmentarz ten został trwale zamknięty i nie przewiduje się na jego terenie żadnych nowych pochówków – zarówno obecnie, jak i w przyszłości. Obszar ten jest utrzymywany wyłącznie jako miejsce pamięci. Strefa 7SC została wydzielona z cmentarza oznaczonego symbolem 2SC, z uwagi na prowadzoną w tym obszarze działalność usługową. W tym celu w strefie 7SC, w profilu dodatkowym dodano „teren usług handlu detalicznego”.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SC	19,30	Dla stref 4SC, 5SC – 0,1 dla strefy 2SC – 1,0 dla pozostałych stref nie wyznaczono wskaźnika	Dla strefy 4SC – 3 dla strefy 2SC – 10 dla pozostałych stref nie wyznaczono wskaźnika	Dla strefy 4SC – 8 dla strefy 2SC – 7 dla pozostałych stref nie wyznaczono wskaźnika	Dla strefy 4SC, 5SC – 15 dla pozostałych stref - 30

Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dla stref 4SC, 5SC ustanowiono niższy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej niż minimalny określony zgodnie z ww. rozporządzeniem. Wskaźnik w strefie 4SC ustanowiony został na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 143/XVIII/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. Wskaźnik w strefie 5SC ustanowiony został na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr 124/XV/2015 z dnia 17 listopada 2015 r.

Dla strefy SC określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SC nie ustanowiono profilu dodatkowego zgodnego z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

11. SG – strefa górnictwa

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 1 strefę górnictwa o łącznej powierzchni 17,12 ha. Strefa górnictwa została ustanowiona w terenie, gdzie znajduje się złoże Łobodno (nr dok. 291/92) – złoże piasku i żwiru. Teren strefy górniczej pokrywa się z ustanowionym w planie miejscowym (Uchwała Nr 340/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 21 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenem produkcji.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SG	17,12	1,2	40	12	20

Dla strefy SG określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SG określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej.

12. SO – strefa otwarta

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 67 stref otwartych o łącznej powierzchni 9876,88 ha. Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefa 60SO została ustanowiona w terenie występowania złoża kruszywa naturalnego „Lgota”. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz częściowo tereny dróg i teren złoża. Na wniosek gminy, ustanowiono strefę 49SO z uwagi na planowaną obwodnicę miasta Kłobuck. Na dzień wejścia w życie uchwały ws. planu ogólnego gminy nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla tej drogi i nowa strefa jest jedynie orientacyjnym przebiegiem, który został zaznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck. Ponadto w obowiązującym planie miejscowym (Uchwała nr 412/XXXIX/2018) wyznaczono teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - 1KDGP, który został oznaczony strefą otwartą 66SO. Wydzielono również strefy 29SO, 45SO, 55SO, 59SO i 65SO z uwagi na występowanie form ochrony przyrody. Na tych terenach nie wyznaczono profilu dodatkowego.

Symbol literowy	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SO	9876,88	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Dla strefy 5SO, 6SO – 90, dla pozostałych stref - nie wyznacza się

W związku z uwagą złożoną podczas konsultacji społecznych, ze strefy otwartej: oznaczonej jako 62SO wydzielono osobną strefę 69SO, natomiast ze strefy 29SO, wydzielono strefę 70SO, dla których w profilu dodatkowym dopuszczono „teren elektrowni słonecznej”. Właściciel nieruchomości w zasięgu strefy 69SO otrzymał warunki przyłączeniowe dla jednostek wytwórczych. Strefa 70SO znajduje się w bliskim sąsiedztwie głównego punktu zasilającego, stąd zasadnym jest ustanowienie strefy umożliwiającej budowę elektrowni fotowoltaicznej.

Zasadnym było również trwałe usunięcie niektórych stref SO, które powstały na skutek podziału stref na etapie opiniowania i uzgodnień. W skutek podziału powstały geometrie szczątkowe, zawierające 3-4 wierzchołki, których powierzchnia wynosiła maksymalnie 5 m². Na skutek automatycznej numeracji nowoutworzonych stref, powstałych w związku z negatywną opinią lub brakiem uzgodnienia stref, nie zwrócono uwagi na błędy, które zostałyby zauważone podczas walidacji danych przestrzennych. W związku z uwagą złożoną podczas konsultacji społecznych, usunięto strefy – 56SO, 51SO, 57SO, 54SO.

Dla strefy SO określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren infrastruktury technicznej, wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,

Dla strefy SO określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren elektrowni wiatrowej (69SO, 9SO, 10SO, 11SO, 48SO, 49SO, 62SO), teren elektrowni słonecznej (69SO, 30SO, 31SO, 32SO, 42SO, 64SO, 36SO, 70SO).

Z uwagi na fakt, że część ustanowionych stref otwartych przylega bezpośrednio do drogi krajowej oraz autostrady, należy mieć na uwadze, że lokalizacja elektrowni wiatrowych od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nie będzie możliwa w odległości mniejszej niż półtorakrotność wysokości skrajnego elementu urządzenia służącego produkcji energii wiatru i przy zachowaniu odległości wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

13. SK – strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Kłobuck wyznaczono 8 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni 193,85 ha. Strefami oznaczono tereny kolejowe, drogę wojewódzką nr 492, drogę krajową nr 43 oraz autostradę A1.

	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę (ha)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SK	193,85	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SK określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SK nie ustanowiono profilu dodatkowego zgodnego z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

Raport stref planistycznych

SC - STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SC					30
2SC		1			30
3SC					30
4SC		0.1	8	3	15
5SC		0.1	7	10	15
6SC					30
7SC	teren usług handlu detalicznego				30

SG - STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SG	teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1.2	12	40	20

SH - STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

Profil podstawowy - teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
2SH		1.2	11	40	20
3SH		1	6	40	20

SI - STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SI		0.8	8	40	50
2SI		0.8	8	40	50
3SI		0.8	8	40	50
4SI		0.8	8	40	50
5SI		0.8	60	80	50
6SI		1	12	50	30
8SI		0.5	4	40	20
9SI		1	10	95	5
10SI		1	140	80	10
11SI		1	140	80	10
12SI		1	100	80	10
13SI		1	100	80	10
14SI		0.8	8	40	50
15SI		0.7	5	60	30
16SI		0.1	5	5	10
17SI		0.8	12	40	20
18SI		1	10	70	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
19SI		0.8	16	70	20
20SI		1	10	80	20
21SI		1	10	80	20
22SI		1	10	80	20
23SI		0.5	3	50	20

SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	10	25	50
41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40
43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
44SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
47SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40
51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	30
52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40
53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	50
59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	50
60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
64SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
65SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40
66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
77SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
80SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
82SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
83SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
84SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
85SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
87SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
88SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
89SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
90SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
91SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
92SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
94SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
95SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	50
96SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	50
97SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
98SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	60	10
99SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
100SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
101SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	8	30	50
102SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
103SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9	40	40
104SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
105SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
106SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
107SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
108SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
109SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9	40	40
110SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9	40	40
111SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
112SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	50
113SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	50
114SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
115SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
116SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
117SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
118SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
119SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
120SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
121SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
122SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
123SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
124SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
125SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
126SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
127SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
128SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
129SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
130SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
131SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
132SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
133SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
135SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
136SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
137SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
138SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
139SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
140SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
141SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40
142SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
143SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40
144SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	20
145SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	9	25	50
146SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
147SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
148SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
149SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
150SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	15	30	40
151SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	15	30	40
152SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	15	30	40
153SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
154SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	16	40	45
155SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	16	40	45
156SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	16	40	45
157SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
158SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
159SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
160SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
161SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
162SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
163SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
164SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
165SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
166SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
167SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	50
168SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
169SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
170SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
171SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
172SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
173SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
174SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
175SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
176SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
177SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
178SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
179SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
180SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
181SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
182SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
183SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
184SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
185SJ		0.8	10	40	50
186SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
187SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
188SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
189SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
190SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
191SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
192SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
193SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
194SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
195SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
196SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
197SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
198SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
199SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
200SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
201SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
202SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
203SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
204SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
205SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
206SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
207SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	20	50
209SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	50
210SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
211SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
212SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
213SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
214SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
215SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
216SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
217SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
218SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
219SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	30
220SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
221SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
222SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
223SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
224SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40
225SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	20
226SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
227SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
228SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
229SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
230SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
231SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
232SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
233SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
234SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
235SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
236SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
237SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
238SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	10	35	50
239SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	10	40	50
240SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
241SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
242SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
243SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
244SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
245SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
246SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
247SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
248SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
249SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
250SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
251SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
252SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
253SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
254SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
255SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
256SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
257SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	40
258SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	15	30	40
259SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	40	40
260SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	12	50	20
261SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	20
262SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
263SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
264SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	20
265SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	30
266SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	30
267SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
268SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
269SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	20
270SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
271SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
272SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
273SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
274SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
275SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	30
276SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	30
277SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
278SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
279SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
280SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
281SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
282SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
283SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
284SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
285SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
286SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
287SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
288SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
289SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
290SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
291SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
292SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
293SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
294SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
295SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
296SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
297SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
298SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
299SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
300SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
301SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	12	45	30
302SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	12	45	30
303SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	50
304SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
305SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
306SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
307SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
308SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
309SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
310SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	50	40
311SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
312SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
313SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
314SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
315SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
316SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
317SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
318SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
319SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
320SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
321SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
322SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
323SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
324SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
325SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
326SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
327SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
328SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
329SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
330SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
331SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
332SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	50	30
333SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
334SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
335SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
336SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
337SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
338SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	12	20	50
339SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	15
340SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	50
341SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
342SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
343SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
344SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
345SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
346SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
347SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
348SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
349SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
350SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
351SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	30
352SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	50	40
353SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
354SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
355SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	40	50
356SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
357SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
358SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
359SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
360SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
361SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
362SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
363SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
364SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
365SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
366SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
367SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
368SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
369SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
370SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
371SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	60	30
372SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
373SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9	40	40
374SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
375SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
376SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
377SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
378SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
379SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
380SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	20
381SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
382SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
383SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
384SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
385SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
386SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
387SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	12	35	50
388SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
389SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
390SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
391SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
392SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
393SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
394SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
395SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
396SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
397SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
398SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
399SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
400SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
401SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
402SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
403SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
404SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
405SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
406SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
407SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
408SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
409SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
410SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
411SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	20	50
412SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
413SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	10	30	40
414SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	10	30	50
415SJ	teren zieleni naturalnej	0.8	10	30	40

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
417SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	12	20	60
418SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	12	30	50
419SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
420SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	40
421SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	10	30	50
422SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	40
423SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	30
424SJ		0.6	10	30	50
425SJ		0.8	10	30	40
426SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	50
427SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.1	6	10	70
428SJ	teren zieleni naturalnej	0.6	10	30	50
429SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	40	40
430SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	30	50
431SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	30	50
432SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	40

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
433SJ		0.6	12	40	50
434SJ		0.8	10	40	50

SK - STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SK					
2SK					
3SK					
4SK					
5SK					
6SK					
7SK					

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
8SK					

SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SN		1.2	16	40	30
2SN		0.8	16	40	30
3SN		1	12	30	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	15	20	70
5SN		0.7	15	50	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	10	20	40

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	1	8	50	40
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	1.2	12	40	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1.2	12	40	50
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1.2	12	40	50
11SN		1.2	12	40	50
12SN		1.2	12	40	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej		6		70
14SN		1.2	12	40	50
15SN		1.2	12	40	50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki	1.2	12	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
17SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				70
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej	1.2	12	40	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				50
21SN					50

SO - STREFA OTWARTA

Profil podstawowy - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SO					
2SO					

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
3SO					
4SO					
5SO					90
6SO					90
7SO					
8SO					
9SO	teren elektrowni wiatrowej				
10SO	teren elektrowni wiatrowej				
11SO	teren elektrowni wiatrowej				
12SO					
13SO					
14SO					
15SO					
16SO					
17SO					
18SO					
19SO					

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
20SO					
21SO					
22SO					
23SO					
24SO					
25SO					
26SO					
27SO					
28SO					
29SO					
30SO	teren elektrowni słonecznej				
31SO	teren elektrowni słonecznej				
32SO	teren elektrowni słonecznej				
33SO					
34SO					
35SO					
36SO	teren elektrowni słonecznej				

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
37SO					
38SO					
39SO					
40SO					
41SO					
42SO	teren elektrowni słonecznej				
43SO					
44SO					
45SO					
46SO					
47SO					
48SO	teren elektrowni wiatrowej				
49SO	teren elektrowni wiatrowej				
50SO					
52SO					
53SO					
55SO					

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
58SO					
59SO					
60SO					
61SO					
62SO	teren elektrowni wiatrowej				
63SO					
64SO	teren elektrowni słonecznej				
65SO					
66SO					
67SO					
68SO					
69SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
70SO	teren elektrowni słonecznej				
71SO					

SP - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SP		0.8	10	40	20
2SP		0.8	10	40	20
3SP		0.8	12	40	20
4SP	teren usług	1.2	12	40	20
5SP		1.2	14	40	20
6SP	teren usług	1.2	12	40	20
7SP	teren usług	1.2	12	40	10
8SP	teren usług	1.2	12	40	20
9SP	teren usług	1	15	40	30
10SP	teren usług	1	15	40	30
11SP	teren usług	1	18	50	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	25	50	30
13SP		2	25	70	20
14SP	teren usług	1	12	70	20
15SP	teren usług	1.2	14	40	20
16SP		1.2	12	40	30
17SP		0.8	10	40	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
18SP	teren usług	1	150	50	10
19SP	teren usług	1	18	50	20
20SP		2.1	14	60	20
21SP		0.8	10	40	20
22SP	teren usług	0.9	20	60	20
23SP	teren usług	0.8	20	50	25
24SP		0.7	18	70	20
25SP		0.7	18	70	20
26SP	teren zieleni naturalnej	0.7	12	70	20
27SP		0.7	12	70	20
28SP		0.7	12	70	20
29SP		0.7	12	70	20
30SP		0.7	12	70	20
31SP	teren usług	0.7	12	70	20
32SP		0.8	12	40	20
33SP		0.8	12	40	20
34SP	teren usług	1	20	50	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
35SP	teren usług	1	12	70	20
36SP		0.8	12	40	20
37SP	teren usług	1	20	70	20
38SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	20	60	20
39SP		1	20	70	18
40SP		1	20	70	17
41SP		1	18	70	20
42SP	teren usług	1.4	15	85	15
43SP	teren usług	0.7	12	70	20
44SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	18	70	20
45SP		1	18	70	20
46SP	teren usług	0.9	20	60	20
47SP	teren usług	1.2	12	40	20
48SP		1	18	70	20
49SP		1	20	30	30
50SP		0.9	15	60	20
51SP		0.9	15	60	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
52SP		0.9	15	60	20
53SP		1.4	15	70	30
54SP	teren usług	1.2	12	60	20
55SP		1	15	70	20
56SP		1.2	12	60	20
57SP		1.2	12	60	20
58SP		0.8	10	40	50
59SP		1	18	70	20
60SP		1.4	15	70	30
61SP		1	20	70	20
62SP		1	18	70	20
63SP	teren usług	1	20	70	20
64SP		0.9	15	60	30
65SP		0.9	12	60	20
66SP		0.9	20	60	20
67SP		1	12	70	20
68SP	teren usług	1.2	12	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
69SP	teren usług	1.2	12	40	20
70SP		0.7	12	70	20
71SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	12	40	30
72SP	teren usług	1	40	50	30
73SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	150	50	30
74SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	12	50	30
75SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	12	50	30
76SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.5	8	30	30

SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SR		0.6	12	10	80
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0.2	6	20	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
3SR		0.6	16	60	30
4SR		0.6	16	60	20
6SR		0.6	16	60	30
7SR		0.6	12	40	50
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0.4	12	40	40
9SR		0.6	12	10	80
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	6	20	60
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	6	20	60
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0.2	6	20	70
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0.2	12	20	70
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0.2	6	20	60
15SR		0.3	8	30	30
16SR		0.6	16	60	20
17SR		0.3	10	50	30

SU - STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SU		0.8	10	40	40
2SU		0.8	10	40	40
3SU		0.8	10	40	40
4SU		1	12	50	30
5SU		1	12	50	30
6SU		0.6	18	30	40
7SU	teren składów i magazynów	1.2	12	40	10
8SU		1.2	12	40	20
9SU		0.9	12	40	10
11SU		1.4	16	35	20
12SU		1	10	50	30
13SU		1	10	50	30
15SU		1	10	50	30
16SU		1	10	50	30
17SU		1	10	50	30
18SU		1	10	50	30
19SU		1	12	50	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
20SU		0.9	12	40	10
22SU		0.8	10	40	40
23SU		0.8	10	40	40
24SU		1.4	14	70	20
25SU		1.2	12	60	30
26SU		1.2	12	60	30
27SU		1.2	12	60	30
28SU		1.2	12	60	30
29SU		1.2	12	60	30
30SU		1.2	12	60	30
31SU		1	12	50	30
32SU		0.4	15	20	70
33SU		0.6	16	60	30
34SU		0.2	10	20	70
35SU		0.6	8	30	30
36SU		0.6	8	30	30
37SU		1.2	10	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
38SU		1.2	10	60	30
39SU		1.2	15	40	30
40SU		1	9	40	30
41SU		1.2	10	70	20
42SU		1	10	50	30
43SU		1	12	50	40
44SU		1.2	16	40	30
45SU		1.4	15	60	30
46SU		1.5	15	60	30
47SU		1.5	15	30	60
48SU		0.6	12	30	40
49SU		1.4	12	70	20
50SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
51SU		1.5	15	60	20
52SU		0.4	8	40	20
53SU		1.2	10	70	20
54SU		0.2	10	20	70

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
55SU		1.4	15	70	30
56SU		1	15	70	30
57SU		1	15	70	30
58SU		1.4	15	70	30
59SU		1.4	15	70	30
60SU		0.5	16	50	30
61SU		1.4	15	70	30
62SU		1.4	15	70	30
63SU		1.4	15	70	30
64SU		1.4	15	70	30
65SU		1.4	15	70	30
66SU		0.6	17	30	20
67SU		0.9	12	30	40
68SU		1.4	15	70	30
69SU		0.6	10	30	40
70SU		0.4	8	40	30
71SU		1.4	15	70	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
72SU		1.4	15	70	30
73SU		1.4	15	70	30
74SU		1.2	17	60	10
75SU		1.2	15	40	30
76SU		1.2	15	40	30
77SU		1.2	15	40	30
78SU		0.2	4	20	30
79SU		0.9	24	30	30
80SU		1.4	15	70	30
81SU		1.4	15	70	30
82SU		1.4	15	70	30
83SU		1.4	15	70	30
84SU		1.4	15	70	30
85SU		1.4	15	70	30
86SU	teren lasu	1.4	15	70	30
87SU		1.4	15	70	30
88SU		1	20	50	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
89SU		1.4	15	70	30
90SU		1.4	15	70	30
91SU		1.4	15	70	30
92SU		1.4	15	70	30
93SU		1.4	15	70	30
94SU		1.4	15	70	30
95SU		1.4	15	70	30
96SU		0.6	10	30	50
97SU		1.4	15	70	30
98SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1.2	12	40	40
99SU		1.5	15	50	20
100SU		0.8	10	40	50
101SU		1.4	15	70	30
102SU		1.4	15	70	30
103SU		1.4	15	70	30
104SU		1.4	15	70	30
105SU		1.4	15	70	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
107SU		1.4	15	70	30
108SU		1.4	15	70	30
109SU		1.4	15	70	30
110SU		1.4	15	70	30
111SU		1.4	15	70	30
112SU		1.4	15	70	30
113SU		1.4	15	70	30
114SU		1.4	15	70	30
115SU		0.8	10	70	30
116SU		1.4	15	70	30
117SU		1.4	20	70	30
118SU		1.4	15	70	40
119SU		1.4	10	70	30
120SU		1.4	15	70	30
121SU		1.4	15	70	30
122SU		1.4	15	70	30
123SU		1.4	15	70	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
124SU		1	10	70	30
125SU		0.5	6	30	30
126SU		1.4	14	70	20
127SU		1.4	15	70	30
128SU		0.8	16	40	30
129SU	teren zieleni naturalnej	0.2	12	20	40
130SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	50	30
131SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	50	30
132SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	30	50
133SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	50	30
134SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	50	30
135SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	10	40	30
136SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	10	40	30
140SU		0.8	12	40	40

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
141SU		0.9	13	30	20
142SU		1	12	80	20
143SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10	60	30
144SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	10	50	30
145SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
146SU		1	12	50	30

SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SW		1	10	35	40
2SW		0.8	12	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.2	15	40	40
4SW		1.2	15	30	50
5SW		1.8	23	30	40
6SW		2	20	40	25
7SW		1.5	20	30	40
8SW		2	20	40	25
9SW		1.6	20	40	25
10SW		1.2	12	30	40
11SW		1.5	16	30	30
12SW		1.2	14	30	40
13SW		1.5	20	30	40
14SW		1.5	20	30	40
15SW		1.5	20	30	40
16SW		1.5	20	30	40
17SW		1.5	20	30	40
18SW		1.5	20	30	40
19SW		1.2	15	40	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
20SW		1.2	15	40	60
21SW		0.9	12	30	20

SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SZ		0.6	12	30	50
2SZ		0.6	12	30	50
3SZ		0.6	12	30	50
4SZ		0.6	12	30	50
5SZ		0.6	12	30	50
6SZ		0.6	12	30	50
7SZ		0.6	12	30	50
8SZ		0.6	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
9SZ		0.6	12	30	50
10SZ		0.6	12	30	50
11SZ		0.6	12	30	50
12SZ		0.6	12	30	50
13SZ		0.6	12	30	50
14SZ		0.6	12	30	50
15SZ		0.6	12	30	50
16SZ		0.8	10	40	50
17SZ		0.6	12	30	50
18SZ		0.6	12	30	50
19SZ		0.6	12	30	50
20SZ		0.6	12	30	50
21SZ		0.6	12	30	50
22SZ		0.6	12	30	50
23SZ		0.6	12	30	50
24SZ		0.6	12	30	50
25SZ		0.6	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
26SZ		0.6	12	30	50
27SZ		0.6	12	30	50
28SZ		0.6	12	30	50
29SZ		0.6	12	30	50
30SZ		0.7	12	35	50
31SZ		0.6	12	30	50
32SZ		0.7	12	35	50
33SZ		0.6	12	30	50
34SZ		0.7	12	35	50
35SZ		0.6	12	30	50
36SZ		0.6	12	30	50
37SZ		0.6	12	30	50
38SZ		0.6	12	30	50
39SZ		0.6	12	30	50
40SZ		0.6	12	30	50
41SZ		0.6	12	30	50
42SZ		0.6	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
43SZ		0.6	12	30	50
44SZ		0.6	12	30	50
45SZ	teren usług	0.8	10	40	50
46SZ		0.6	12	30	50
47SZ		0.6	12	30	50
48SZ		0.6	12	30	50
49SZ		0.7	12	35	50
51SZ		0.6	12	30	50
52SZ		0.6	12	30	50
53SZ		0.6	12	30	50
54SZ		0.6	12	30	50
55SZ		0.6	12	30	50
56SZ		0.6	12	30	50
57SZ		0.6	12	30	50
58SZ		0.6	12	30	50
59SZ		0.6	12	30	50
60SZ		0.6	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
61SZ		0.6	12	40	50
62SZ		0.6	12	40	50
63SZ		0.6	12	40	50
64SZ		0.6	12	50	50
65SZ		0.6	12	50	50
66SZ		0.6	12	30	50
67SZ		0.6	12	30	50
68SZ		0.6	12	30	50
69SZ		0.6	12	30	50
70SZ		0.4	10	20	60
71SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	40	50
72SZ		0.6	12	30	50
73SZ		0.2	8	10	60
74SZ		0.2	8	10	60
75SZ	teren zieleni naturalnej	0.2	10	10	60