

Projekt

z dnia 10 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, oznaczonej geodezyjnie nr 1376/4 o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00013619/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*

**KIEROWNIK**  
Wydziału Zarządzania i Reestrzennego  
Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Elna Jagielska*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Głębocki*  
Op - C-419/1999



## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 1376/4 o pow.0,1744 ha, położonej w Kłobucku złożył wniosek o nabycie jej na własność.

Prawo użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości zostało ustanowione w 1989 r. na 40 lat na rzecz osoby fizycznej.

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 221/XVIII/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 5.08.2004. r. działka położona jest na terenie istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (symbol w planie 8UH6).

Aktualna wysokość opłaty rocznej wnoszonej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynosi 360,00 zł.

Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. W takim przypadku na poczet ceny sprzedaży użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży w myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Art.18 ust. 2 pkt 9. lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy .

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Gągulska

