

Uzupełnienie uzasadnienia

Utworzenie nowych terenów inwestycyjnych wymaga realizacji nowych dróg publicznych oraz poszerzenia już istniejących. Wg prognozy skutków finansowych opracowanej dla potrzeb dokumentacji planistycznej wymagany jest wykup terenu o powierzchni ok. 15,65 ha pod nowe drogi oraz powierzchni ok. 0,43 ha pod poszerzenie istniejących dróg. Przyjmując średni koszt wykupu gruntu na poziomie 50 zł za m² łączny koszt wykupu gruntów pod drogi to ok. 8 047 tys. zł. Ustalenia planu nie generują kosztów wykupu gruntów i realizacji zabudowy o funkcji usług celu publicznego.

Szacunkowe koszty realizacji (zaprojektowanie i budowa) nowych gminnych dróg publicznych to ok. 10 624 tys. zł.

Szacunkowe koszty budowy infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej - ok. 2 051 tys. zł.
- oświetlenia ulicznego – ok. 1 126 tys. zł,
- kanalizacji sanitarnej - ok. 6 683 tys. zł,
- kanalizacji deszczowej - ok. 10 488 tys. zł.

Rysunek planu w skali 1:2000 do wglądu w biurze Rady Miejskiej.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

