

GPN.6723.014.2019
GPN.KW.0882.2019

Kłobuck, 2019.04.15

Burmistrz

*Proszę przekazać
radiom Rady Rady Miejskiej
wraz z materiałami
na sejm 17. IV 2019.*

Pani
Elżbieta Zygmunt

Odpowiedź na pisma z dnia 9 kwietnia 2019 r.

Odpowiadając na pisma nazwane "skargą" skargi wniesione przez Panią dn. 9 kwietnia 2019 r. do Burmistrza Kłobucka oraz Przewodniczącą Rady Miejskiej w Kłobucku niniejszym wyjaśniam, co następuje:

1. Cytowana skarga w części dotyczącej zarzutu uzyskania przez Inwestora pozwolenia na budowę centrum logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działek nr 1120,1121 i 690 położonych w Libidzy, niezgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 28/III/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 44 z 25.02.2011 r., poz. 772) oraz braku Pani wiedzy o postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, przekazuje się do rozpatrzenia wg właściwości Staroście Kłobuckiemu celem rozważenia kwestii wznowienia postępowania.
W myśl art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202 tj.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego.
2. Skargę w części dotyczącej zbadania legalności zagrodzenia i zasypania „hałdami ziemi” terenu przewidzianego ustaleniami planu pod urządzenie drogi publicznej przekazuje się wg właściwości Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Kłobucku.
3. Odnosząc się do zarzutu ogrodzenia przez Inwestora terenu budowy, w tym również terenu, który wg ustaleń cytowanego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod urządzenie drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, informuję że gmina do tego terenu nigdy nie posiadała prawa własności. Gmina dotychczas nie planowała budowy przedmiotowej drogi. Zadanie takie nie zostało również ujęte w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2019-2028. Właściciele terenu nie złożyli dotychczas formalnego wniosku o wykup gruntu, przewidzianego pod urządzenie drogi publicznej KDL. **Natomiast właściciel nieruchomości, w myśl § 19 ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, do czasu zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z docelowym przeznaczeniem, może go użytkować w sposób dotychczasowy** (takie korzystanie z nieruchomości dopuszcza również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z map ewidencji gruntu pozostających w zasobie geodezyjnym Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Kłobucku wynika, że w granicach terenu inwestycji, za wyjątkiem działki nr 690, nie występuje inna działka geodezyjnie wyodrębniona, pełniąca funkcję drogi transportu rolnego. Jeżeli korzystała Pani z części terenu działek oznaczonych obecnie nr 1120 i nr 1121, dojeżdżając po nim do swojej nieruchomości rolnej nr 673

(obręb Gruszewnia), to należy uznać, że było to bezumowne korzystanie z cudzej nieruchomości.

Jednocześnie chciałbym Panią poinformować, że Inwestor, który przystąpił do budowy centrum logistycznego, będzie realizował również odcinek drogi KDL wraz z włączeniem jej do drogi krajowej, ponieważ obsługa komunikacyjna centrum logistycznego odbywać się będzie zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zaprojektowaną drogą gminną z włączeniem jej do drogi krajowej. Inwestycja ta będzie realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2017r., poz. 1496). Obecnie trwają uzgodnienia pomiędzy Inwestorem, Gminą Kłobucka a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, których celem jest podpisanie porozumień określających warunki budowy odcinka drogi gminnej oraz skrzyżowania na drodze krajowej, a także warunki przejęcia tych obiektów wraz z gruntami na mienie właściwych podmiotów publicznych. Gmina nie może natomiast zobowiązać inwestora do wykonania drogi KDL na całym odcinku wyznaczonym planem. Należy jednak zauważyć, że po wybudowaniu przez inwestora odcinka drogi KDL wg przedłożonego projektu Pani działka będzie miała nie tylko dostęp do dróg transportu rolnego oznaczonych ewidencyjnie nr 688/2 i nr 690, ale uzyska również bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Pragnę również poinformować, że w prowadzonym obecnie postępowaniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmiany przebiegu dróg KDL i KDD.

Burmistrz Kłobucka na Pani wniosek z dnia 21.11.2018 r. wydał postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nr GPN.6830.003.2018 z dnia 17.12.2018 r. (data odebrania przez strony 21.12.2018 r. i 27.12.2018 r.).

W celu wyłonienia wykonawcy – uprawnionego geodety dla prac geodezyjnych obejmujących 3 zadania, w tym m. innymi do czynności ustalenia przebiegu granicy w niniejszym postępowaniu, w dniu 2019-02-27 wystosowano na podstawie zarządzenia Burmistrza Kłobucka z dnia 22.02.2010 r. Nr 3/ZPI/2010 w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych z późn. zm., dokonano rozpoznania cenowego, kierując zapytanie do pięciu geodetów posiadających stosowne uprawnienia. Złożono pięć ofert na wykonanie ww. rozgraniczenia, które w ocenie organu były zawyżone oraz przewyższały kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na ten cel. Postępowanie zostało unieważnione. O powyższym fakcie prowadzący niniejsze postępowanie pracownik urzędu p. Marian Podlejski vel Bielski poinformował Panią w rozmowie telefonicznej. W dniu 2019-04-08 wystosowano ponownie zapytanie o cenę, zwiększając liczbę oferentów do dziewięciu. Termin otwarcia ofert to 29.04.2019 r.

Po wyłonieniu wykonawcy i podpisaniu przez geodetę umowy, zostanie wydane przez Burmistrza postanowienie upoważniające wybranego geodetę do przeprowadzenia czynności rozgraniczenia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1 Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK
tel. 34 310 01 50, fax 34 317 26 61

Kłobuck, 2019.04.15

GPN.6723.014.2019
GPN.KW.0885.2019

Starosta Kłobucki
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki
Rynek im. Jana Pawła II 13
42-100 Kłobuck

Zawiadomienie

Na podstawie art. 65 K.p.a. Burmistrz Kłobucka przekazuje wg właściwości kopię pism nazwanych „skargą” P. Elżbiety Zygmunt w części dotyczącej wydanego pozwolenia na budowę centrum logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działek nr: 1120,1121 i 690 położonych w Libidzy.

UZASADNIENIE

W dniu 9 kwietnia 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo P. Elżbiety Zygmunt w sprawie m.in. wydanego pozwolenia na budowę centrum logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działek nr: 1120,1121 i 690 położonych w Libidzy.

Ponieważ przedmiotem cyt. wyżej pisma (w części) jest decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Kłobuckiego na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 28/III/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 44 z 25.02.2011 r., poz. 772) tutejszy urząd przekazuje przedmiotowe podania celem załatwienia wg właściwości.

Do wiadomości :

1. Pani
Elżbieta Zygmunt
Gruszewnia, ul. Kłobucka 17
42-125 Kamyk
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku
3. A/a

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK
tel. 34 310 01 50, fax 34 317 26 61

Kłobuck, 2019.04.15

GPN.6723.014.2019
GPN.KW.0890.2019

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. ks. Skorupki nr 46
42-100 Kłobuck**

Zawiadomienie

Na podstawie art. 65 K.p.a. Burmistrz Kłobucka przekazuje wg właściwości kopię pism nazwanych „skargą” P. Elżbiety Zygmunt w części dotyczącej zlokalizowania hałd ziemi na terenie działek nr: 1120,1121 i 690 położonych w Libidzy, przewidzianym w planie miejscowym pod urządzenie drogi.

UZASADNIENIE

W dniu 9 kwietnia 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo P. Elżbiety Zygmunt w sprawie m.in. wydanego pozwolenia na budowę centrum logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działek nr: 1120,1121 i 690 położonych w Libidzy.

Ponieważ przedmiotem cyt. wyżej pisma (w części) jest zagrodzenie i zasypanie „hałdami ziemi” na terenie przewidzianym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 28/III/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 44 z 25.02.2011 r., poz. 772) pod urządzenie drogi, tutejszy urząd przekazuje przedmiotowe podania celem załatwienia wg właściwości.

Do wiadomości:

1. Pani
Elżbieta Zygmunt

2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku
3. A/a

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

