

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie :

- a) rozpatrując wnioski złożone w 2016r. i 2018r., Wojewoda Śląski decyzjami z 24 maja i 7 czerwca br. stwierdził nabycie przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiących drogi wewnętrzne :
 - położonych w Kłobucku obręb Niwa Skrzeszów (działki nr 328, 329 i 331 o łącznej powierzchni 0,2315ha) - z dniem 27 maja 1990r.;
 - położonej w Łobodnie (działka nr 323/2 o powierzchni 0,1600ha) - z dniem 27 maja 1990r. ,
 - położonej w Białej obręb biała Górna (działka nr 815/2 o powierzchni 0,3058ha) - z dniem 1 lipca 2000r.;
- b) na podstawie decyzji Nr 2 /2019 Starosty Kłobuckiego z 23 kwietnia o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „ Budowa dróg gminnych wraz z budową skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową nr 43” Gmina Kłobuck stała się właścicielem działek położonych w Libidzy nr 690/1, 1120/2, 1121/1 o łącznej powierzchni 0,8388ha, za odszkodowaniem które zostanie ustalone decyzją administracyjną.

2. Sprzedaż, wynajem i dzierżawa :

- a) w wyniku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego dn. 24 maja została zbyta z gminnego zasobu **działka nr 5500/1 o powierzchni 0,3120ha**, położona w Kłobucku przy ul. Cielebana. Cena wywoławcza : 140.000zł netto + 23% VAT. Do przetargu dopuszczono dwóch uczestników, osób niedopuszczonych nie było. Cena sprzedaży osiągnięta w wyniku licytacji : 141. 400zł netto (173.922zł brutto);
- b) dnia 20 maja ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na najem na 10 letni okres części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2010/10 o powierzchni 0,4457ha położonej w Łobodnie. Przetarg wyznaczono na 24 czerwca godz.10⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku. Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu ustalono na 1.100zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- c) 30 maja został ogłoszony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 16/8 o powierzchni 0,0841ha, położonej w Lgocie przy ul. Północnej. Termin przetargu ustalono na 8 lipca godz. 12⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku. Cena wywoławcza 14.000zł netto + 23 % VAT. Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest wpłata na konto gminy do 4 lipca br, wadium w kwocie 2.000zł. Z pełną treścią ogłoszenia można zapoznać się na stronach internetowych urzędu oraz tablicy ogłoszeń w urzędzie.

3. Użytkowanie wieczyste :

do dnia 21 czerwca złożono 19 wniosków o udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe (w tym 17 wniosków złożyli właściciele nieruchomości lokalowych).

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko ogłoszeniem opublikowanym 24 maja b.r. poinformowano o przyjęciu Uchwały Nr 71/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 marca 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego oraz informując o możliwości zapoznania się z treścią dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem;
2. Zawiadomienie z 5 czerwca b.r. Wojewoda Śląski wszczął postępowanie nadzorcze dotyczące uchwały nr 85/VII/2019, którą 7 maja br. uchwalono plan miejscowy dla terenów w Kłobucku, zarzucając w nim brak zgodności ze studium dla fragmentu obszaru oznaczonego na załączniku nr 2 do uchwały symbolem B.20MN. W przesłanych wyjaśnieniach gmina wskazała na zapis części tekstowej studium, który doprecyzowuje, że przedstawione na załączniku graficznym do studium granice terenów o różnych funkcjach oraz wskaźniki należy traktować jak wytyczne do planów, a ostateczny przebieg granic oraz wielkość wskaźników zostanie ustalony planem;
3. Dnia 23 maja miała miejsce dyskusja publiczna nad wyłożonymi do dnia 24 maja dokumentami planistycznymi tj. planami zagospodarowania przestrzennego oraz prognozami oddziaływania na środowisko opracowywanymi dla terenów położonych w miejscowości Kamyk, Borowianka i Kopiec. Uwagi do wyłożonych dokumentów można było wносить do 14 czerwca br. W tym czasie wpłynęło 18 uwag, z których 16 dotyczyło przeznaczenia terenów stanowiących grunty kl. III, wyłącznie pod zabudowę zagrodową;
4. W związku z otrzymanym zawiadomieniem o przystąpieniu do zmiany Planu zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ Gmina wystosowała wniosek do Marszałka Województwa Śląskiego o uwzględnienie na liście zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym budowy obwodnicy Kłobucka w ciągu drogi krajowej nr 43, podnosząc w uzasadnieniu m. innymi na wzmożony ruch tranzytowego przez centrum miasta, który po oddaniu do użytku autostrady jeszcze bardziej się nasili.
Uwagi i wnioski do projektu planu można składać do 30 czerwca 2019r.
5. **Wydane zostały decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a. 17 czerwca na wniosek TAURON Dystrybucja S.A., dla zamierzenia inwestycyjnego o nazwie : „Budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV 'Borowianka 3' z włączeniem do istniejącej sieci SN i nN, budowie linii kablowych SN i nN przy ul. Tartakowej w miejscowości Borowianka (działki nr 137, 185, 157, 158, 184, 187/1, 226/11) oraz Kamyku (działki : 696/7, 830/3);
 - c. 3 czerwca na wniosek osoby fizycznej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie gazociągu średniego ciśnienia Φ 63 PE w miejscowości Biała (obręb Biała Górna) przy ul. Spacerowej na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 820, 826/8;
 - d. na wniosek osoby fizycznej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie ok. 90m odcinka sieci wodociągowej w Kłobucku przy

ul. Kasztanowej, na terenie obejmującym działki nr ewid.: 5591/6 obręb Kłobuck i 115/2, 1/26, 1/32 obręb Niwa Skrzyszów;

e. 17 czerwca na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. dla budowy linii kablowej 15 kV o długości ok. 1450m i złącza kablowego przy ul. Wojska Polskiego i ul. Górniczej w Kłobucku, na terenie działek nr ewid.: 4/11, 3/1, 289,103,288,191,365/2 i 438/62 (działki 288 i 365/2 stanowią własność gminy);

f) 17 czerwca na rzecz spółki GH CRANES dla zamierzenia polegającego na budowie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii kablowych 15 kV i 1 kV w Kłobucku przy ul. Górniczej, w celu zasilania elektroenergetycznego zakładu produkcyjnego na terenie działek nr ewid. 438/62, 438/47;

6. Wszczęto postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- a) na wniosek TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowych w obszarze ulic Zakrzewskiej, Korczaka i Reja (na terenie działek obręb Kłobuck nr ewid.: 3668/5, 3680, obręb Zakrzew: 317/3, 250, 299, 308, 585/55, 585/54, 585/23, 585/49, 533/2, 253, 479, 274/1, 309/8);
- b) na wniosek Gminy Kłobuck dla inwestycji polegającej na budowie sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kłobucku przy ul. Baczyńskiego nr 2 na terenie działki o nr ewid. 1062 obręb Zagórze.

7. Informuję , że :

- a) wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobisia w Kłobucku. Od decyzji wnioskodawca złożył odwołanie, kwestionując ustaloną w niej linię zabudowy wyznaczoną od projektowanej planem miejscowym drogi publicznej,
- b) toczy się postępowanie administracyjne o ustalenie warunków zabudowy dla budowy pawilonu handlowo - usługowego o powierzchni sprzedaży do 400m² wraz z infrastrukturą techniczną i zbiornikiem p/poż., lokalizowanego przy ul. Rómmla w Kłobucku .

8. Polskie Sieci Elektroenergetyczne w piśmie złożonym 12 czerwca br. poinformowały o trwających pracach przed inwestycyjnych na potrzeby zadania „ Budowa linii 400 kV relacji Trębaczew – nacięcie linii Joachimów – Wielopole, która ma stanowić strategiczny element Krajowego Systemu Elektroenergetycznego i ma na celu poprawić bezpieczeństwo dostaw energii elektrycznej w południowej części kraju. Planowany przebieg linii w granicach administracyjnych Gminy Kłobuck wyznaczono wstępnie w obrębach: Kłobuck, Brody Malina, Zagórze, Łobodno. Jej realizacja wiązać się będzie z ustanowieniem pasa technologicznego o szerokości 70m (po 35m od osi linii), w którym obowiązywać będzie zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obowiązek uzgadniania z właścicielem sieci posadowienia wszelkich innych obiektów, opiniowania zmian kwalifikacji terenu oraz planów zalesień.

Obecnie dla wnioskodawcy przygotowywana jest informacja o terenie na którym zaproponowano przebieg linii 400kV w zakresie ustaleń studium, obowiązujących planów, wydanych decyzjach lokalizacyjnych, podziałach geodezyjnych oraz planowanych przez gminę w tym obszarze inwestycjach.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

