

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na okres 10 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r. poz.506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada 8 w Kłobucku o powierzchni 49,53 m² dla ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 49,53 m² składającego się z dwóch pomieszczeń, stanowiącego własność Gminy Kłobuck na rzecz najemcy lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada 8 o pow. 77,91 m² ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności bankowej, ze stawką czynszu 17,00 zł/m² powierzchni lokalu. ESBANK jest w trakcie remontu lokalu o pow. 77,91 m² i związku z rozwojem firmy wyraża chęć najmu dodatkowej powierzchni, jednakże wolny lokal również wymaga generalnego remontu i poniesienia dużych nakładów finansowych, w związku z czym warunkiem jest zawarcie umowy na 10 lat w trybie bezprzetargowym, w celu przyspieszenia procedury.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą, a Gminą Kłobuck, oraz posiadaną wiedzę o planach przeprowadzenia generalnego remontu lokalu i długotrwałym najmie, podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.