MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE ŁGOTA I BIAŁA DOLNA - etap I

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia .....
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Łgota i Biała Dolna - etap I

SKALA 1: 2000

0 50 100 200 300 400 m

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem - etap I
- linia rozgraniczająca tereny

TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN - 12MN)
- 3MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (1MN/U - 3MN/U)
- U - tereny zabudowy usługowej (1U - 4U)
- 1U/U - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub zabudowy usługowej (1U/U1 - 4U/U3)
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej (1ZI - 7ZI)
- R - tereny rolnicze (1R - 5R)
- ZL - tereny do zalesienia (1RL - 16RL)
- WS - tereny wód (1S - 15S)
- KDA - teren dróg publicznych – autostrada (KDA)
- KDG - teren dróg publicznych – droga główna (KDG)
- KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze (1KDZ1, 2KDZ1, 3KDZ1, 1KDZ2, 2KDZ2, 3KDZ2)
- KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne (1KDL1 - 8KDL1, 1KDL2 - 3KDL2)
- KDD - teren dróg publicznych – droga dojazdowa (KDD)
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony archeologicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW GÓREBNYCH

- AR-AK-7 - stanowiska archeologiczne
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wierzchowiska" - obszar A
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wierzchowiska" - obszar B
- granica złoża kruszywa naturalnego "Łgota 2"
- granica strefy zagrożeń o zasięgu 60 m od krawędzi jezdni autostrady A1
- granica strefy uciążliwości akustycznej o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady A1
- strefa bezpieczeństwa od podziemnego rurociągu paliwowego DN250 relacji Krzaude-Boronów

POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 326 - Częstochowa E
- granica udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 325 - Częstochowa W
- pas ochrony od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN (110kV) i SN (15kV)
- zasięg obszaru prognostycznego oddziaływania akustycznego autostrady A1 na tereny zabudowy mieszkaniowej MN i usługowej U (LAeq D 60dB)
- izofona LDWN 65 dB hałasu od drogi krajowej nr 43
- izofona LN 60 dB hałasu od drogi krajowej nr 43
- proponowany wiadukt drogowy
- elementy projektowanej autostrady A1
- granica administracyjna Gminy Kłobuck

Obszar wyłączony z ustaleń Rady Miejskiej w Kłobucku uchwałami nr 393/XXXVII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku terenów w obrębie Łgota i Biała Dolna - etap I

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urządzeń kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej w postaci plików rastrowych.
Mapy zasadnicze założone przez Burmistrza Kłobucka i posiadają poświadczenie zgodności z oryginałem przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK

(Uchwała Nr 393/XXXVII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20-02-2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck)

- granica obszaru objętego planem - etap I

UŻYTKOWANIE TERENU

- 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RL - tereny zabudowy rekreacyjnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/U - tereny zabudowy usługowej z rozmieszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- UT - tereny usług turystyki
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny obiektów produkcyjno, usługowych, składów i magazynów
- PG/U - tereny produkcji wydobywczej i usługowej
- PG/U - tereny produkcji wydobywczej - eksploatacja kruszywa
- PG/U - tereny produkcyjno - wydobywcze kruszywa
- PG/U - tereny produkcji wydobywczej i przetwórczej kruszyw naturalnych lub sztucznych
- ZL - tereny zieleni o funkcjach chronionych lasów
- R/ZI - tereny rolnicze z funkcjami izolacyjnymi
- R/ZL - tereny rolnicze
- ZI/R - tereny zieleni izolacyjnej z funkcją rolniczą
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- ZI/U - tereny zieleni izolacyjnej z funkcją usługową
- ZI/RL - tereny zieleni izolacyjnej z funkcją zalesienia
- ZI/WS - tereny zieleni izolacyjnej z funkcją wodną
- RL - tereny rekreacyjne
- RL/U - tereny rekreacji z funkcją usługową
- RL/ZI - tereny rekreacji z funkcją zieleni izolacyjnej
- RL/WS - tereny rekreacji z funkcją wodną
- WS - tereny wód
- WS/U - tereny wód z funkcją usługową
- WS/RL - tereny wód z funkcją zalesienia
- WS/ZI - tereny wód z funkcją zieleni izolacyjnej
- WS/R - tereny wód z funkcją rolniczą
- WS/U/RL - tereny wód z funkcją usługową i zalesienia
- WS/U/ZI - tereny wód z funkcją usługową i zieleni izolacyjnej
- WS/U/R - tereny wód z funkcją usługową i rolniczą
- WS/RL/ZI - tereny wód z funkcją zalesienia i zieleni izolacyjnej
- WS/RL/R - tereny wód z funkcją zalesienia i rolniczą
- WS/ZI/R - tereny wód z funkcją zieleni izolacyjnej i rolniczą
- WS/U/RL/ZI - tereny wód z funkcją usługową, zalesienia i zieleni izolacyjnej
- WS/U/RL/R - tereny wód z funkcją usługową, zalesienia i rolniczą
- WS/U/ZI/R - tereny wód z funkcją usługową, zieleni izolacyjnej i rolniczą
- WS/RL/ZI/R - tereny wód z funkcją zalesienia, zieleni izolacyjnej i rolniczą
- WS/U/RL/ZI/R - tereny wód z funkcją usługową, zalesienia, zieleni izolacyjnej i rolniczą
- KDA - projektowana autostrada
- KDG - obiekt projektowanej drogi klasy głównej
- KDZ1 - projektowane drogi klasy zbiorczej
- KDZ2 - obiekt projektowanej drogi klasy zbiorczej
- KDZ1 - projektowane drogi klasy zbiorczej
- KDL - projektowane drogi klasy lokalnej
- KDD - projektowane drogi klasy dojazdowej
- KDW - projektowane drogi wewnętrzne
- ciągi pieszo-rowerowe
- rondo

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I UREM

- istniejąca linia 110kV Częstochowa-Zawiercie
- istniejąca linia elektroenergetyczna rozdzielcza napięcia 15kV
- linia WN napięcia znamionowego 110kV projektowana do wymiany
- stacja WN/SN istniejąca
- projektowana stacja WN/SN
- projektowana stacja elektroenergetyczna napięcia 15kV
- istniejąca stacja transformatorowa
- projektowana stacja transformatorowa
- istniejąca sieć gazowa
- projektowana sieć gazowa
- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- projektowana sieć telekomunikacyjna
- istniejąca sieć telefonii komórkowej
- projektowana sieć telefonii komórkowej
- istniejąca sieć radiowej
- projektowana sieć radiowej
- istniejąca sieć cyfrowej telewizji naziemnej
- projektowana sieć cyfrowej telewizji naziemnej
- istniejąca sieć telewizji kablowej
- projektowana sieć telewizji kablowej
- istniejąca sieć cieplna
- projektowana sieć cieplna
- istniejąca sieć oświetlenia ulicznego
- projektowana sieć oświetlenia ulicznego
- istniejąca sieć monitoringu miejskiego
- projektowana sieć monitoringu miejskiego
- istniejąca sieć rurociągu paliwowego DN250
- autostrada płatna węzeł
- linia dalekiego zasięgu Kraków-Częstochowa
- gałąź Częstochowa - A1
- zakład Cukrownia Kłobuck
- zakład Kłobuck
- obszary zagrożenia wodami Wisły
- obszary zagrożenia wodami Warty
- ciągi ekologiczne przebiegające poza terenem przekraczające o ciągi ekologiczne o znaczeniu ponadregionalnym Kruszyn

ELEMENTY OGRANICZENIA PRZESTRZENNEGO

- obszar Natura 2000 Fortyfikacje Jaskiń Kroczyckich
- rezerwat przyrody Zaborze Doły
- rezerwat geologiczny Łutnia Wielka
- projektowane rezerwaty przyrodnicze Kruszyn Duży i Kruszyn Mały
- pomnik przyrody
- obszar Natura 2000 Ostoja Kromołowicko-Lgocka (OKL)
- obszar chronionego krajobrazu Rudnika Pankowa
- gałąź Częstochowa - A1
- zakład Cukrownia Kłobuck
- zakład Kłobuck
- obszary zagrożenia wodami Wisły
- obszary zagrożenia wodami Warty
- ciągi ekologiczne przebiegające poza terenem przekraczające o ciągi ekologiczne o znaczeniu ponadregionalnym Kruszyn

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zespół urbanistyczny miasta Kłobucka
- strefa "A" zabytkowej archeologicznej
- strefa "B" zabytkowej archeologicznej
- strefa "C" zabytkowej archeologicznej
- stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków
- strefa "OW" zabytkowej archeologicznej

POZOSTAŁE OGRANICZENIA

- obszar zwartej zabudowy
- strefa ochrony ujęć wodnych "B1 w
- strefa ochrony ujęć wodnych "B2 w
- obszary, na których wystąpiły lub mogą wystąpić zagrożenia ruchami masowymi ziemi - obszar zagrożenia osuwiskowego
- obszary, na których wystąpiły lub mogą wystąpić zagrożenia ruchami masowymi ziemi - obszar zagrożenia osuwiskowego
- obszary, na których wystąpiły lub mogą wystąpić zagrożenia ruchami masowymi ziemi - obszar zagrożenia osuwiskowego
- obszar ograniczonego użytkowania - teren górniczy
- obszar ograniczonego użytkowania - teren górniczy
- obszar ograniczonego użytkowania - teren górniczy