

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami :

1. Nabycie

- a) Wojewoda Śląski ponownie rozpatrując wniosek gminy złożony w 2015r., wydał 31 grudnia 2019r. decyzję stwierdzającą nabycie z mocy prawa przez gminę z dniem 1 stycznia 1999r. prawa własności nieruchomości nr 636/3 o powierzchni 186m², zajętej drogą gminną ul. Strażacką w Białej, obręb Biała Górna. Od wydanej po raz pierwszy w 2016r. w tym przedmiocie decyzji odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju wnieśli byli właściciele.
- b) w oparciu o art.73 ustawy z 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez gminę prawa własności 6 działek o łącznej powierzchni 163 m² zajętych w dacie 1 stycznia 1999r. droga gminna ul. Wiśniową w Kłobucku, obręb Zagórze;
- c) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z dniem 1 lipca 2000r. przez gminę własności gruntów o łącznej pow. 824m², położonych w Kłobucku, obręb Zakrzew, oraz o pow. 1650m² położonych w Białej, obręb Biała Górna stanowiących drogi transportu rolnego;

2. Sprzedaż, wynajem i dzierżawa :

- a) z dniem 3 lutego podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych, podlegających zbyciu, oddaniu w najem i dzierżawę .
- b) wyznaczony na 10 lutego I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę 9 nieruchomości rolnych położonych Kłobucku, obręb Brody Malina zakończył się wynikiem negatywnym. Nikt nie zgłosił się do uczestnictwa w przetargu.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. Uchwalone 12 listopada 2019r. plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach sołectw Libidza , Lgota i Biała obręb Biała Dolna weszły w życie z dniem 30 grudnia. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 43 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko ogłoszeniem opublikowanym 10 stycznia br. w prasie lokalnej i na stronach internetowych gminy poinformowano o przyjęciu przedmiotowych dokumentów oraz możliwości zapoznania się z ich treścią wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem.
2. Obwieszczeniem z 24 stycznia 2020r podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 120, położonej w Łobodnie, w granicach określonych uchwałą nr 131/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019r . Wnioski w przedmiotowym postępowaniu można składać na piśmie do 14 lutego br.
3. Obwieszczeniem z 31 stycznia poinformowano o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego do 13 marca projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko oraz wymaganymi opiniami dla terenów położonych w miejscowości Kamyk, Borowianka i Kopiec. Uwagi i wnioski do przedmiotowych dokumentów można składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 kwietnia br. Dyskusja publiczna nad przyjętymi projektami odbędzie się 9 marca o godz. 10.00 w Sali sesyjnej urzędu;

4. Wydane zostały decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a. 14 stycznia na rzecz Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej dla przebudowy drogi gminnej ul. Mostowej w Kamyku wraz z obiektem mostowym;
- b. 23 stycznia na wniosek Polskiej Spółki gazownictwa w Tarnowie dla budowy sieci gazowej średniego ciśnienia dla zadania : „ Budowa gazociągu średniego ciśnienia relacji Blachownia-Wręczyca Wielka- Kłobuck”;
- c. 29 stycznia na wniosek Polskiej Spółki gazownictwa w Tarnowie dla budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Częstochowskiej w Białej, obręb Biała Dolna;

5. Wszczęto postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

3 stycznia br. na wniosek ELG SYNERGIA sp. z o.o. w Warszawie dla zamierzenia polegającego na budowie linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV wraz z równolegle umieszczonymi liniami teletechnicznymi, budowie kontenerowej stacji transformatorowej rozdzielczo pomiarowej średniego napięcia oraz wymianie istniejącego słupa średniego napięcia lub budowy jednego nowego słupa średniego napięcia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na terenie położonym w Kamyku obejmującym działki nr ewid.: 188/1, 822/2, 833, 838, 843, 841, 845, 836/2, 857, 858/4 (obwód Kamyk) oraz działkę nr ewid. 159/12 położoną w Libidzy. Realizacja przedmiotowego zamierzenia posłuży do przyłączenia elektrowni wiatrowej do Krajowego Systemu Energetycznego.

KIECOWICE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alena Jagielska



Informacja o kosztach ponoszonych przez Gminę na utrzymanie terenów zalewu wodnego Zakrzew oraz pozyskanych z tej nieruchomości dochodach (zapytanie radnego Pana Aleksandra Tokarza zadane w dniu 27.12.2019 r. na XVI Sesji Rady Miejskiej w Kłobucku).

Lp	Rok	Nazwa przedsięwzięcia	Poniesione nakłady finan. brutto w zł	Tytuł uzyskania dochodów	Uzyskane dochody brutto w zł
1	2005-2009	brak danych		brak danych	
2	2010-2011	Projekt pn. " Zagospodarowanie zbiornika wodnego na Białej Okszy w Kłobucku - Zakrzewie wraz z przyległym otoczeniem na cele rekreacyjno-sportowe" z dofinansowaniem ze środków UE. Realizowano na działkach 539/1 i 539/2, obręb Rybno, D-139 i D-138 obręb Kłobuck	927.183,92	archiwum	
3	2014	Poniesiono wydatki na bieżące utrzymanie, w tym na piasek, wywóz nieczystości, wzmocnienie palisady i masztu flagowego, badanie wody, umowy z ratownikami, sprzątanie, ubezpieczenie od umów	32.826,10	Najem nabrzeża dla urządzenia pomostu dla sprzętu pływającego (25 m ² - 01.07-31.08.2014)	770,00
4	2015	Poniesiono wydatki na bieżące utrzymanie, w tym na piasek, wywóz nieczystości, kontrola stanu techniczn., badanie wody, umowy z ratownikami, sprzątanie, ubezpieczenie od umów	29.947,66	Najem nabrzeża dla urządzenia pomostu dla sprzętu pływającego (25 m ² - 01.07-31.08.2015)	780,00
5	2016	Poniesiono wydatki na bieżące utrzymanie, w tym na piasek, wywóz nieczystości, kontrola stanu techniczn., badanie wody, umowy z ratownikami, sprzątanie, ubezpieczenie od umów	34.556,79	Najem nabrzeża dla urządzenia pomostu dla sprzętu pływającego (25 m ² - 01.07-31.08.2016)	800,00
6	2017	Poniesiono wydatki na bieżące utrzymanie, w tym na piasek, wywóz nieczystości, dokonywanie napraw, badanie wody, umowy z ratownikami, sprzątanie, ubezpieczenie od umów	52.229,09	Najem nabrzeża dla urządzenia pomostu dla sprzętu pływającego (25 m ² - 01.07-31.08.2017)	800,00
7	2018	Poniesiono wydatki na bieżące utrzymanie, w tym na piasek, wywóz nieczystości, badanie wody, umowy z ratownikami, sprzątanie, ubezpieczenie od umów	42.713,10	Najem nabrzeża dla urządzenia pomostu dla sprzętu pływającego (25 m ² - 01.08-31.08.2018) oraz (4 m ² - pod stanowisko gastronomiczne 01.08.-31.08.2018)	600,00
8	2019	Projekt pn. "Budowa centrum rekreacyjnego w Sołectwie Zakrzew". Realizowano na działkach 539/8 i 539/9 obręb Rybno	12.639,48	Najem nabrzeża dla ustawienia placówki gastronomicznej mobilnej (15 m ² - 15.06.-31.07.2019)	450,00
9		Poniesiono wydatki na bieżące utrzymanie, w tym na piasek, dokonywanie napraw elementów drewnianych, dachu dla pomieszczeń dla ratowników oraz przebieralni , zakup bujaków na placu zabaw, wywóz nieczystości, badanie wody, umowy z ratownikami, sprzątanie, ubezpieczenie od umów	59.808,24		
		RAZEM	1 191 904,38		4 200,00

