

04.10.2019
A.

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobucka a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres do 10 lat lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada 9 w Kłobucku o powierzchni 79,53 m² dla Vello Dekor Edward Krawczyk ul. 11 Listopada 9 42 – 100 Kłobuck.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w § 1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączewski

KIEROWNIK
Wydziału ds. Mieszaniowych
mgr Iwona Soltysiak

DYREKTOR
mgr inż. Krzysztof Chamarowski

RADCA PRAWNY
mgr Monika Ryś

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy najmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada 9 w Kłobucku, o powierzchni 79,53 m², stanowiącego własność Gminy Kłobuck na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Vello Dekor Edward Krawczyk ul. 11 Listopada 9 w Kłobucku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. W dniu 23.09.2019 r. P. Krawczyk wystąpił z wnioskiem o zmianę okresu obowiązywania umowy z 3-ch na 10 lat. Lokal w dniu 01.04.2019 r. został wynajęty w wyniku przetargu nieograniczonego na okres 3-ch lat ze stawką czynszu 18,00 zł/m² powierzchni lokalu. Najemca poniósł bardzo duże nakłady finansowe w celu jego wyremontowania, doprowadzenia do stanu użyteczności i przystosowania do rodzaju prowadzonej działalności. Ze względu na powyższe i włożoną pracę w remont lokalu, a co za tym idzie brakiem rentowności krótkotrwałego najmu, zwraca się z wnioskiem o najem na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą, a Gminą Kłobuck oraz posiadaną wiedzę o planach długotrwałego najmu, podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.

DYREKTOR


mgr inż. Krzysztof Chamarowski