

## I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

### 1. Nabycie

- a) po rozpatrzeniu wniosku gminy, postanowieniem z dnia 8 kwietnia 2019r., Sąd Rejonowy w Częstochowie II Wydział Cywilny stwierdził nabycie w drodze zasiedzenia przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości położonej w Białej, obręb Biała Górna o łącznej powierzchni 1 hektar 26 m<sup>2</sup>, użytkowanej przez Szkołę Podstawową w Białej.
- b) rozpatrując wnioski gminy z 2017r. Wojewoda Śląski decyzjami wydanymi w kwietniu b.r. stwierdził nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. przez Gminę Kłobuck własności ośmiu działek o łącznej powierzchni 189 m<sup>2</sup>, zajętych drogą gminną ul. Korczaka w Kłobucku, obręb Zakrzew oraz dwóch działek o łącznej powierzchni 57 m<sup>2</sup> zajętych ul. Wiśniową w Kłobucku, obręb Zagórze;
- c) w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina Kłobuck stała się z dniem 12 kwietnia 2019r. właścicielem działki gruntu o powierzchni 272 m<sup>2</sup>, położonej w Białej, obręb Biała Górna, wydzielonej zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie ul Słonecznej. Za przedmiotową działkę gmina zobowiązana jest wypłacić odszkodowanie którego wysokość nie została jeszcze uzgodniona z dotychczasowym właścicielem;

### 2. Zbycie, wynajem i dzierżawa :

- a) wyznaczony na 8 kwietnia 2019r., godz. 12<sup>00</sup> drugi przetarg ustny nieograniczony na na zbycie działki nr **5500/1 o powierzchni 0,3120ha**, położonej w Kłobucku, przy ul. Cielebana ze względu na brak uczestników, zakończył się wynikiem negatywnym.  
W związku z powyższym 15 kwietnia podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie trzeciego przetargu, wyznaczonego na 24 maja godz. 12<sup>00</sup>. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie do dnia 22 maja b.r. wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 14.000zł.  
Cenę wywoławczą obniżono do kwoty 140.000. zł netto + Vat.  
Wg ustaleń planu działka przewidziana jest pod usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz obiekty użyteczności publicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
- b) 2 kwietnia, wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku nr 279/XXIX/2017 z dnia 7 lutego 2017r. zbyto z gminnego zasobu w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie nr 1476/2 o powierzchni 127m<sup>2</sup>, położoną w Kłobucku, obręb Zagórze za cenę 9.151,20zł brutto.
- c) z dniem 8 kwietnia podano do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni wykazy nieruchomości stanowiących własność gminy a przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie;  
Wykazy te umieszczono na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz na stronach internetowych Urzędu, stosowny komunikat o terminie i miejscu wywieszenia wykazów ukazał się w prasie dn. 5.04.2019r.;
- d) Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział II Cywilny postanowieniem z dnia 4 lutego 2019r. stwierdził iż Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego nabyło przez zasiedzenie prawo własności nieruchomości

położonej w Białej Górnjej, obręb Biała Górna, oznaczonej ewidencyjnie nr 855 o powierzchni 0,1838ha, na której w latach 1970- 1972 jego poprzednik prawny Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie wybudowało studnię głębinową wraz z budynkiem oraz infrastrukturą Towarzystwającą. Gmina Kłobuck jako uczestnik postępowania wniosowała o oddalenie wniosku.

### 3. Użytkowanie wieczyste.

W związku ze zmianą stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy, zabudowanych garażami z poziomu 3% na 1% wartości gruntu, wprowadzoną ustawą z 31 stycznia 2019r o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami ....., powiadomiono indywidualnie o tym fakcie wszystkich użytkowników wieczystych, wskazując aktualną wysokość opłaty obowiązującą od bieżącego roku.

## II . Gospodarka Przestrzenna :

1. Uchwalony 26 marca 2019r. przez Radę Miejską w Kłobucku plan miejscowy dla terenu położonego przy ul. Górniczej i Wojska Polskiego w Kłobucku został opublikowany w dzienniku urzędowym Województwa Śląskiego 1 kwietnia br. pod poz. 2016.
2. Zarządzeniami z dnia 2 kwietnia rozpatrzone zostały uwagi do wyłożonych do publicznego wglądu projektów planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku ( obręb Kłobuck, Zagórze, Brody Malina i zakrzew oraz Libidzy i Gruszewni. Złożone uwagi nie zostały uwzględnione . Projekty przedmiotowych planów przedkłada się Radzie Miejskiej w Kłobucku do uchwalenia.
3. Obwieszczeniem z 10 kwietnia br podano do publicznej wiadomości informację o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 23 kwietnia do 24 maja projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Kamyk, Borowianka i Kopiec, wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Termin dyskusji publicznej wyznaczono na 23 maja, godz. 11<sup>00</sup>, w sali sesyjnej urzędu Uwagi i wnioski do wyłożonych dokumentów planistycznych można składać w terminie do 14 czerwca br. Pełna treść obwieszczenia jest umieszczona na stronach internetowych .
4. Wszczęto postępowania administracyjne o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego:
  - a) na wniosek osoby fizycznej w sprawie budowy odcinka sieci wodociągowej w Kłobucku przy ul. Kasztanowej na terenie działek nr ewid.: 1/2, 1/26, 1/32 obręb Niwa Skrzyszów oraz działki nr 5591/6 obręb Kłobuck (dł. ok. 90 m),
  - b) na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w sprawie budowy gazociągu średniego ciśnienia  $\Phi$  63 PE w miejscowości Biała (obwód Biała Górna) przy ul. Spacerowej, na terenie obejmującym działki o nr ewidencyjnych: 820, 826/8,
  - c) na wniosek TAURON Dystrybucja S.A. w sprawie budowy linii kablowej 15kV i złącza kablowego ZK-SN przy ul. Wojska Polskiego i ul. Górniczej,
  - d) na wniosek GH CRANES Sp. z o.o., ul. Górnicza 2B, 42-100 Kłobuck w sprawie budowy kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii kablowych 15kV i 1kV przy ul. Górniczej w Kłobucku w celu zasilania elektroenergetycznego zakładu produkcyjnego GH CRANES.

**K I E R O W N I K**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska