

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

- a) rozpatrując wnioski gminy Wojewoda Śląski decyzjami wydanymi 27 czerwca i 26 lipca b.r. stwierdził nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. przez Gminę Kłobuck własności trzech działek o łącznej powierzchni 110 m², zajętych drogami gminnymi ul. Korczaka i ul. Zakrzewską w Kłobucku, obręb Zakrzew;
- b) rozpatrując wniosek złożony w 2015r. Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z dniem 1 lipca 2000r. przez Gminę Kłobuck własność gruntów rolnych położonych w Kłobucku obręb Brody Malina o łącznej powierzchni 5,6544ha, oznaczonych ewidencyjnie numerami : 258, 464, 510,668/8, 79/2, 781/2, 784, 463, 507, 620, 778, 780, 782 . Jednocześnie wskazując na nie spełnienie wszystkich przesłanek wymaganych artykułem 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa odmówił stwierdzenia nabycia własności w odniesieniu do działek : nr 321/4, 781/4, 779/4 o łącznej powierzchni 0,2827 ha.

2. Zbycie, wynajem i dzierżawa :

- a) wyznaczony na 8 lipca 2019r. , godz. 12⁰⁰ pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie **działki nr 16/8 o powierzchni 0,0841ha**, położonej w Lgocie, przy ul. Północnej zakończył się wynikiem negatywnym.
W związku z powyższym 15 lipca ogłoszony został drugi przetarg, w którym obniżono cenę wywoławczą z 14.000zł netto na 11.000zł netto. Termin drugiego przetargu wyznaczono na 28 sierpnia godz. 12⁰⁰ . Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata na konto gminy wadium w pieniądzu w kwocie 2.000 zł, w terminie do 22 sierpnia;
- b) Ogłoszony na dzień 8 sierpnia przetarg ustny na zbycie nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonej ewidencyjnie nr 1108 o pow. 0,0120ha, ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, a także właściciela urządzeń energetycznych zlokalizowanych w granicach działki zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy wynosiła 5.000zł netto.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu było pisemne zgłoszenie uczestnictwa oraz wpłata wadium w kwocie 1.000,0zł w terminie do 5 sierpnia 2019r.
Do przetargu zakwalifikowano jednego uczestnika, który spełnił wymagane warunki, i przystąpił do licytacji oferując jej nabycie za 5.050zł netto (6.211,50zł brutto).
- c) Gmina prowadzi negocjacje z PKP S.A. odnośnie ustalenia warunków korzystania z terenu o powierzchni 221m² stanowiącego część działki nr 247 położonej w Kłobucku, obręb Zakrzew, na którym zrealizowano część inwestycji drogowej poprawiając warunki przejazdu kolejowo –drogowego w ciągu ul. Zakrzewskiej (urządzono chodnik oraz zamocowano barierki). PKP oczekuje zawarcia umowy najmu proponując stawkę miesięcznego czynszu na poziomie 1,50zł/ m² netto, natomiast gmina wskazuje że inwestycja została zrealizowana w celu poprawy bezpieczeństwa na przedmiotowym przejeździe oraz, że nie osiąga z przedmiotowego gruntu żadnych dochodów;
- d) Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział II Cywilny postanowieniem z dnia

18 czerwca br. stwierdził iż Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. nabyło przez zasiedzenie prawo własności nieruchomości położonej w Łobodnie oznaczonej nr 741 o powierzchni 0,1900ha, nr 734/1 o powierzchni 0,0169ha i nr 734/2 o powierzchni 0,1757ha, na której poprzednik prawny Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie wybudowało w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku studnie głębinowe wraz z budynkami i infrastrukturą, a wcześniej ze środków Przedsiębiorstwa wypłaciło odszkodowanie za wywłaszczone grunty.

Gmina wystąpiła o uzasadnienie orzeczenia, a po jego otrzymaniu wniosła apelację.

3. Użytkowanie wieczyste.

W dniach od 22 czerwca do dnia 19 sierpnia czterech właścicieli nieruchomości lokalowych złożyło wnioski o udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących udział w nieruchomościach zabudowanych na cele mieszkaniowe przynależny do tych lokali (*uchwała nr 76/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z 26 marca 2019r.*).

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. Obwieszczeniem z 16 sierpnia b.r. podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia do 16 września b.r. planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza, którym zmienia się ustalenia obecnie obowiązującego planu uchwalonego uchwałą nr 28/III/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z 28.12.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 44 z 25.02.2011r., poz. 772) W obwieszczeniu tym na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podano również informacje o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego projektu, możliwością zapoznania się z dokumentacją oraz możliwości składania wniosków i uwag. Termin dyskusji publicznej wyznaczono na 3 września 2019r., godz. 15⁰⁰, w sali sesyjnej urzędu. Uwagi i wnioski do wyłożonych dokumentów planistycznych można składać w terminie do 23 września br. Pełna treść obwieszczenia jest umieszczona na stronach internetowych. Termin do wniesienia uwag upływa z dniem 30 września br.

2. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. w sprawie budowy linii kablowej 15kV i złącza kablowego ZK-SN przy ul. Wojska Polskiego i ul. Górniczej w Kłobucku;
- b) na rzecz GH CRANES Sp. z o.o., ul. Górnicza 2B, 42-100 Kłobuck w sprawie budowy kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz linii kablowych 15kV i 1kV przy ul. Górniczej w Kłobucku w celu zasilania elektroenergetycznego zakładu produkcyjnego GH CRANES;
- c) na rzecz Gminy Kłobuck w sprawie budowy sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kłobucku na terenie działki nr 1062, obręb Zagórze, położonej w Kłobucku przy ul. Baczyńskiego;
- d) na rzecz Gminy Kłobuck w sprawie przebudowy i rozbudowy ul. Baczyńskiego w Kłobucku;
- e) na rzecz osoby fizycznej w sprawie budowy sieci wodociągowej Ø150 o długości ok. 150 m w Kłobucku, w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Podleśnej na terenie

- działki nr 1096 (obręb Zagórze);
- f) na rzecz osoby fizycznej w sprawie budowy sieci wodociągowej PE 100 RC Ø 180/16,4 w Kłobucku na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1276/4, 1277/4, 5553 (dł. 585 m - okolice ul. Cielebana);

5. Wszczęto postępowania administracyjne:

- a) na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa w sprawie budowy sieci gazowej w miejscowościach Kamyk na terenie obejmującym działki o nr ewidencyjnych.: 647/2, 826/5, 759/3, 866/3 oraz Borowiance na terenie działki nr 34 (ul. Kopiecka i Tuwima);
- b) na wniosek TAURON Dystrybucja S.A. w sprawie budowy złącza kablowego ZK3-SN przy ul. 11 Listopada w Kłobucku, przewidzianej do realizacji na terenie położonym w Kłobucku, obręb Zagórze – działka o nr ewid. 1072/10;
- c) na wniosek TAURON Dystrybucja S.A. w sprawie budowy dwóch linii kablowych 15 kV i złącza kablowego ZK-SN przy ul. Kłobuckiej w miejscowości Libidza, gmina Kłobuck na terenie obejmującym działki o nr ewidencyjnych: 1052/3, 687/2, 679/1 – obręb Libidza;
- d) na wniosek TAURON Dystrybucja S.A. w sprawie budowy linii kablowej SN, wraz z kanalizacją techniczną przy ul. Pogodnej w Kłobucku w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Kłobuck Świerkowa” z włączeniem do istniejącej linii nN. Budowa linii kablowej 15 kV przy ul. Wojska Polskiego oraz Pogodnej w m-ci Kłobuck.” na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 831/7 - obręb Brody Malina i 126/2 - obręb Zagórze;
- e) na wniosek Gminy Kłobuck, w sprawie budowy sieci wodociągowej na potrzeby podłączenia budynków mieszkalnych zlokalizowanych w miejscowości Rybno, gm. Kłobuck”, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 479/4, 479/1, 477, 10/2, 10/3 obręb Rybno (dł. ok. 716 m).

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

