

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia..... 2019 roku**

w sprawie rozpatrzenia skarg na działalność dyr. Zarządu Dróg i Gospodarki Mieszkaniowej

Skargę z dnia 19 lutego 2019 r. przyjmowano, przekazywano i rejestrowano wg. następującego porządku:

- 25 lutego 2019 r. - wpływ do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
- 06 marca 2019 r. - przekazanie do Urzędu Miejskiego w Kłobucku celem rozpatrzenia zgodnie z właściwością przez Radę Miejską w Kłobucku.
- 08 marca 2019 r. - za pośrednictwem Przew. Rady Miejskiej w Kłobucku formalnie przekazano Przew. Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Skargę zarejestrowano pod Nr OR.1510.1.004.2019 oraz opatrzone znakiem: RM.0004.008.2019.

Kolejne pismo – skargę z dnia 26 marca 2019 r. przyjmowano, przekazywano i rejestrowano wg. następującego porządku:

- 29 marca 2019 r. - wpływ do Urzędu Miejskiego w Kłobucku,
- 02 kwietnia 2019 r. - za pośrednictwem Przew. Rady Miejskiej w Kłobucku formalnie przekazano Przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Skargę zarejestrowano pod Nr OR.1510.1.005.2019 oraz opatrzone znakiem: RM.0004.008.2019.

Zgodnie z dekreacją i konsultacjami skargę rozpatrywano łącznie ze skargą z dnia 19 lutego 2019 r.

Termin rozpatrywania skargi przedłużono pismem Przew. Rady z dnia 28.03.2019 r. Aktami prawnymi regulującymi gospodarkę mieszkaniową w Gminie Kłobuck są w szczególności:

- Uchwała Nr 241/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 08 listopada 2012 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck,

- Uchwała Nr 77/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26.03.2019 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2024.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej realizuje jednostka budżetowa Zarząd Dróg i Gospodarki Mieszkaniowej w Kłobucku.

W przedmiotowych skargach sformułowano następujące zarzuty (cytowane z pism) :

1. (...) lokale w Kłobucku są przyznawane kolegom lub ich rodzinom (...),
2. (...) Dyrektor Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej rozdaje lokale jak chce (...),
3. (...) Wniosek złożyłem w roku 2015 i do dzisiaj jestem na tym samym miejscu- bez

zmian (...),

4. (...) ile osób otrzymało od 2014 roku mieszkania i dlaczego ja jestem pomijany (...),
5. (...) jestem oszukiwany i zwodzony przez Burmistrza czy też przez Dyrektora Chamarowskiego z tym, że brak mieszkań (...),
6. (...) ludzie którzy mieszkali w blokach - nie byli na liście w roku 2015 – poza kolejnością dostają mieszkania socjalne (...).

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji otrzymała pisemne wyjaśnienia od dyr. ZDiGK a mianowicie

- pismo z dnia 20 marca 2019 r. będące odpowiedzią na pismo Przewodniczącego Komisji z dnia 11 marca 2019 r,
- pismo z dnia 09 kwietnia 2019 r. będące odpowiedzią na pismo Przewodniczącego Komisji z dnia 04 marca 2019 r,

Ponadto Komisja otrzymała listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck za lata 2016-2019.

Ustne i pisemne wyjaśnienia zostały poddane analizie. Komisja ustaliła co następuje. Skarżący w dniu 01.01.2015 roku przesłał do Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej wniosek o najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy. Wniosek rozpatrzono pozytywnie i skarżącego zakwalifikowano jako osobę uprawnioną do najmu lokalu socjalnego. Z uwagi na brak dochodów wnioskodawca został zobowiązany do potwierdzenia i aktualizacji sytuacji po opuszczeniu aresztu śledczego ponieważ sytuacja materialna (dochody) ma wpływ na prawo do ubiegania się o lokal socjalny czy też komunalny. Skarżący został umieszczony na liście oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy.

W roku 2016r. było to 11 miejsce, natomiast **w bieżącym tj. 2019 roku znajduje się na pozycji 3.** Zameldowany był na terenie Gminy Kłobuck od dnia 15.03.2013 r. do dnia 31.12.2013 r. na pobyt czasowy w lokalu przy ul. 11 Listopada 8/59, następnie na pobyt stały od dnia 21.01.2014 r. do dnia 15.01.2018 r. Na obecną chwilę ZDiGK nie dysponuje wolnym lokalem socjalnym. W jednostce zarejestrowanych jest 59 wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, a na liście są m.in. matki samotnie wychowujące dzieci, osoby bezdomne lub w bardzo złej sytuacji finansowej. Od 2014 roku 8 rodzin otrzymało lokale socjalne w tym:

- 4 rodziny na podstawie wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego lub tymczasowego(1 lokal przy ul. Poprzecznej 3b i 3 lokale przy ul. Orzeszkowej 1)
- 3 rodziny z listy osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy (ul. Wodociągowa 11, ul. Szkolna 5A, ul. Staszica 16),
- 1 osoba - zamiana lokalu komunalnego na lokal socjalny (ul. Orzeszkowej 1).

Podkreślić należy, iż stosowane są procedury przydziału lokali obowiązujące w Gminie Kłobuck. Lokale mieszkalne przyznawane są zgodnie z Uchwałą nr 241/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobuck z dnia 08.11.2012 r.

Zgodnie z § 9 przywołanej Uchwały Gmina ma obowiązek dostarczyć lokale mieszkalne osobom z prawomocnymi wyrokami sądowymi, w innym wypadku ponosi koszty odszkodowania, dlatego też są one realizowane w pierwszej kolejności. Reasumując, żaden z w/w sześciu zarzutów nie został potwierdzony i w związku z

tym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej w Kłobucku uznanie skarg w całości za bezzasadne.