

**Projekt**

z dnia 3 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,35 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego, na którym wykonano docieplenie ściany garażu, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie Nr 1060/173 o powierzchni całkowitej 5,8863, na będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8;
- 2) nieruchomości gruntowej o pow. 0,2867 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, drewnianym, parterowym o pow. 147,20 m<sup>2</sup> położonej w Kłobucku obręb Niwa Skrzyszów, przy ul. Kasztanowej 126, oznaczonej geodezyjnie Nr 165/2, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00016562/1;
- 3) gruntu o pow. 5,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na którym usytuowane są schody, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4350/263, o powierzchni całkowitej 0,1771 ha będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020556/7.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0100 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;

- 2) gruntu o pow. 0,0062 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
- 3) gruntu o pow. 0,0030 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
- 4) gruntu o pow. 0,0038 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2019 r.

**Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko najemcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wynajmowana powierzchnia</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Jolanta i Paweł małż. Sikora zam. Kłobuck	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Baczyńskiego	cz. dz. Nr 1060/173	0,35 m <sup>2</sup>
2	Matysiak Henryka zam. Kłobuck	Niwa Skrzyszów ul. Kasztanowa 126	nieruchomość Nr 165/2	grunt o pow. 0,2867 ha bud. mieszk. o pow. 147,20 m <sup>2</sup>
3	P.P.U.H. „ALHEN” Henryk Król 42-100 Kłobuck	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz. dz. Nr 4350/263	5 m <sup>2</sup>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2019 r.

**Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko dzierżawcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wydzierżawiana powierzchnia</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Smolińska Teresa	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Topolowa	cz. dz. nr 1061	100 m <sup>2</sup>
2	Sikora Jadwiga			62 m <sup>2</sup>
3	Spalik Małgorzata	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/7, 807/9	30 m <sup>2</sup>
4	Pluta Wanda			38 m <sup>2</sup>

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### 1. Najemcy wymienionemu w § 1 pkt 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt o pow. 0,35 m<sup>2</sup> pod ocieplenie północnej ściany garażu będącego własnością Najemcy; przedmiotowy grunt stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173, położonej w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat i obowiązuje do 31.08.2019 r. ze stawką czynszu miesięcznego 2,50 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 14.06.2019 r.
- 2) wynajęto nieruchomość gruntową o pow. 0,2867 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, drewnianym, parterowym o pow. użytkowej 147,20 m<sup>2</sup> położonej w Kłobucku, obręb Niwa Skrzyszów, przy ul. Kasztanowej 126, oznaczonej geodezyjnie Nr 165/2 z przeznaczeniem na cele mieszkalne.  
Najemca użytkuje przedmiotową nieruchomość od roku 1990. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat i obowiązuje do 30.09.2019 r. ze stawką czynszu miesięcznego 369,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 14.06.2019 r.
- 3) wynajęto grunt o pow. 5,00 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4350/263, na której usytuowane są schody wejściowe do lokalu znajdującego się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, położonym w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 18, w którym prowadzona jest działalność usługowa. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada. Z najemcą gruntu nawiązane były dotychczas cztery umowy. Ostatnia została zawarta na okres 3 lat i obowiązywała do 30.06.2019 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 39,50 zł netto). Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 14.06.2019 r.

### 2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0100 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061, położonej przy ul. Topolowej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 85,00 zł netto na okres 3 lat i obowiązuje do 31.07.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 6/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2019 r.
- 2) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0062 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej

geodezyjnie nr 1061, położonej przy ul. Topolowej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 65,00 zł netto na okres 3 lat i obowiązuje do 31.07.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 6/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2019 r.

- 3) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0030 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 60,00 zł netto na okres 3 lat i obowiązuje do 31.08.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 6/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2019 r.
- 4) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0038 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 60,00 zł netto na okres 3 lat i obowiązuje do 31.10.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 14.06.2019 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska