

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwała , co następuje:

§ 1. Wyrażą się zgodę na zamianę własności nieruchomości gruntowej o powierzchni około 0,0199 ha, wyodrębnionej z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1085/4 o powierzchni całkowitej 0,0723 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ2C/000045078/3, na własność nieruchomości o powierzchni około 0,0155 ha wyodrębnionej z nieruchomości stanowiącej własność prywatną, położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1080/6 o powierzchni całkowitej 0,3867 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr Kw Nr CZ2C/00027382/5, z przeznaczeniem pod poszerzenie ulicy dojazdowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem działki nr 1085/4, która w około 2/3 swej powierzchni objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 87/VII/2003 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 czerwca 2003 r. a wg ustaleń którego wraz z gruntami przyległymi przeznaczona jest pod urządzenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KU-d.

Działka nr 1085/4 posiada szerokość ok. 2 m.

Cytowany plan wyznacza również przebieg drogi 3KU-d łączącej przedmiotową drogę z ul. Sobisia i ul. Kochanowskiego (1/2 szerokości drogi).

Natomiast pozostałą 1/2 szerokości pasa drogowego dla urządzenie łącznika pomiędzy ul. Sobisia a ul. Kochanowskiego rezerwowany jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłobucku przy ul. Kochanowskiego, uchwalonym uchwałą nr 115/IX/2003 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 11 września 2003 r.

W br. złożono wniosek o ustalenie warunków zabudowy na działce nr 1080/6 nie objętej planem.

W wydanej decyzji gmina ustaliła linię zabudowy w odległości 10,00 m od działki drogowej 3KU-d mając na uwadze konieczność jej poszerzenia do parametrów wymaganych przepisami prawa.

Od decyzji odwołał się wnioskodawca, kwestionując ustaloną w niej linię zabudowy, Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło przedmiotową decyzję.

Dlatego też proponuje się dokonanie zamiany gruntów opisanych w projekcie uchwały, która zapewni właściwe połączenie ul. Sobisia z ul. Żytnią, a także możliwość przedłużenia drogi 3KU-d w kierunku południowym.