

**Projekt**

z dnia 23 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, na nieruchomość o pow. 12,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na której umieszczony jest kiosk handlowy, oznaczoną geodezyjnie nr 1354/3, o powierzchni całkowitej 0,0012 ha, będącą własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020461/4.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0132 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0138 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działki oznaczone geodezyjnie nr 1476/5, 1480/1, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o pow. 0,0135 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działki oznaczone geodezyjnie nr 1476/9, 1479/1, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) gruntu o pow. 0,0146 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/11, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

**§ 2.** 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2019 r

**Wykaz najemcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko najemcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wynajmowana powierzchnia</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	„RUCH” S.A. w restrukturyzacji	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz. dz. Nr 1354/3	12 m <sup>2</sup>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2019 r.

**Wykaz dzierżawcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko dzierżawcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wydzierżawiana powierzchnia</b>
1	Cichoń Barbara i Stanisław	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Dąbrowskiego	dz. nr 1476/4	132 m <sup>2</sup>
2	Sroka Łukasz		dz. nr 1476/5 dz. nr 1480/1	138 m <sup>2</sup>
3	Łapaj Iwona, Łapaj Piotr, Kin Zofia		dz. nr 1476/9 dz. nr 1479/1	135 m <sup>2</sup>
4	Dederko Agnieszka i Wojciech		dz. nr 1476/11	146 m <sup>2</sup>

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 pkt 1 projektu uchwały wynajęto nieruchomość gruntową o pow. 12,00 m<sup>2</sup> położoną w Kłobucku, przy skrzyżowaniu ul. 11 Listopada z ul. Przedszkolną, oznaczoną geodezyjnie nr 1354/3, na którym umieszczony jest kiosk handlowy. Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.07.2016 r. do 30.06.2019 r. ze stawką czynszu miesięcznego 87,60 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 6/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2019 r.
2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:
  - 1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0132 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 1476/4, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 80,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.07.2016 r. do 30.06.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 6/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2019 r.
  - 2) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0138 ha, stanowiące nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr 1476/5, 1480/1, położone przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 85,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.06.2016 r. do 31.05.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 6/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2019 r.
  - 3) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0135 ha, stanowiące nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr 1476/9, 1479/1, położone przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 85,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.07.2016 r. do 30.06.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 6/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2019 r.
- 4) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0146 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 1476/11, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 85,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.06.2016 r. do 31.05.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 6/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2019 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska