

Projekt

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192/8:

- 1) oznaczonej geodezyjnie nr 943/11 o pow. 0,0087 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 943/9 i nr 949;
- 2) oznaczonej geodezyjnie nr 943/12 o pow. 0,0050 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 943/8 i nr 948/2;
- 3) oznaczonej geodezyjnie nr 943/13 o pow. 0,0037 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 943/7i nr 948/1;
- 4) oznaczonej geodezyjnie nr 943/14 o pow. 0,0040 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 943/6 i nr 947;
- 5) oznaczonej geodezyjnie nr 943/15 o pow. 0,0042 ha i nr 943/5 o pow.0,0026 ha na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 946;
- 6) oznaczonej geodezyjnie nr 943/16 o pow. 0,0095 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 943/4 i nr 945;
- 7) oznaczonej geodezyjnie nr 943/17 o pow. 0,0074 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 943/3 i nr 944.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne/ nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4,50 m wzdłuż wschodniej granicy działki nr 943/18 na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działek nr 943/12, nr 943/13, nr 943/14, nr 943/15, nr 943/16.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KŁOBUCK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski

ADWOKAT PRAWNY

Tomasz Ciebocki  
Op - C - 419/1999

## UZASADNIENIE

Właściciele i współwłaściciele nieruchomości położonych w Kłobucku przy ul. Wały wystąpili do gminy o bezprzetargową sprzedaż gruntu usytuowanego na przedłużeniu ich posesji, a użytkowanego na podstawie umów dzierżawy.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 19.03.2019 r. zaopiniowała możliwość sprzedaży przedmiotowego gruntu w trybie bezprzetargowym.

Dla terenu o zakup którego wystapiono obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Kłobucka zatwierdzony uchwałą nr 221/XVIII/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 5.08.2004 r. wg ustaleń którego nieruchomości proponowane do zbycia położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem 39ZU6-tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną bez prawa lokalizacji obiektów kubaturowych.

Nieruchomości opisane w uchwale zostały wydzielone za zgodą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie z działki nr 923/10, na terenie której w 2018 r. gmina wybudowała również ciąg pieszo -rowerowy wzdłuż rzeki Biała Oksza.

Pomiędzy przedmiotowym ciągiem a terenem proponowanym do zbycia pozostaje pas jako droga służąca za dojazd do posesji pomiędzy ul. Wały a działką nr 923/18.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

KIERCZEWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Kozłowska