

Projekt

z dnia 29 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 6,00 m², położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, od strony ul. Wyszyńskiego, na którym usytuowane są schody, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173, o powierzchni całkowitej 5,8863 ha, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8;
- 2) gruntu o pow. 5,26 m² położonego w Kłobucku, przy Rynku Jana Pawła II, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1332, o powierzchni całkowitej 0,0590 ha, który zajęty jest na doświetlenie piwnic, oraz pod schody wejściowe do lokalu będącego własnością Najemcy, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00038517/1;
- 3) gruntu o pow. 2,00 m², położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na którym umieszczona jest reklama, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 4438/33, o powierzchni całkowitej 0,0945 ha, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020595/2.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0120 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 106/173, o pow. całkowitej 5,8863 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych

w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8, z przeznaczeniem pod hodowlę strusi Emu;

2) gruntu o pow. 0,0020 ha położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4350/268, o pow. całkowitej 0,4974 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020556/7, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej;

3) gruntu o pow. 0,0026 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 943/5, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

4) gruntu o łącznej powierzchni 1,0680 ha stanowiącej:

- działkę	oznaczoną	geodezyjnie	Nr 261/1	o pow.	0,3190	ha,
- działkę	oznaczoną	geodezyjnie	Nr 277	o pow.	0,5050	ha,
- działkę	oznaczoną	geodezyjnie	Nr 504	o pow.	0,2440	ha,

położonego w Kłobucku, obręb Brody Malina, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00033833/7, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze i uytki zielone;

5) gruntu o pow. 0,2757 ha położonego w Łgocie, stanowiącego nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 381/2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00038838/7, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;

6) gruntu o pow. 0,5760 ha położonego w Łobodnie przy ul. Spokojnej, stanowiącego nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 1011, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00025504/3, z przeznaczeniem pod uprawy polowe;

7) gruntu pow. 1,9685 ha położonego w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Cichej stanowiącego działkę oznaczonej geodezyjnie nr 746, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020853/9, z przeznaczeniem pod uprawy polowe ogrodnicze;

8) gruntu o pow. 1,0649 ha położonego w Kłobucku przy ul. Słowackiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 2612, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00024098/6, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;

9) gruntu o pow. 0,1270 ha położonego w Łobodnie przy ul. Nadrzecznej, stanowiącego część działki nr 1499/2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00029832/9, z przeznaczeniem pod poszezerzenie działki sąsiedniej.

KIEROWNIK
działu Gospodarki Przemysłowej
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. **Alina Jaqielska**

RADCA PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2019 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	P.H.U. Kwaciarnia "DANUSIA" SZYMCZYŃSKI Piotr	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada	cz. dz. Nr 1060/173	6 m ²
2	Zakład Usługowy „ABED” Bogdan Adamik	Kłobuck, obręb Kłobuck Rynek im. Jana Pawła II	cz. dz. Nr 1332	5,26 m ²
3	AUDIOFON Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz. dz. Nr 4438/33	2 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zalczewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2019 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1.	Mięsowscy Anna i Tomasz	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. dz. 1060/173	0,0120 ha
2.	Smolińska-Żak Henryka	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada	cz. dz. 4350/268	0,0020 ha
3.	Smoliński Roman i Lidia	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	dz. nr 943/5	0,0026 ha
4.	Lesik Beata	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz. nr 261/1 dz. nr 277 dz. nr 504	0,3190 ha 0,5050 ha 0,2440 ha
5.	Psiuk Rafał	Lgota	dz. nr 381/2	0,2757 ha
6.	Napora Daniel	Łobodno ul. Spokojna	dz. nr 1011	0,5760 ha
7.	Foszner Joanna i Mirosław	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Cicha	dz. nr 746	1,9685 ha
8.	Postawa Wojciech	Kłobuck, ul. Słowackiego	dz. nr 2612	1,0649 ha
9.	Leszczyńska Barbara	Łobodno, ul. Nadrzeczna	cz. dz. 1499/2	0,127

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 pkt 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt o pow. 6,00 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173, na której usytuowane są schody od ul. Wyszyńskiego stanowiące dodatkowe wejście do lokalu handlowego, będącego własnością Najemcy, przyległego do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonym w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 9, w którym prowadzona jest działalność usługowa. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada.
Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. ze stawką czynszu miesięcznego 13,80 zł netto.
Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.
- 2) wynajęto grunt o pow. 5,26 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1332, położonej w Kłobucku, przy Rynku im. Jana Pawła II, zajętej na doświetlenie piwnic oraz pod schody, stanowiące wejście do budynku przy tej ulicy.
Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku szоста umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. ze stawką czynszu miesięcznego 84,16 zł netto.
Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.
- 3) wynajęto grunt o pow. 2,00 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4438/33 położonej w Kłobucku, ul. 11 Listopada, na którym ustawiona jest reklama. Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. ze stawką czynszu miesięcznego 40,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:

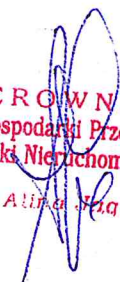
- 1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0120 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173, położonej przy ul. Topolowej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod hodowlę strusi Emu. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. ze stawką czynszu wynoszącą 95,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.
- 2) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0020 ha, stanowiąc część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Nr 4350/268, położonej przy ul. 11 Listopada w Kłobucku (przy budynku

„Delikatesy” od strony wschodniej), z przeznaczeniem na parkowanie pojazdu dla osoby niepełnosprawnej. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku dziesiąta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 75,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.

- 3) o pow. 0,0026 ha, stanowiące nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 943/5, położoną przy ul. Wały w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 46,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.
- 4) wydzierżawiono grunty o łącznej pow. 1,0680 ha, stanowiące nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie:
 - działka Nr 261/1 o pow. 0,3190 ha,
 - działka Nr 277 o pow. 0,5050 ha,
 - działka Nr 504 o pow. 0,2440 ha,położone w Kłobucku, obręb Brody Malina, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze i użytki zielone. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 280,00 zł na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.
- 5) wydzierżawiono grunty o pow. 0,2757 ha, stanowiące nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 381/2, położonej w Kłobucku obręb Łgota, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 193,00 zł netto na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.
- 6) wydzierżawiono grunty o pow. 0,5760 ha, stanowiące nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 1011, położoną w Łobodnie przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku umowa po raz trzeci. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 90,00 zł na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.
- 7) wydzierżawiono grunty o pow. 1,9685 ha, stanowiące nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 746, położoną w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Cichej, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku umowa po raz szósty. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 290,00 zł na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.
- 8) wydzierżawiono grunty o pow. 1,0649 ha, stanowiące nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 2612, położoną w Kłobucku, przy ul. Słowackiego, z przeznaczeniem pod

uprawy polowe i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku umowa po raz trzeci. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 280,00 zł na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.

- 9) wydzierżawiono grunty o pow. 0,1270 ha, stanowiące nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 1499/2, położoną w Łobodnie, przy ul. Nadrzecznej z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości przyległej nr 1499/5. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na 3 miesiące ze stawką czynszu 50,00 zł netto za okres od 01.10.2019 r. do 31.12.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Szatelska