

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

- a) 3 października Starosta Kłobucki wydał decyzje ustalającą odszkodowanie w kwocie 72.836zł, za grunty położone w Kopcu o łącznej powierzchni 0,1918ha (10 działek) oraz znajdujący się na nich składnik budowlany, przejęte przez Gminę Kłobuck pod przebudowę drogi gminnej ul. Salezjańskiej;
- b) rozpatrując odwołanie złożone przez Gminę Kłobuck w listopadzie ubiegłego roku od decyzji Starosty Kłobuckiego, ustalającej wysokość odszkodowania za działki gruntu o łącznej powierzchni 0,2105ha, przejęte od osoby fizycznej na potrzeby realizacji inwestycji drogowej - przebudowy ul. Strażackiej w Białej, Wojewoda Śląski przedłużył termin jego rozpatrzenia kolejno :
 - do 31marca br . zawiadomieniem z 22.01. 2019r.,
 - do 31 maja 2019r. zawiadomieniem z 29 marca 2019r,
 - do 30 września 2019r. zawiadomieniem z 19 czerwca 2019r. , a obecnie
 - do 31 grudnia 2019r. zawiadomieniem z 28.10.2019r.
- c) rozpatrując wnioski złożone przez gminę w latach 2015-2017 Wojewoda Śląski wydał decyzje stwierdzające nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa nieodpłatnie własności:
 - z dniem 27 maja 1990r. do działki nr 1094 o powierzchni 0,0962ha położonej w Kłobucku , obręb Zagórze, stanowiącej drogę wewnętrzną,
 - z dniem 27 maja 1990r. do działki nr 20 o powierzchni 0,4625ha, położonej w Kłobucku, obręb Zakrzew, stanowiącej część pasa drogowego ul. Krętej oraz działki nr 175/1 o pow. 0,0188ha stanowiącej część ul. Parkowej w Kopcu,
 - z dniem 1 lipca 2000r. do działek nr 177, nr 218, nr 219, nr 220 o łącznej pow. 1,1502ha, położonych w Kopcu, a stanowiących drogi transportu rolnego oraz działek nr 433 o powierzchni 0,0340ha i działki 2415/2 o pow. 0,0566ha położonych w Kłobucku, stanowiących grunty rolne;
- d) rozpatrując wnioski złożone przez gminę w 2017 r. Wojewoda Śląski wydał decyzje stwierdzające nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck z dniem 1 stycznia 1999r. własności dwunastu działek o łącznej powierzchni 0,0206 ha, położonych w pasie drogi gminnej ul. Wiśniowej w Kłobucku, obręb Zagórze;
- e) w oparciu o przepis art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości gmina stała się właścicielem dwu działek o łącznej powierzchni 0,0180ha przewidzianych ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 1998r. pod poszerzenie ul. Wierzbowej w Kłobucku, obręb Niwa Skrzyszów za odszkodowaniem, które będzie negocjowane z byłym właścicielem.

2. Zbycie, wynajem i dzierżawa:

- a) w dniach od 16 września do dnia 8 listopada pięciu właścicieli nieruchomości lokalowych złożyło wnioski o udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących udział w nieruchomościach zabudowanych na cele mieszkaniowe przynależny do tych lokali (w oparciu o uchwałę nr 76/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z 26 marca 2019r.),

b) z dniem 18.10. br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłobuck przeznaczone do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie.

3. Na wniosek Orange Polska S.A. dokonano zamiany służebności gruntowej na służebność przesyłu, polegającą na utrzymaniu i eksploatacji kabla światłowodowego umieszczonego wzdłuż zachodniej granicy działki nr 759/2, położonej w Kamyku za jednorazową odpłatnością wynoszącą 1500zł netto.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. **26 września** odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która opiniowała projekt planu opracowywanego dla terenów położonych w Kłobucku, na pograniczu obrębów : Kłobuck, Przybyłów, Osoki Pustkowie. Obecnie projekt przedmiotowego planu podlega zgodnie z wymogiem art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opiniowaniu i uzgodnieniu .

Gminna Komisja opiniowała również tego dnia wnioski złożone przez mieszkańców Łobodna o dokonanie zmiany obowiązującego dla terenu Łobodna planu.

2. **30 września** odbyła się dyskusja publiczna nad wyłożonym w dniach od 9 września do 7 października 2019r. planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Lgota i Biała , obręb Biała Dolna (etap I) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do wyłożonych dokumentów planistycznych w wyznaczonym do ich składania terminie nie wniesiono uwag. Projekt planu przedkładany jest do uchwalenia podczas dzisiejszej sesji.

3. **Zarządzeniem** Burmistrz Kłobucka z dnia 16 października br. rozpatrzone zostały uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywanego dla terenu położonego w Libidzy, a przedkładanego do uchwalenia przez Radę Miejską w dniu dzisiejszym. Uwagi zostały uwzględnione.

4. **14 października** na wniosek Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie **wydano decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego** dla zamierzenia polegającego na budowie w Kłobucku, obręb Kłobuck i Zakrzew linii kablowych 15 kV lokalizowanych w pasie dróg gminnych : ul. Zakrzewskiej, Korczaka, Dębowej i Reja oraz terenie działek stanowiących własność innych osób.

5. **26 października** Spółka BUDPLAN przedłożyła projekt „**Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłobuck**”, którego podstawą opracowania jest art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem opracowania była ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy dokonana w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ocena aktualności obowiązujących planów i studium także w oparciu o złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany obowiązujących dokumentów planistycznych..

Przedmiotowe opracowanie zostanie przedłożone w bieżącym miesiącu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, a po uzyskaniu akceptacji przedłożone Radzie Miejskiej.

6. **Wszczęto postępowania administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego :**

- 1) **9 października** na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla zamierzenia polegającego na budowie obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej na liniach kolejowych PKP (wieży strunobetonowej, dwóch anten sektorowych zawieszonych na wysokości 45m nad poziomem terenu oraz kontenera technologicznego) na działce nr ewid. 669/12 w Kłobucku , przy ul. Kolejowej. Wg załączonej przez wnioskodawcę karty kwalifikacji przedsięwzięcia zamierzenie to nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) **18 października** na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, dla inwestycji polegających na budowie gazociągu średniego ciśnienia O 50 PE oraz O 63 PE w ul. Nadrzecznej w Białej obręb Biała Dolna;
- 3) **22 października** na wniosek Gminy Kłobuck dla budowy sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego w Kłobucku, przy drodze krajowej nr 43 (wzdłuż ciągu pieszo jezdni i ul. Cielebana);
- 4) **6 listopada** na wniosek Gminy Kłobuck dla budowy ok. 265m odcinka sieci Elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego w Kamyku wzdłuż ul. Tuwim;
- 5) **6 listopada** na wniosek Gminy Kłobuck dla budowy ok. 80 m odcinka sieci Elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego w Białej wzdłuż ul. Parkowej.

III. W zakresie opieki nad zabytkami :

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, po dokonaniu oględzin kapliczki przy ul. Okólnej w Kłobucku, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków wydał zalecenia przeprowadzenia w niej szeregu prac naprawczych.

Wykonania części zaleceń (w oparciu o sporządzoną z gminą umowę o nieodpłatne świadczenie usługi) podjął się mieszkaniec Kłobucka Pan Krzysztof Gancarek (wyrażając zgodę na podanie do publicznej wiadomości swojego nazwiska).

Prace te polegały na renowacji drzwi i okien oraz dezynsekcji drewnianej rzeźby.

Wg zaleceń Konserwatora konieczna jest kontynuacja prac w zakresie naprawy tynków wewnętrznych i zewnętrznych.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

