

Projekt

z dnia 16 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Kłobucka analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck,
- 2) częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik – „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłobuck”, zawierająca ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

RADA MIEJSKA
Halas
mgr Halas

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY KŁOBUCK**

KŁOBUCK 2019

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | |
|----------------|--|
| sporządzający: | BURMISTRZ KŁOBUCKA |
| wykonawca: | BUDPLAN BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa |

| | |
|--------------------------------|---|
| główny projektant: | mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak |
| zastępcy głównego projektanta: | mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska |
| zespół autorski: | inż. Natalia Andraszek inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Ewelina Skirzyńska mgr inż. Magda Walczewska |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

Spis treści

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | WPROWADZENIE..... | 4 |
| 1.1 | Podstawy prawne opracowania | 4 |
| 1.2 | Cel opracowania | 4 |
| 1.3 | Metoda opracowania | 4 |
| 1.4 | Charakterystyka Gminy Kłobuck..... | 5 |
| 2 | PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM | 7 |
| 2.1 | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | 7 |
| 2.2 | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego..... | 8 |
| 2.3 | Decyzje o warunkach zabudowy | 12 |
| 2.4 | Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 14 |
| 2.5 | Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium..... | 16 |
| 2.6 | Podsumowanie | 41 |
| 3 | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH..... | 42 |
| 3.1 | Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze | 42 |
| 3.2 | Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa..... | 43 |
| 3.3 | Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze..... | 55 |
| 3.4 | Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa..... | 56 |
| 4 | WYTYCZNE DLA DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH | 63 |
| 4.1 | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | 63 |
| 4.2 | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego..... | 64 |
| 4.3 | Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych | 65 |
| 5 | PODSUMOWANIE..... | 67 |
| 6 | SPISY TABEL, WYKRESÓW, SCHEMATÓW I ZAŁĄCZNIKÓW..... | 68 |
| 6.1 | Spis tabel | 68 |
| 6.2 | Spis wykresów | 68 |
| 6.3 | Spis schematów | 68 |
| 6.4 | Spis załączników mapowych..... | 68 |

1 WPROWADZENIE

1.1 Podstawy prawne opracowania

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), wg którego: „ W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które funkcjonują podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy, są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);

oraz inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, gospodarowania nieruchomościami, których zapisy prawne mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest dokonanie:

- a) oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłobuck;
- b) oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ich zgodności z przepisami prawa;
- c) oceny postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.3 Metoda opracowania

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

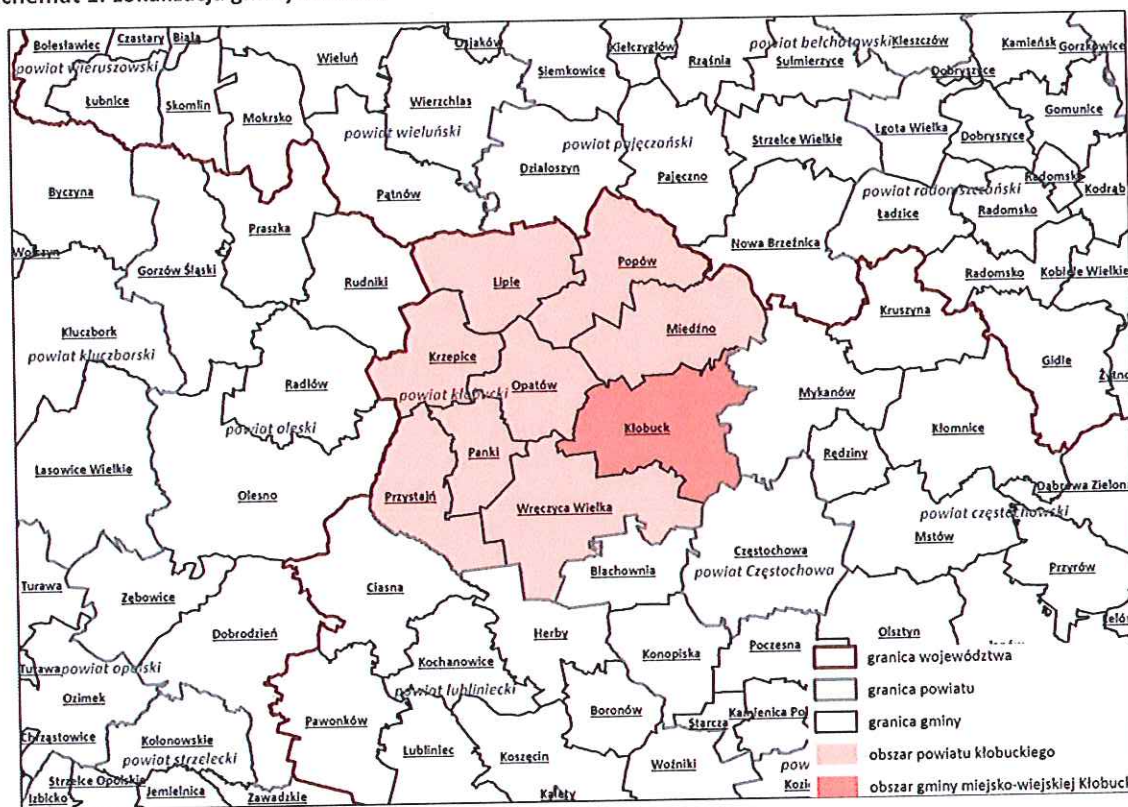
procesów zmiany zagospodarowania w poszczególnych obszarach gminy, uwzględniając potrzebę ochrony krajobrazu, środowiska naturalnego oraz strukturę przestrzenną gminy. Uwzględnia również przeanalizowanie zachodzących procesów w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i zmiany studium. Dokonano również analizy zgodności ustaleń studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami obowiązujących przepisów.

Wykonana analiza obejmuje okres od stycznia 2015 r. do grudnia 2019 r.

1.4 Charakterystyka Gminy Kłobuck

Kłobuck jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północno-zachodniej części województwa śląskiego, w środkowo-wschodniej części powiatu kłobuckiego. Gmina graniczy od północy z gminą Miedźno, od wschodu z gminą Mykanów (powiat częstochowski), od południa z miastem Częstochowa (powiat częstochowski), od południowego zachodu z gminą Wręczyca Wielka, zaś od północnego zachodu z gminą Opatów.

Schemat 1. Lokalizacja gminy Kłobuck



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK.

Gmina Kłobuck zajmuje powierzchnię ok. 13 001 ha (14,6% powierzchni powiatu kłobuckiego). Na jej obszarze dominują użytki rolne – 63,7% powierzchni, wśród których przeważają grunty orne, stanowiące ponad 80% wszystkich użytków rolnych. Grunty leśne oraz zadrzewione zajmują ponad 28% obszaru gminy, zaś grunty zabudowane i zurbanizowane prawie 7%.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

Gmina składa się z 8 obrębów ewidencyjnych, znajdujących się w granicach miasta (Kłobuck, Brody Malina, Niwa Skrzeszów, Osoki - Pustkowie, Przybyłów, Smugi, Zagórze, Zakrzew) oraz 11 położonych w obszarze wiejskim gminy (Biała Dolna, Biała Górna, Borowianka, Gruszewnia, Kamyk, Kopiec, Lgota, Libidza, Łobodno, Nowa Wieś, Rybno). Największą powierzchnię zajmuje obręb Łobodno (ok. 2 672 ha – większość jego powierzchni zajmują tereny leśne), najmniejszą zaś obręb Przybyłów (ok. 220 ha).

Zwarta zabudowa mieszkaniowa znajduje się głównie w mieście Kłobuck, gdzie poza dwoma zespołami zabudowy wielorodzinnej występuje niska zabudowa wolnostojąca. Centrum miasta cechuje dość nieregularna sieć ulic z rynkiem w kształcie czworokąta, dominuje tu niejednolita zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zabudowa produkcyjna zlokalizowana jest przede wszystkim przy ul. Górniczej, na zachód od centrum miasta. Zwarta zabudowa dość płynnie przechodzi w mniej intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a dalej w równinną powierzchnię pól i łąk. Oddalając się na wschód od miasta, zabudowa rozluźnia się – w tej części gminy występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Największymi miejscowościami są Biała i Kamyk. Niektóre miejscowości mają charakter typowych ulicówek, do których należą m.in. Borowianka, Nowa Wieś, Lgota, Gruszewnia, Libidza, Kopiec.

Gmina Kłobuck położona jest w zasięgu trzech mezoregionów: Wyżyny Wieluńskiej, Obniżenia Krzepickiego oraz Niecki Włoszczowskiej, z czego zdecydowanie większa część gminy położona jest na Wyżynie Wieluńskiej, zachodnio – południowa część w Obniżeniu Krzepickim, a jej północno – wschodnie krańce w Niecce Włoszczowskiej. Obszar gminy Kłobuck jest zróżnicowany morfologicznie – w jej południowo - wschodniej części występuje urozmaicona rzeźba polodowcowa, którą tworzą morenowe pagóry wznoszące się na wysokość 240–260 m n.p.m. (tzw. Pagóry Kłobuckie). W kierunku północno - wschodnim teren staje się coraz bardziej płaski. Elementem wyróżniającym się w krajobrazie gminy jest płaska dolina przełomowa rzeki Biała Oksza. Gminę cechuje gęsta i zróżnicowana sieć hydrograficzna – powierzchniowa sieć stanowi systemy rzeczne dopływów Liswarty. Główną oś hydrograficzną stanowi Biała Oksza, zasilana przez niewielkie cieki, spośród których największym jest Bród. Pozostałe dopływy Białej Okszy to bezimienne cieki, stanowiące m.in. rowy melioracyjne służące rolnictwu. Drugą pod względem wielkości rzeką jest Czarna Oksza, której największe dopływy stanowią rzeka Biała i Gruszewnia. Na terenie gminy Kłobuck występuje 7 udokumentowanych złóż kopalin, do których należą: „Wręczyca – Grodzisko”, „Lgota”, „Lgota 2”, „Łobodno”, „Rybno”, „Kamyk” i niewielki fragment złoża „Hutka”. W porównaniu z innymi obszarami województwa śląskiego, gmina Kłobuck nie wyróżnia się szczególnymi walorami florystycznymi. W jej granicach znajdują się rezerwat „Dębowa Góra”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Torfowisko przy Dolinie Kocinki”, użytek ekologiczny „Czarne Bagno” oraz 5 pomników przyrody. Do terenów cennych przyrodniczo należy zaliczyć nierównomiernie rozmieszczone lasy, stanowiące trzy zwarte kompleksy leśne, położone w południowo – zachodniej, północnej oraz północno - wschodniej części gminy.

Przez teren gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne tj. droga krajowa nr 43 relacji Wieluń - Częstochowa oraz dwie drogi wojewódzkie: nr 492 łącząca miejscowość Ważne Młyny z Blachownią i nr 491 relacji Raciszyn - Częstochowa. Obecnie w południowo-wschodniej części gminy trwają prace związane z budową obwodnicy Częstochowy, stanowiącej odcinek autostrady A1. Przewiduje się, iż oddanie odcinka ww. drogi pomiędzy węzłami Częstochowa – Blachownia, Częstochowa – Jasna Góra (w miejscowości Lgota na terenie gminy Kłobuck) i Częstochowa – Pólnoc nastąpi w 2020 r. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 131, tzw. „magistrala węglowa”,

łącząca Górny Śląsk z portem w Gdyni. Obecnie na linii odbywa się wyłącznie ruch towarowy. Odległości do największych i najbliższych ośrodków miejskich wynoszą: Kraków – 165 km, Katowice – 90 km, Częstochowa – 18 km. Miasto Kłobuck stanowi ważny ośrodek handlowo-usługowy i administracyjno-gospodarczy powiatu. Gmina zlokalizowana jest w zasięgu Aglomeracji Częstochowskiej – strefie wzrastającej kumulacji potencjału gospodarczego i wzmocnienia współpracy między ośrodkami.

Liczba ludności gminy Kłobuck w 2018 r. wynosiła 20 449 osób, w tym 10 462 kobiety i 9 987 mężczyzn. Ok. 63% mieszkańców gminy Kłobuck zamieszkuje miasto Kłobuck. Mieszkańcy gminy stanowią ok. 24% ludności całego powiatu kłobuckiego. Gęstość zaludnienia kształtuje się na poziomie 157 os/km². Ponad 61% ludności w mieście stanowią osoby w wieku produkcyjnym. W latach 2009–2018 odnotowano niewielki wzrost liczby ludności z 20 445 do 20 449. Najwięcej mieszkańców w przeciągu ostatnich 10 lat zanotowano w 2012 roku (20 735). Od tego roku liczba ludności systematycznie spada. Saldo migracji jest dodatnie, w 2018 roku wynosiło 11.¹

2 PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck przyjęte zostało Uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r. i zmienione Uchwałą Nr 393/XXXVIII Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. Studium z 2015 r. obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy, zmiana z 2018 r. dotyczyła wykreślenia alternatywnego przebiegu ropociągu Koluszki-Boronów oraz wprowadzenia terenów MNR, PU i ZP. Zmiana ta została sporządzona zgodnie z zapisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wojewoda Śląski wskazał, że powyższa zmiana studium została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa z powodu braku bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Studium – zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, wizję rozwoju gminy oraz działania mające doprowadzić do realizacji tej wizji. Co więcej, art. 9 ust. 4 ustawy brzmi: *Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.

Rozporządzenie określa zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) na potrzeby studium gminy należy sporządzić opracowanie ekofizjograficzne (art. 72 ust. 4 ww. ustawy). Gmina Kłobuck posiada opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone w 2006 r. w jej granicach administracyjnych.

¹ Dane BDL GUS

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

Ponadto w 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), wprowadzająca obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu studium. Podczas sporządzania studium w 2015 r. oraz jego zmiany w 2018, sporządzone zostały prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ww. ustawą.

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Kłobuck obowiązuje obecnie 38 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 1995–2019. Łącznie zajmują one powierzchnię ok. 2 933,4 ha, co stanowi ok. 22,6% powierzchni gminy. Zdecydowanie największą powierzchnię (ok. 1 291 ha) obejmują łącznie 2 plany uchwalone w 2015 r. Planem miejscowym objęte są przede wszystkim obszary w północnej i zachodniej części gminy – tereny zwartej zabudowy w centrum miasta Kłobuck, tereny produkcyjne położone na zachód od centrum miasta, tereny zabudowy mieszkaniowej na północny-zachód od centrum miasta i jego południowo - wschodnie obrzeża oraz prawie cały obszar obrębu Łobodno (nie obejmujący terenów leśnych). Na pozostałym obszarze gminy, w szczególności w jej wschodniej części, obowiązuje niewiele planów. 13 planów miejscowych sporządzono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaś pozostałe na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 28 z 38 obowiązujących planów przyjęto przed uchwaleniem obecnego, zmienionego studium. W okresie objętym niniejszą analizą, tj. od stycznia 2015 r. do grudnia 2019 r. Rada Miejska w Kłobucku przyjęła 13 planów miejscowych, dotyczących głównie terenów produkcyjno-usługowych, terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów rolniczych w Kłobucku, terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów rolniczych w obrębie Łobodno i Libidza, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej w pobliżu węzła autostrady A1 oraz fragmentów terenu w obrębach Kamyk, Biała Górna, Lgota, Libidza.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Analizując obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że najczęściej występującym przeznaczeniem są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Wykaz obowiązujących planów został przedstawiony w tabeli 1, a ich przestrzenne zasięgi zostały zobrazowane na schemacie 2.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

| Lp. | Nazwa planu miejscowego | Uchwała Rady Miejskiej | Dziennik Urzędowy Województwa |
|-----|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kłobuck dot. wsi Kamyk, Biała Górna, Kopiec, Gruszewnia | Nr 47/VIII/95 z dnia 05.10.1995 r. | Nr 30 poz. 118 z dnia 11.12.1995 r. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 2. | Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, dot. Biała Górna | Nr 14/II/97 z dnia 21.03.1997 r. | Nr 20 poz. 76 z dnia 29.08.1997 r. |
| 3. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów | Nr 37/IV/98 dnia 27.05.1998 r. | Nr 13 poz. 89 z dnia 30.07.1998 r. |
| 4. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kłobuck | Nr 19/II/2000 z dnia 30.03.2000 r. | Nr 22 poz. 354 z dnia 15.07.2000 r. |
| 5. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kłobuck | Nr 12/II/2001 z dnia 29.03.2001 r. | Nr 33 poz. 840 z dnia 18.06.2001 r. |
| 6. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w obrębie sołectw: Lgota, Biała, Koplec | Nr 16/II/2002 z dnia 25.04.2002 r. | Nr 44 poz. 1512 z dnia 20.06.2002 r. |
| 7. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłobucku w rejonie ulic Słowackiego, Sienkiewicza i Hallera oraz przedłużenia ul. Sienkiewicza do ul. Zakrzewskiej | Nr 57/V/2002 z dnia 12.09.2002 r. | Nr 95 poz. 4077 z dnia 31.12.2002 r. |
| 8. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, obręb Zagórze | Nr 25/II/2002 z dnia 05.12.2002 r. | Nr 47 poz. 1369 z dnia 23.05.2003 r. |
| 9. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Kłobuck w miejscowości Kłobuck obręb Zagórze przy ul. Zamkowej | Nr 84/VI/2003 z dnia 29.04.2003 r. | Nr 71 poz. 2037 z dnia 30.07.2003 r. |
| 10. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck obejmujący teren położony w Kłobucku przy ul. Kochanowskiego i Żytniej | Nr 87/VII/2003 z dnia 26.06.2003 r. | Nr 13 poz. 516 z dnia 05.03.2004 r. |
| 11. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck obejmujący teren położony w Kłobucku przy ul. Kochanowskiego | Nr 115/IX/2003 z dnia 11.09.2003 r. | Nr 33 poz. 1071 z dnia 21.04.2004 r. |
| 12. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłobucku obręb Zagórze | Nr 123/X/2003 z dnia 30.10.2003 r. | Nr 54 poz. 1679 z dnia 29.06.2004 r. |
| 13. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kłobuck dla obszaru położonego w rejonie ul. Sportowej i ul. Długosza | Nr 150/XII/2003 z dnia 29.12.2003 r. | Nr 54 poz. 1680 z dnia 29.06.2004 r. |
| 14. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Kłobucka | Nr 221/XVIII/2004 z dnia 05.08.2004 r. | Nr 102 poz. 2860 z dnia 29.10.2004 r. |
| 15. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Kłobuck w obrębach: Kłobuck, Smugi, Zgórze, Zakrzew, Niwa Skrzyszów, Brody Malina, Przybyłów, Łobodno, Kamyk, Biała Górna, Lgota, Libidza, Osoki Pustkowie, Rybno. | Nr 253/XX/2004 z dnia 28.10.2004 r. | Nr 45 poz. 1239 z dnia 19.04.2005 r. |
| 16. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gminie Kłobuck w sołectwach: Borowianka i Kamyk | Nr 362/XXXIII/2005 z dnia 27.12.2005 r. | Nr 37 poz. 1059 z dnia 27.03.2006 r. |
| 17. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku, obręb Kłobuck, obręb Smugi, między ulicami: Szkolną a Częstochowską | Nr 404/XXXVII/2006 z dnia 06.06.2006 r. | Nr 80 poz. 2279 z dnia 13.07.2006 r. |
| 18. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kłobucku obręb Przybyłów, przy drodze krajowej DK 43 | Nr 182/XXI/2008 z dnia 04.08.2008 r. | Nr 182 poz. 3323 z dnia 03.10.2008 r. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 19. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłobucku obręb Zagórze | Nr 358/XXXIX/2009 z dnia 29.12.2009 r. | Nr 26 poz. 377 z dnia 16.02.2010 r. |
| 20. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno, przy ul. Brzeźnickiej | Nr 340/XXXV/2013 z dnia 21.10.2013 r. | poz. 6273 z dnia 30.10.2013 r. |
| 21. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kłobuck, obręb Kamyk, przy ul. Szkolnej | Nr 342/XXXV/2013 z dnia 21.10.2013 r. | poz. 6725 z dnia 30.10.2013 r. |
| 22. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kłobuck, obręb Kłobuck, przy drodze krajowej nr 43 | Nr 360/XXXVI/2013 z dnia 25.11.2013 r. | poz. 7131 z dnia 04.12.2013 r. |
| 23. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku | Nr 380/XXXVIII/2013 z dnia 27.12.2013 r. | poz. 219 z dnia 13.01.2014 r. |
| 24. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Kłobuck w rejonie ulic: Częstochowskiej, Staszica i Kasztanowej | Nr 446/XLVI/2014 z dnia 30.09.2014 r. | poz. 5178 z dnia 14.10.2014 r. |
| 25. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku pomiędzy ulicami Wieluńska i Nadrzeczną | Nr 447/XLVI/2014 z dnia 30.09.2014 r. | poz. 5201 z dnia 15.10.2014 r. |
| 26. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno – etap I | Nr 124/XV/2015 z dnia 17.11.2015 r. | Poz. 163 z dnia 8.01.2016 r. |
| 27. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kamyku przy ul. Szkolnej | Nr 143/XVIII/2015 z dnia 29.12.2015 r. | Poz. 365 z dnia 14.01.2016 r. |
| 28. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Białej, obręb Biała Górna | Nr 205/XXIV/2016 z dnia 30.08.2016 r. | Poz. 4502 z dnia 7.09.2016 r. |
| 29. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i ul. Drukarskiej | Nr 412/XXXIX/2018 z dnia 27.03.2018 r. | Poz. 2542 z dnia 11.04.2018 r. |
| 30. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Lgocie przy ul. Częstochowskiej | Nr 460/XLV/2018 z dnia 18.09.2018 r. | Poz. 5869 z dnia 26.09.2018 r. |
| 31. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Zagórze | Nr 457/XLV/2018 z dnia 18.09.2018 r. | Poz. 5963 z dnia 1.10.2018 r. |
| 32. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w Kamyku przy ul. Spichlerzowej | Nr 15/III/2018 z dnia 4.12.2018 r. | Poz. 7902 z dnia 13.12.2018 r. |
| 33. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego | Nr 71/VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. | Poz. 2600 z dnia 1.04.2019 r. |
| 34. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia | Nr 83/VII/2019 z dnia 7.05.2019 r. | Poz. 3719 z dnia 14.05.2019 r. |
| 35. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Smugi | Nr 84/VII/2019 z dnia 7.05.2019 r. | Poz. 3720 z dnia 14.05.2019 r. |
| 36. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku, w obrębach: Kłobuck, Brody, Malina, Zagórze, Zakrzew | Nr 85/VII/2019 z dnia 7.05.2019 r. | Poz. 3721 z dnia 14.05.2019 r. |
| 37. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna – etap I | Nr 140/XIV/2019 z dnia 12.11.2019 r. | Poz. 7753 z dnia 18.11.2019 r. |
| 38. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej | Nr 141/XIV/2019 z dnia 12.11.2019 r. | Poz. 7754 z dnia 18.11.2019 r. |

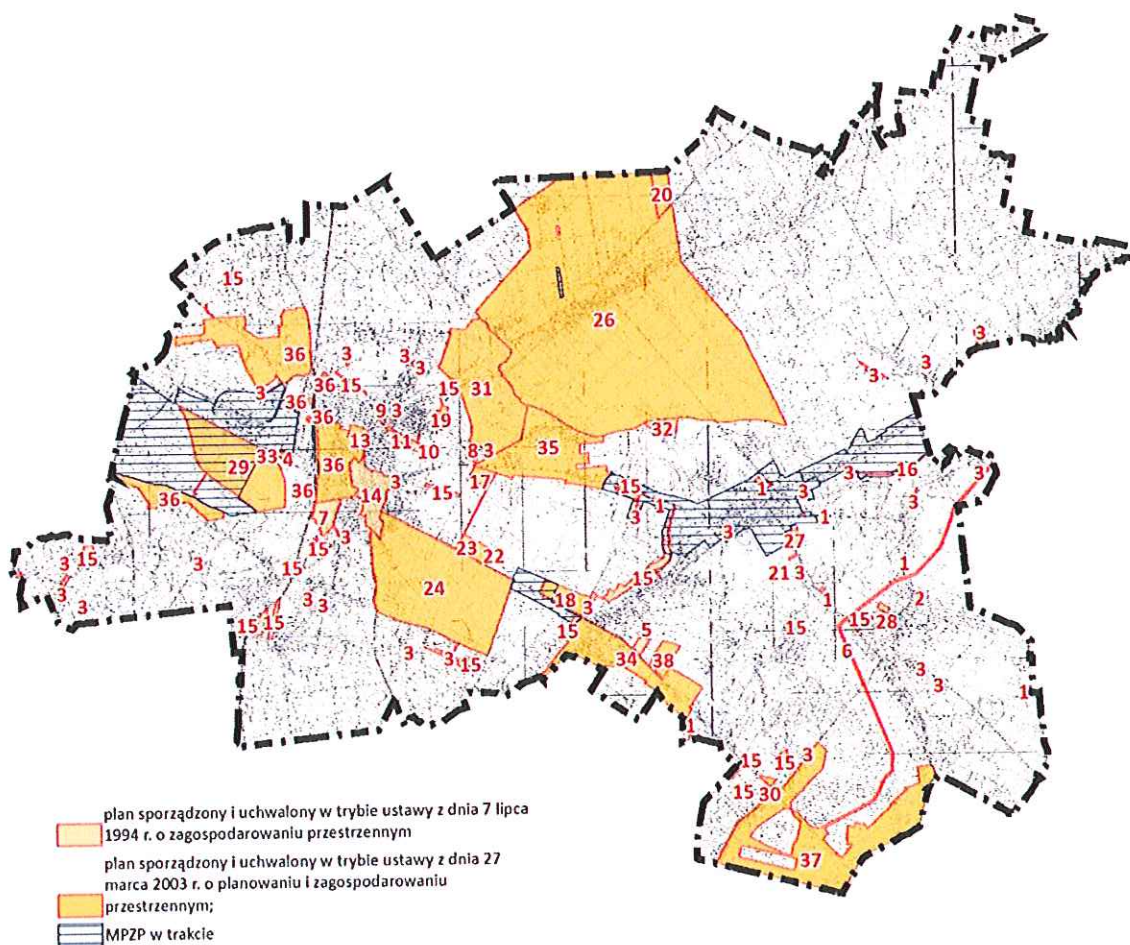
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

W trakcie opracowania jest 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzanych na podstawie:

- Uchwały Nr 238/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk;
- Uchwały Nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec;
- Uchwała Nr 465/XLV/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 18 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie;
- Uchwała Nr 466/XLV/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 18 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej;
- Uchwała Nr 131/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łobodnie.

Schemat 2. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

2.3 Decyzje o warunkach zabudowy

Gmina Kłobuck w niewielkim stopniu pokryta jest planami miejscowymi. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poza obszarami objętymi planami miejscowymi zabudowa jest realizowana w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W gminie Kłobuck pozwolenia na budowę wydawane są więc również na podstawie ww. decyzji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest wymagana ich zgodność z ustaleniami studium, co może prowadzić do jego częściowej dezaktualizacji w zakresie terenów otwartych, nieprzeznaczonych pod zabudowę.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy świadczy o zainteresowaniu inwestorów danymi lokalizacjami. Decyzje te mogą zostać wydane przez organy gminy niezależnie od posiadanego przez wnioskującego prawa do nieruchomości, nie są więc wiernym odzwierciedleniem zmian w zagospodarowaniu terenu. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpływają na zapewnienie wyposażenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną, ich rozmieszczenie powinno być więc zbieżne z lokalizacją nowej zabudowy.

W przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie od stycznia 2015 r. do końca września 2019 r. W tym czasie w gminie Kłobuck wydano 581 decyzji o warunkach zabudowy (2015 – 130, 2016 – 163, 2017 – 117, 2018 – 115, IX 2019 - 56). Największe zainteresowanie inwestycyjne występuje w centralnej części miasta i przy ulicach wylotowych oraz w południowo - wschodniej części gminy: obrębach Biała Górna, Biała Dolna, Borowianka i Kamyk. Najwięcej decyzji wydano w obrębach: Kłobuck (94), Zagórze (82) i Biała Górna (69), najmniej zaś w obrębach: Kopiec (7), Przybyłów (3) i Osoki-Pustkowie (1). Zabudowa mieszkaniowa w mieście rozwija się głównie w kierunku północnym i południowym od zwartej zabudowy, zabudowa przemysłowa przeważa w części zachodniej, a usługowa w centrum miasta. Na obszarach wiejskich rozwija się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, występują również pojedyncze obiekty usługowe i produkcyjne. Rozmieszczenie wydanych decyzji zostało przedstawione na schemacie 3.

Najwięcej wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyło budynków mieszkalnych jednorodzinnych (341), co stanowi prawie 59% wszystkich decyzji. 64 decyzje dotyczyły budowy budynku garażowego lub gospodarczego (ok. 11%), a 59 budowy budynku usługowego (ponad 10%). Wymienione wyżej trzy rodzaje inwestycji stanowiły znaczącą większość wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy (80%). Ponadto na terenie gminy Kłobuck wydano również 13 decyzji dotyczących budynków mieszkalno-usługowych, 20 dotyczących budynków produkcyjno-usługowych, 13 odnoszących się do obiektu infrastruktury technicznej oraz 34 dotyczących obiektu produkcyjnego. Pojedyncze decyzje dotyczyły budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, letniskowego, usług publicznych, obiektów infrastruktury komunikacyjnej i elektrowni fotowoltaicznej.

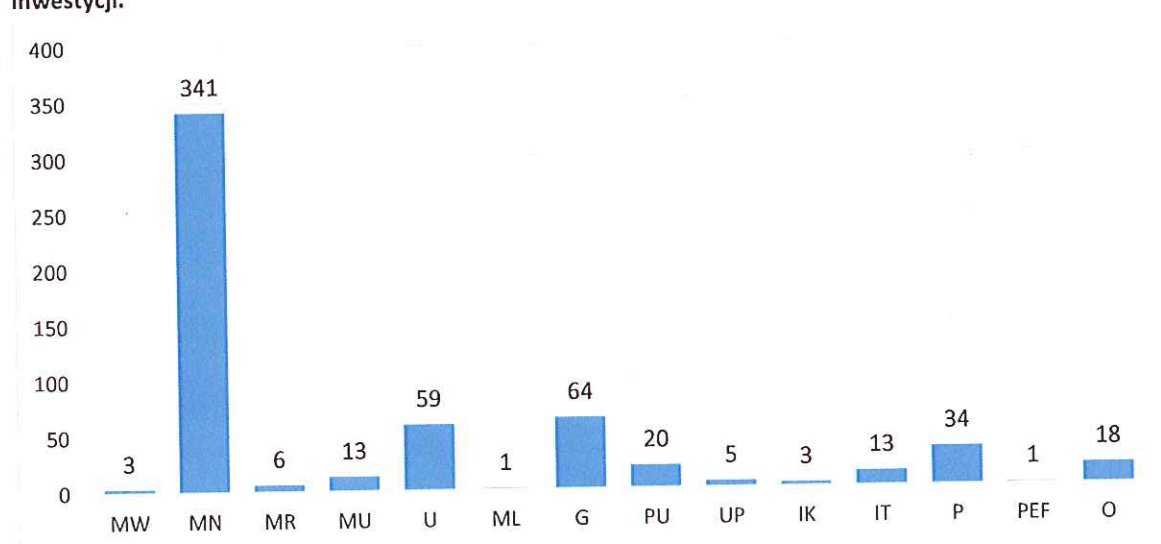
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

Tabela 2. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.

| Rodzaj inwestycji w decyzji o warunkach zabudowy | Liczba decyzji | | | | | suma |
|--|----------------|------|------|------|---------|------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | IX 2019 | |
| budynek mieszkalny wielorodzinny (MW) | 2 | - | - | 1 | - | 3 |
| budynek mieszkalny jednorodzinny (MN) | 74 | 90 | 61 | 79 | 37 | 341 |
| budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej (MR) | 4 | 1 | - | - | 1 | 6 |
| budynek mieszkalno-usługowy (MU) | 4 | 2 | 2 | 4 | 1 | 13 |
| budynek usługowy (U) | 11 | 20 | 11 | 10 | 7 | 59 |
| budynek letniskowy (ML) | 1 | - | - | - | - | 1 |
| budynek garażowy, gospodarczy (G) | 13 | 19 | 18 | 9 | 5 | 64 |
| budynek produkcyjno-usługowy (PU) | 6 | 5 | 8 | 1 | - | 20 |
| budynek usług publicznych (UP) | 1 | 1 | 1 | 2 | - | 5 |
| obiekt infrastruktury komunikacyjnej (IK) | 3 | - | - | - | - | 3 |
| obiekt infrastruktury technicznej (IT) | 3 | 7 | - | 2 | 1 | 13 |
| obiekt produkcyjny (P) | 6 | 9 | 11 | 5 | 3 | 34 |
| elektrownia fotowoltaiczna (PEF) | - | 1 | - | - | - | 1 |
| odmowa | 2 | 8 | 5 | 2 | 1 | 18 |
| suma | 130 | 163 | 117 | 115 | 56 | 581 |

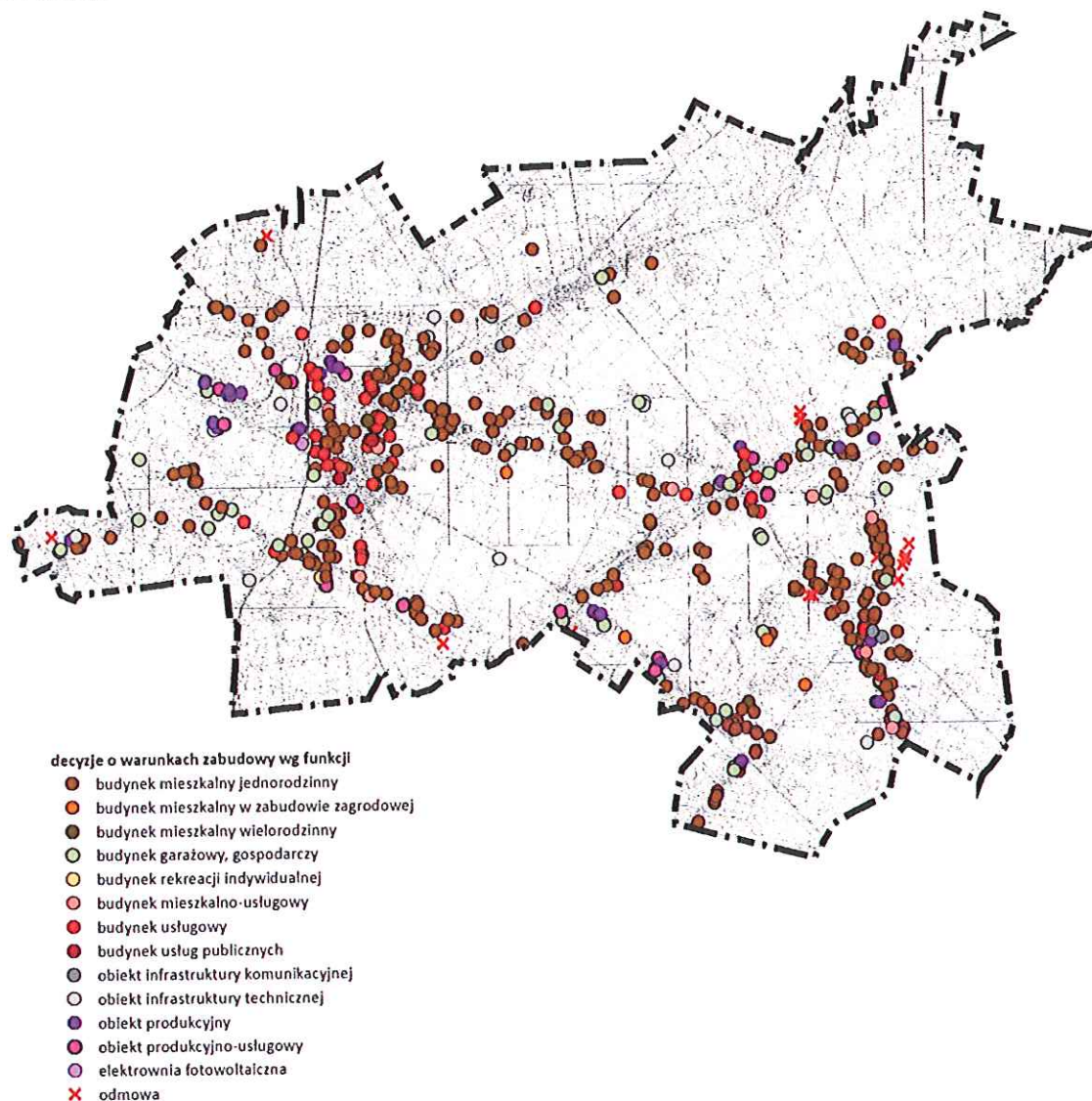
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Wykres 1. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Schemat 3. Lokalizacja decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Liczba wydanych w latach 2015–2019 decyzji o warunkach zabudowy dowodzi, że ruch budowlany w gminie Kłobuck jest dosyć intensywny. Widoczny jest szczególnie rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Znaczna część decyzji dotyczyła również budowy budynku garażowego, gospodarczego, co najczęściej stanowi uzupełnienie zabudowy istniejącego już terenu budowlanego.

2.4 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpływają na zapewnienie wyposażenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną. Ich rozmieszczenie powinno być więc zbieżne z lokalizacją nowej zabudowy. W badanym okresie w gminie Kłobuck wydanych zostało 95 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Większość z nich dotyczyła budowy sieci wodociągowej (27) i elektroenergetycznej (23). Wydane decyzje obejmowały

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

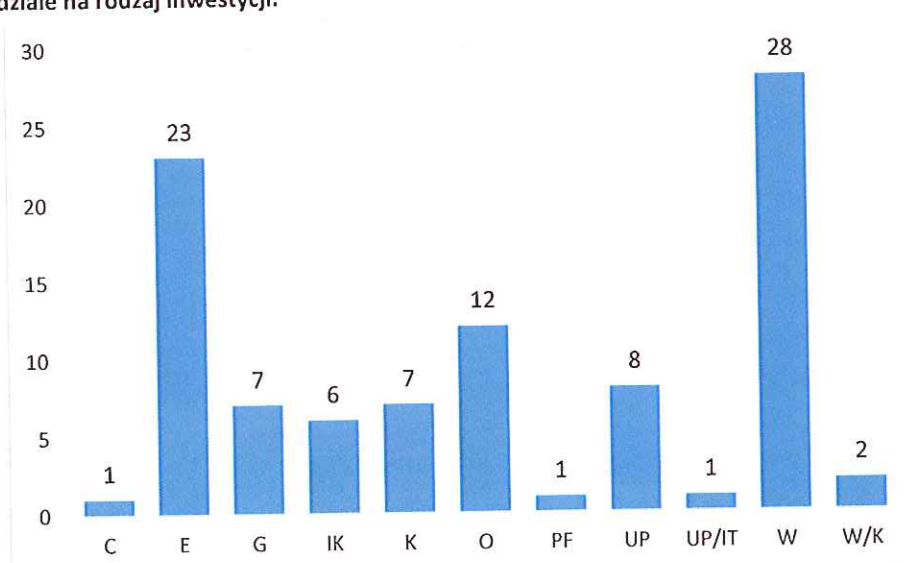
również budowę sieci ciepłowniczej, gazowej, kanalizacyjnej oraz infrastruktury komunikacyjnej, oświetlenia ulicznego, infrastruktury związanej z fotowoltaiką i obiektów usług społecznych (zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków na placówkę opiekuńczo-wychowawczą, magazyn ZUS, dom dziennego pobytu seniorów oraz przebudowa szpitala w Kłobucku, szkoły i świetlice, a także budowa sali gimnastycznej). Najwięcej decyzji wydano w obrębie Kłobuck (20), Zagórze (18) oraz Zakrzew (13). W badanym okresie czasu nie została wydana żadna decyzja w granicach obrębów: Rybno, Osoki-Pustkowie, Kopiec.

Tabela 3. Zestawienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.

| Rodzaj inwestycji w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | Liczba decyzji | | | | | |
|---|----------------|------|------|------|------|------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | suma |
| sieć ciepłownicza (C) | - | 1 | - | - | - | 1 |
| sieć elektroenergetyczna (E) | 5 | 6 | 5 | 2 | 5 | 23 |
| sieć gazownicza (G) | - | 2 | 3 | 1 | 1 | 7 |
| infrastruktura komunikacyjna (IK) | - | 1 | 4 | - | 1 | 6 |
| sieć kanalizacyjna (K) | 4 | - | - | 2 | 1 | 7 |
| oświetlenie uliczne (O) | 4 | 3 | 2 | 2 | 1 | 12 |
| fotowoltaika (PF) | - | - | 1 | - | - | 1 |
| usługi społeczne (UP) | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 8 |
| usługi społeczne/infrastruktura techniczna (UP/IT) | - | - | 1 | - | - | 1 |
| sieć wodociągowa (W) | 8 | 7 | 4 | 6 | 3 | 28 |
| sieć wodociągowa i kanalizacyjna (WK) | 2 | - | - | - | - | 2 |
| suma | 25 | 22 | 22 | 14 | 13 | 96 |

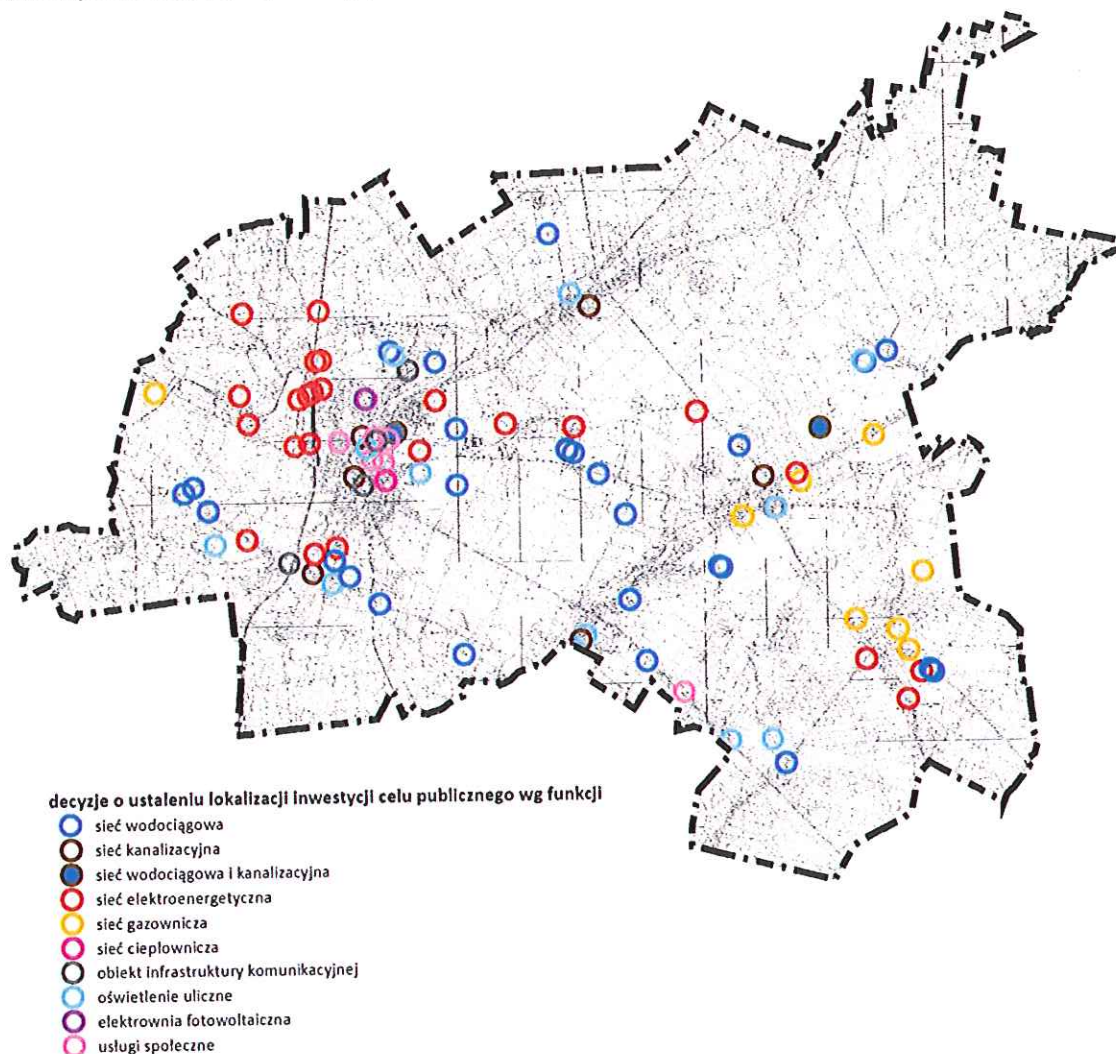
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Wykres 2. Zestawienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Schemat 4. Lokalizacja decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Jak wynika z analizy wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ruch budowlany w gminie Kłobuck jest dość intensywny, a realizowane inwestycje dotyczą głównie zapewnienia wyposażenia w infrastrukturę techniczną rozwijającej się zabudowy i w większości pokrywają się z obszarami koncentracji decyzji o warunkach zabudowy.

2.5 Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium lub planu miejscowego, należy ogłosić termin składania wniosków do ww. opracowań. Wnioski te są rozpatrywane podczas procedury sporządzania tych dokumentów. Do Urzędu Miejskiego wpływają także wnioski o sporządzenie zmiany studium, sporządzenie planu miejscowego lub zmianę przeznaczenia terenu w już obowiązującym planie miejscowym, składane poza trwającymi procedurami planistycznymi – te wnioski zostały przeanalizowane w niniejszym opracowaniu.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

W okresie objętym analizą do Urzędu Miejskiego w Kłobucku wpłynęło 220 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i zmiany studium, które przedstawiono poniżej w formie tabeli. W latach 2015-2019 najwięcej wniosków wpłynęło w roku 2017 (52). Liczba wniosków w pozostałych latach wahała się od 33 (w roku 2016) do 49 (w roku 2019). Najwięcej wniosków, w liczbie 112, dotyczyło zmiany obowiązującego studium. 48 wniosków odnosiło się do zmiany obowiązujących planów miejscowych bądź sporządzenia nowych. Dodatkowo 60 wniosków dotyczyło zarówno zmiany planu miejscowego bądź sporządzenia planu dla danego terenu, jak również zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck. Złożone wnioski dotyczyły obszarów objętych następującymi, obowiązującymi planami miejscowymi:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w obrębie sołectw: Lgota, Biała, Kopiec (46 wniosków);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno – etap I (26 wniosków);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Zagórze (16 wniosków);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Kłobuck w obrębach: Kłobuck, Smugi, Zgórze, Zakrzew, Niwa Skrzyszów, Brody Malina, Przybyłów, Łobodno, Kamyk, Biała Górna, Lgota, Libidza, Osoki Pustkowie, Rybno (14 wniosków);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku, w obrębach: Kłobuck, Brody, Malina, Zagórze, Zakrzew (12 wniosków);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Smugi (6 wniosków);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Kłobuck w rejonie ulic: Częstochowskiej, Staszica i Kasztanowej (3 wnioski);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kłobucku obręb Przybyłów, przy drodze krajowej DK 43 (3 wnioski);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Kłobucka (2 wnioski);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i ul. Drukarskiej (2 wnioski);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna – etap I (2 wnioski);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia (2 wnioski);
- zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kłobuck dot. wsi Kamyk, Biała Górna, Kopiec, Gruszewnia (2 wnioski);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Kamyku przy ul. Spichlerzowej (1 wniosek);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej (1 wniosek);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Lgocie przy ul. Częstochowskiej (1 wniosek);

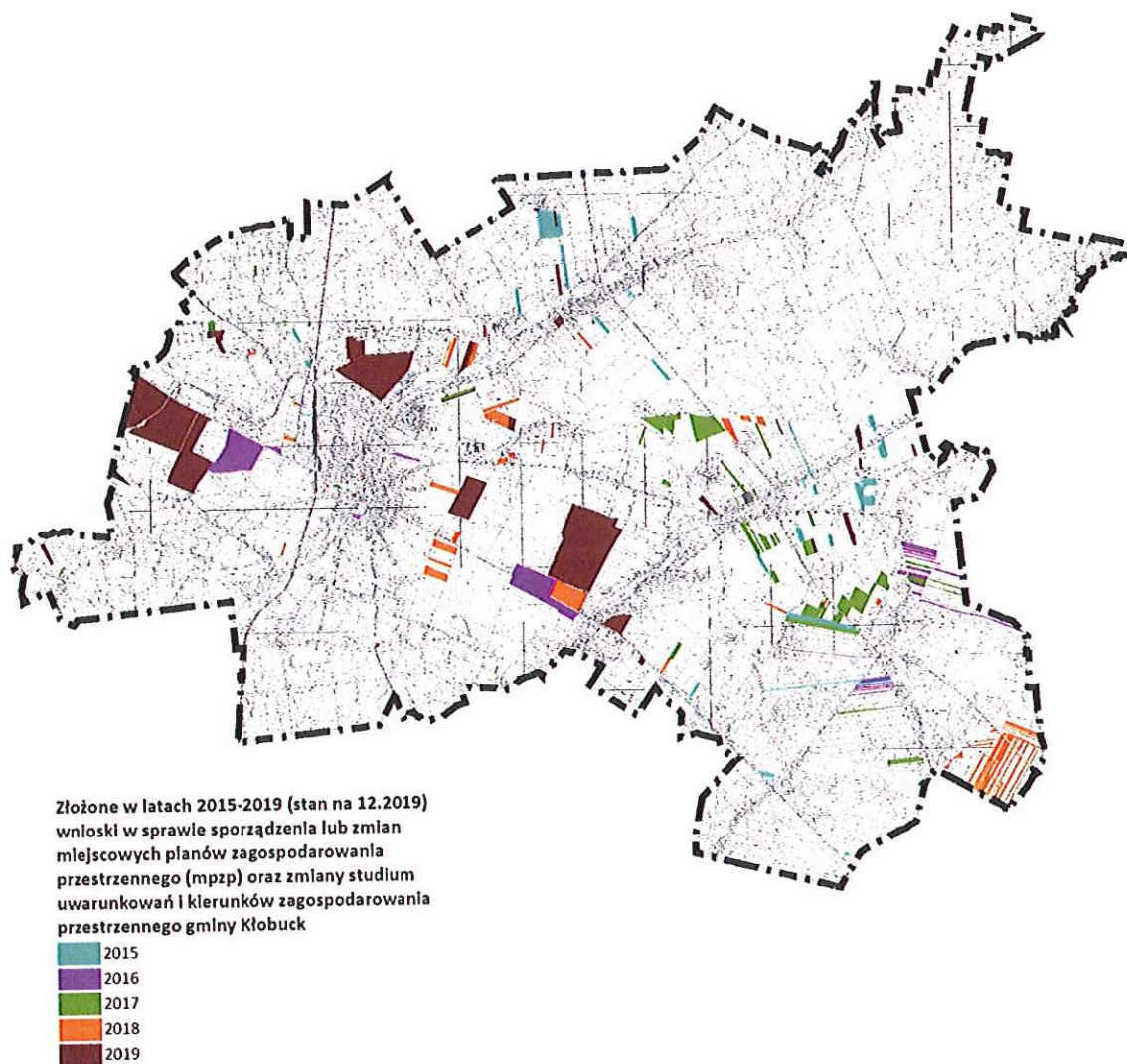
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego (1 wniosek).

Najwięcej wniosków dotyczyło obrębów Biała Górna (50). Nieco mniejsza liczba wniosków wpłynęła w miejscowościach Kamyk (39), Łobodno (26) Kłobuck (18), Zagórze (18) i Biała Dolna (17). Pozostałych obrębów dotyczyło 12 i mniej wniosków. 7 wniosków odnosiło się do działek położonych w więcej niż jednym obrębie. Nie złożono żadnych wniosków w odniesieniu do obrębów Nowa Wieś i Kopiec. Wnioski o zmianę przeznaczenia rozmieszczone są w większości w pobliżu zwartej zabudowy miasta i południowo-wschodniej części gminy - pokrywają się z miejscowościami, w których ruch budowlany jest najintensywniejszy. Większość wniosków zlokalizowana jest w ramach istniejących terenów budowlanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Większość złożonych wniosków dotyczyła zmiany funkcji terenu w celu umożliwienia realizacji innego przeznaczenia (przede wszystkim budowlanego) lub poprawy układu komunikacyjnego. Dwa wnioski dotyczyły zmiany ustalonych w planie parametrów i zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Schemat 5. Lokalizacja wniosków o sporządzenie, zmianę planu miejscowego lub zmianę studium.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

Tabela 4. Liczba złożonych wniosków w poszczególnych obrębach geodezyjnych.

| Obręb geodezyjny | Liczba wniosków |
|--------------------|-----------------|
| Biała Dolna | 17 |
| Biała Górna | 50 |
| Borowianka | 12 |
| Brody Malina | 8 |
| Gruszewnia | 1 |
| Kamyk | 39 |
| Kłobuck | 18 |
| Lgota | 3 |
| Libidza | 5 |
| Łobodno | 26 |
| Niwa Skrzyszów | 2 |
| Osoki-Pustkowie | 2 |
| Przybyłów | 1 |
| Rybno | 2 |
| Smugi | 6 |
| Zakrzew | 1 |
| Zagórze | 18 |
| Teren gminy | 2 |
| Więcej niż 1 obręb | 7 |
| RAZEM | 220 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Szczegółowy wykaz wniosków wraz z porównaniem problematyki wniosku z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck oraz planów miejscowych zawarto w tabeli 5. Poniżej przedstawiono analizę poszczególnych wniosków w podziale na trzy kategorie:

- A. wnioski, których treść w istotny sposób narusza ustalenia studium i wymaga jego zmiany;
- B. wnioski, których treść nie narusza ustaleń studium i nie wymaga jego zmiany;
- C. wnioski, których treść nie jest związana z ustaleniami studium.

Przy opisie wniosków wykorzystano oznaczenia zgodne z tabelą 12, gdzie pierwsza liczba oznacza numer wniosku w danym roku, a druga rok złożenia wniosku.

A. wnioski, których treść w istotny sposób narusza ustalenia studium i wymaga jego zmiany

Niezgodne z ustaleniami studium jest 19 wniosków, których treść dotyczy głównie zmiany przeznaczenia terenów zieleni naturalnej Zn pod zabudowę (21_2015, 27_2016, 33_2016, 48_2017, 15_2018, 42_2018, częściowo 31_2019, 37_2019, 39_2019). Tereny te położone są głównie w sąsiedztwie obszarów zwartej zabudowy, jednakże znajdują się również w granicach obszarów stanowiących tereny otwarte wzdłuż wód, zagrożone podtopieniami, więc ze względu na pełnienie ważnej funkcji przyrodniczej zmiana przeznaczenia tych terenów byłaby niewskazana.

Kolejne 8 wniosków niezgodnych z ustaleniami studium dotyczyło dopuszczenia możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych na terenach rolniczych, leśnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenach zieleni naturalnej (42_2015, 23_2018, 29_2018, 30_2018, 34_2018, 4_2019, 22_2019, 36_2019). Na etapie sporządzania studium uchwalonego w 2015 r. przeprowadzono szereg analiz dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy i wskazano tereny produkcyjne, w granicach których możliwe jest

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych. Uwzględnienie powyższych wniosków wiązałoby się z koniecznością zmiany studium oraz obowiązujących planów miejscowych.

Zmiany studium oraz planu miejscowego wymagałoby powiększenie zasięgu zabudowy produkcyjnej zgodnie z 2 wnioskami (30_2019, 31_2019) dla terenu położonego w obrębie Łobodno. Tereny te zlokalizowane są w obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę przeznaczenie tego terenu wskazane w miejscowym planie (zabudowy mieszkaniowo-usługowej) oraz położenie obszarów objętych wnioskami w granicach zwartej zabudowy mieszkaniowej, należy uznać za niewskazane wnioskowane zmiany przeznaczenia. Podobnych zmian w ww. opracowaniach wymagałoby uwzględnienie wniosku nr 18_2015, który dotyczy powiększenia zasięgu zabudowy produkcyjno-usługowej w obrębie Gruszewnia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W tym przypadku również należy wskazać, że wnioskowane powiększenie zasięgu tego rodzaju zabudowy w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jest nieuzasadnione i może powodować uciążliwości dla mieszkańców, związane m.in. z hałasem.

Uwzględnienie wniosków nr 2_2015, 21_2015, 33_2015, 37_2015, 38_2015, 21_2016, 23_2017, 29_2017, 3_2018, 6_2018, 33_2018, 38_2018, 7_2019, 27_2019, 37_2019 wymagałoby zmiany studium. Wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia terenów zalesień, rolniczych, leśnych, zieleni naturalnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej i usługowej. Tereny te znajdują się poza obszarami zurbanizowanymi. Z uwagi na to, że obszary wskazane we wnioskach nie stanowią kontynuacji zwartych struktur przestrzennych, nie jest zasadne zwiększenie obszaru terenów zurbanizowanych w stosunku do obowiązującego studium.

Prawie 66% złożonych wniosków (145) o zmianę studium, zmianę bądź sporządzenie planu miejscowego uznano jako częściowo zgodne z ustaleniami studium. Spośród nich większość stanowią wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rolniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej na działkę budowlaną. Zgodnie z ustaleniami studium, na terenach rolniczych dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oprócz zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej (nieuciążliwej) oraz związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych. Przeznaczenie terenu określone jako „działka budowlana” nie jest ściśle sprecyzowane, stąd studium dopuszcza możliwość zabudowy dla wnioskowanych terenów, dla określonych jej rodzajów. Z uwagi na położenie przedmiotowych terenów głównie w obszarach zwartej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zmiana ustaleń studium odnośnie przeznaczenia ich na tereny np. produkcyjne bądź mieszkaniowe wielorodzinne wydaje się być nieuzasadniona.

Tereny objęte wnioskami nr 1_2015, 3_2015, 19_2015, 28_2015, 29_2015, 30_2015, 31_2015, 14_2017, 24_2017, 1_2016, 4_2016, 5_2016, 6_2016, 8_2016, 13_2016, 1_2017, 4_2017, 5_2017, 6_2017, 25_2017, 34_2017, 37_2017, 44_2017, 2_2018, 11_2018, 31_2018, 8_2019, 21_2019, 22_2019 położone są na glebach chronionych klas I-III, dlatego nie jest wskazane przeznaczenie ich pod zabudowę. Ponadto 9 złożonych wniosków (11_2015, 21_2015, 17_2016, 18_2017, 50_2017, 51_2017, 42_2018, 5_2019, 6_2019) dotyczy terenów położonych w całości lub częściowo na obszarach zagrożonych podtopieniami, zaś 5 wniosków odnosi się do działek bezpośrednio sąsiadujących z takimi obszarami (9_2015, 14_2015, 15_2015, 16_2015, 16_2018), w związku z czym lokalizacja zabudowy na tych terenach również nie jest wskazana.

Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów cmentarza na tereny usługowe są w części zgodne ze studium (28_2016, 25_2018) - na terenach cmentarza dopuszcza się lokalizację usług

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

związanych z przeznaczeniem podstawowym, tj. zakładów kamieniarskich, pogrzebowych oraz drobnego handlu (znicze, kwiaty). Ze względu na położenie - bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki z terenem istniejącego cmentarza oraz oddalenie od terenów zwartej zabudowy, wnioskowaną zmianę przeznaczenia na tereny usług pozostałych, wyżej niewymienionych, należy uznać za niewskazaną.

Działka objęta wnioskiem nr 22_2015 znajduje się w pobliżu cmentarza, w zasięgu strefy sanitarnej wokół cmentarza 50 m i 150 m, w drugiej linii zabudowy. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza wyznaczono już teren usług, a zabudowa mieszkaniowa koncentruje się głównie wzdłuż drogi. W związku z tym zmianę przeznaczenia z terenów rolniczych na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w takim miejscu należy uznać za niewskazaną.

Wniosek nr 28_2018 dotyczy wprowadzenia do studium zakazu lokalizacji ferm tuczu przemysłowego powyżej 60 DJP oraz zakazu lokalizacji urządzeń do produkcji energii powyżej 100 kW kubaturowych i wyższych niż 5 m na terenie całej gminy. Jego uwzględnienie wiązałoby się z koniecznością zmiany studium. Jednakże biorąc pod uwagę fakt, iż na gminę Kłobuck składa się nie tylko część miejska, ale również wiejska, w której dominuje zabudowa zagrodowa otoczona terenami rolnymi, brak uzasadnienia co do ograniczenia lokalizacji ferm tuczu przemysłowego powyżej 60 DJP. W odniesieniu do zakazu lokalizacji urządzeń do produkcji energii powyżej 100 kW należy zaznaczyć, że w obowiązującym studium są wyznaczone zgodnie z prawem obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 Kw. Mając powyższe na uwadze oraz napływające wnioski związane z wprowadzeniem nowych terenów umożliwiających lokalizację ww. urządzeń należy uznać, że brak faktycznego uzasadnienia dla całkowitego zakazu ich lokalizacji na terenie całej gminy.

B. wnioski, których treść nie narusza ustaleń studium i nie wymaga jego zmiany

W analizowanym okresie złożono 8 wniosków (12_2015, 41_2015, 26_2017, 22_2018, 36_2018, 39_2018, 47_2018, 23_2019) odnoszących się do zmiany przebiegu, wyznaczenia nowych czy przedłużenia istniejących dróg, a także sprzeciwu wobec lokalizacji czy poszerzenia drogi. Studium dopuszcza na obszarach objętych wnioskami realizację dróg. W związku z tym istnieje możliwość realizacji wnioskowanych inwestycji - nie wpłynie to na ustalenia studium, więc nie wymaga jego zmian w tym zakresie. Wskazanie dokładnego przebiegu dróg jest możliwe na etapie sporządzania miejscowego planu, stąd wydaje się zasadne sporządzenie ich dla tych terenów. 2 wnioski wyrażają sprzeciw wobec budowy dróg oraz 1 wniosek wobec poszerzenia drogi. Uwzględnienie ww. 3 wniosków wiązałoby się z koniecznością zmiany obowiązujących planów miejscowych. Warto zaznaczyć, iż zasadność wprowadzenia dróg w miejscowych planach została już przeanalizowana na etapie ich opracowywania, więc powyższe 3 wnioski mogą zostać uznane za bezpodstawne.

Wniosek (28_2017) dotyczący zmiany ustalonych w planie parametrów działek budowlanych oraz zapisów odnoszących się do poszerzenia dróg 36KL i 38KD, a także ustalenia linii zabudowy został już uwzględniony w obowiązującym miejscowym planie uchwalonym w 2019 r.

W odniesieniu do wniosków nr 25_2015, 34_2015, 45_2017, 27_2018, 34_2019 o dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej bądź zabudowy usługowej oraz w przypadku wniosku nr 34_2019 również na terenach usług społecznych, nie jest wymagana zmiana zapisów studium oraz obowiązujących planów miejscowych – w obu dokumentach na przedmiotowych nieruchomościach przewiduje się możliwość realizacji funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

27 złożonych wniosków (35_2015, 36_2015, 25_2016, 20_2017, 27_2017, 30_2017, 35_2017, 39_2017, 40_2017, 41_2017, 42_2017, 24_2018, 37_2018, 9_2019 - 21_2019, 35_2019) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod określony rodzaj zabudowy, głównie pod zabudowę mieszkaniową. Tereny objęte powyższymi wnioskami oznaczone są w obowiązującym studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej - w zależności od położenia, ustalenia studium dopuszczają jej niektóre rodzaje. W przypadku wniosku nr 27_2017 wymagana jest zmiana przeznaczenia terenu w planie dla części wnioskowanego obszaru – w przedmiotowym planie na terenie R obowiązuje zakaz zabudowy. W odniesieniu do wniosku nr 24_2018 również konieczna jest zmiana w planie – na terenach R utrzymuje się istniejące zagospodarowanie, w związku z czym również nie jest możliwe uwzględnienie wniosku bez zmiany planu.

Zgodny z ustaleniami studium oraz obowiązującego na tym terenie od 2018 r. planu miejscowego jest wniosek nr 26_2016, którego przedmiotem jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kłobucki Park Gospodarczy. Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i ul. Drukarskiej”, umożliwiający lokalizację na tym obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej – zatem wniosek został uwzględniony.

Wniosek nr 30_2016 również jest zgodny z obowiązującymi ustaleniami studium – wprowadzona zmiana w 2018 r. rozszerzyła teren PU i wprowadziła możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, ponadto dla tego obszaru podjęte uchwałę Nr 446/XLII/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Osoki-Pustkowie.

C. wnioski, których treść nie jest związana z ustaleniami studium

Niezwiązane z ustaleniami studium są 2 wnioski (26_2019, 49_2019) w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których nie określono wnioskowanego przeznaczenia terenu. Przedmiotem wniosku nr 26_2019 jest sporządzenie miejscowego planu dla terenu całej gminy, zaś wniosek nr 49_2019 dotyczy sporządzenia tego opracowania dla „terenów położonych między ulicami Poprzeczną, Równoległą, Cichą i Wiśniową” w obrębie Zagórze, w sąsiedztwie zwartej zabudowy, gdzie w analizowanym okresie wydano 7 decyzji o warunkach zabudowy oraz 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z tym zasadne jest sporządzenie planu miejscowego dla tego obszaru. W odniesieniu do wniosku 26_2019 należy stwierdzić, że władze gminy Kłobuck systematycznie dążą do pokrycia coraz większej powierzchni terenu gminy planami. Jednakże pokrycie planami miejscowymi całej gminy jest procesem wymagającym zaangażowania dużego kapitału, stąd w pierwszej kolejności planami zostaną objęte obszary, gdzie odbywa się intensywny ruch inwestycyjny w celu uporządkowania zabudowy.

Składane wnioski dotyczyły najczęściej zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Złożone zostały również wnioski o korektę układu komunikacyjnego, których pozytywne rozpatrzenie może przyczynić się do lepszego wykorzystania możliwości ekonomicznych poszczególnych terenów. Część wniosków zostało już uwzględnionych na etapie sporządzania planów miejscowych. Przy podejmowaniu decyzji o rozpatrzeniu poszczególnych wniosków należy wziąć pod uwagę szereg uwarunkowań, które określają możliwość zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, np. obszary ochrony przyrody, obszary zagrożone podtopieniami czy gleby chronione klas I-III.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

Istotną kwestią, z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju gminy, jest utrzymywanie zwartej struktury obszarów zurbanizowanych. Wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych na obszarach oddalonych od istniejących zabudowań, bez obsługi komunikacyjnej, nie jest ekonomicznie opłacalne. Może mieć to również negatywny wpływ na funkcjonowanie terenów otwartych w gminie, pozbawiając ciągłości naturalnych korytarzy ekologicznych.

Podczas opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powyższe aspekty są w sposób kompleksowy analizowane, dlatego wszelkie zmiany w obowiązujących dokumentach planistycznych powinny zostać poddane szczegółowej weryfikacji co do zasadności ich wprowadzenia.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

Tabela 5. Wykaz wniosków dotyczących zmiany studium lub planu miejscowego bądź jego sporządzenia.

| lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|-----|------|------------|--------------------------------------|---|---|--------------------------------|--|--|--|
| 1. | 2015 | 1_2015 | Biała Dolna | 69, 94 | Zmiana SUIKZP | U | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 2. | | 2_2015 | | 967, 966, 965, 964, 963, 962, 961 | Zmiana SUIKZP | PU | R | niezgodny | - |
| 3. | | 3_2015 | Biała Górna | 33 | Zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 4. | | 4_2015 | | 1/5, 155 | Zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R, Zn, PU | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 5. | | 5_2015 | | 123/1, 157/4 | Zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |
| 6. | | 6_2015 | | 124/1, 124/2 | Zmiana SUIKZP | działka budowlano- usługowa | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 7. | | 7_2015 | | 156, 117, 245, 246, 247, 3/2, 3/7 | Zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R, ZLZ, Zn | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB (6) ZL (15) częściowo brak mpzp |
| 8. | | 8_2015 | | 2/4, 2/2 | Zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, ZLZ, R, Zn | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB (6) ZL (15) częściowo brak mpzp |
| 9. | | 9_2015 | | 33 | Zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R, Zn | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |
| 10. | | 10_2015 | | 278 | Zmiana SUIKZP | M | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |
| 11. | | 11_2015 | 36/12 | Zmiana SUIKZP | działka rolno- budowlana | WS, Zn, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - | |
| 12. | | 12_2015 | 176, 201, 211 | Zmiana SUIKZP | MN, połączenie ul. Gościniec z ul. Ogrodową | MNR, ZLZ, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - | |
| 13. | | 13_2015 | 277/6, 277/7, 331/5, 340/1, 377/1 | Zmiana SUIKZP | M | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - | |
| | | | Borowianka | | | | | | |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Ip. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowane przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|-----|---------|------------|------------------|---|-----------------------------------|---|-------------------|--|-----------------------------|
| 14. | 14_2015 | | | 370/1 | Zmiana SUIKZP | działka budowlana | Zn, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |
| 15. | 15_2015 | | | 370/2 | Zmiana SUIKZP | działka rolno- budowlana | R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |
| 16. | 16_2015 | | | 370/3 | Zmiana SUIKZP | działka rolno- budowlana | R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |
| 17. | 17_2015 | | Brody Malina | 346/41, 346/42 | Zmiana SUIKZP | MN | R, MNR | zgodny – w części, niezgodny – w części | R, MN |
| 18. | 18_2015 | | Gruszewnia | 139/1, 139/2, 139/3, 139/4 | Zmiana SUIKZP | wyznaczenie strefy przemysłowej 100-150 m wokół działek nr 139/1, 139/2, 139/3, 139/4 | PU, R | niezgodny | PU |
| 19. | 19_2015 | | | 671, 773 | Zmiana SUIKZP | MN | R | niezgodny | - |
| 20. | 20_2015 | | | 694/3 | Zmiana SUIKZP | PU | MNR, PU | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |
| 21. | 21_2015 | | Kamyk | 713, 714/1 | Zmiana SUIKZP | PU | Zn | niezgodny | - |
| 22. | 22_2015 | | | 769/1 | Zmiana SUIKZP | MU | R | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |
| 23. | 23_2015 | | Kłobuck | 493, 49 | Zmiana SUIKZP | działka budowlana | PU, MN | zgodny | MNU, częściowo brak mpzp |
| 24. | 24_2015 | | | 313/3 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny – w części, niezgodny – w części | R |
| 25. | 25_2015 | | Lgota | 86, 87, 88, 89, 90 | sporządzenie MPZP | U | U | zgodny | U, KDD, KDW |
| 26. | 26_2015 | | | 122, 180/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | R, MNU |
| 27. | 27_2015 | | | 143, 180/1 | zmiana SUIKZP, zmiana MPZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | R |
| 28. | 28_2015 | | Łobodno | 64 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MN | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | RM, R |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wnioski | Wnioskowane przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|-----|------|------------|------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------|---|-----------------------------|
| 29. | | 29_2015 | | 65 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MN | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | RM, R |
| 30. | | 30_2015 | | 66 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MN | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | R, RM |
| 31. | | 31_2015 | | 67 | Zmiana MPZP, sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | MN | MNR, R, ZL | zgodny – w części, niezgodny – w części | R, RM, częściowo brak mpzp |
| 32. | | 32_2015 | | 311 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MNU | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | R, MN |
| 33. | | 33_2015 | | 635 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MNU | R | niezgodny | R |
| 34. | | 34_2015 | | 654 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MU | MN | zgodny | MNU |
| 35. | | 35_2015 | | 48/3 | zmiana MPZP | MN lub RM | MNR, R | zgodny | MN, R |
| 36. | | 36_2015 | | 116/2 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR | zgodny | MN |
| 37. | | 37_2015 | | 142/1 | zmiana MPZP | działka budowlana | R | zgodny – w części, niezgodny – w części | R |
| 38. | | 38_2015 | | 180/1, 143 | zmiana MPZP | MNU | R | niezgodny | R |
| 39. | | 39_2015 | | 180/2, 122 | zmiana MPZP | MNU | MNR, R | zgodny – w części, niezgodny – w części | MNU, R |
| 40. | | 40_2015 | | 490/1 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MU | R, MN | zgodny – w części, niezgodny – w części | MN, R |
| 41. | | 41_2015 | | 490/2 | zmiana MPZP | sprzeciw wobec lokalizacji drogi | R, MN | - | MN, R |
| 42. | | 42_2015 | Zagórze | 101/14 | zmiana SUIKZP | OZE, farma słoneczna fotowoltaiczna | MNR | niezgodny | MN, KDD |
| 43. | 2016 | 1_2016 | Biała Dolna | 105/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wnioszek | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|-----|-----|------------|------------------|---|------------------------------------|----------------------------|-------------------|--|--|
| 44. | | 2_2016 | Biała Góra | 123/2, 124 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 45. | | 3_2016 | | 199/5 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 46. | | 4_2016 | | 90/2, 91/2, 92, 93 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 47. | | 5_2016 | | 96, 97 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 48. | | 6_2016 | | 99, 101 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 49. | | 7_2016 | | 123/1, 123/2, 157/4 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 50. | | 8_2016 | | 161/1, 161/7, 161/11, 109/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 51. | | 9_2016 | | 124/1, 124/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 52. | | 10_2016 | | 125 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB (6), MNU (15) częściowo brak mpzp |
| 53. | | 11_2016 | | 156, 117, 245, 247, 248, 3/2, 3/7 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR, ZLZ, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB (6) ZL (15) częściowo brak mpzp |
| 54. | | 12_2016 | | 161/10 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 55. | | 13_2016 | | 22 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 56. | | 14_2016 | | 248 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 57. | | 15_2016 | | 256/2, 257/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR, RU | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 58. | | 16_2016 | | 259/3, 260/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 59. | | 17_2016 | | 262/2, 273/3, 281/1, 291/3, 333 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowane przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|-----|---------|------------|---|--|-----------------------------------|------------------------------|--|---|--|
| 60. | 18_2016 | | Kłobuck | 265 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 61. | 19_2016 | | | 274 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 62. | 20_2016 | | | 284/4 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 63. | 21_2016 | | | 284/7, 443/1 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 64. | 22_2016 | | | 405 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 65. | 23_2016 | | | 427, 269/2, 437, 438, 282 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 66. | 24_2016 | | | 454/1, 454/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 67. | 25_2016 | | | 1139/8, 1140/6, 1141/6, 1142/5, 1143/3, 1144/6, 1119/2, 1144/6 | sporządzenie MPZP | MN i MW/U | MW, MN | zgodny | - |
| 68. | 26_2016 | | | 2493/5, 2493/6, 2493/7, 2593/8, 2493/9, 243/10, 243/11 | sporządzenie MPZP | Kłobucki Park Gospodarczy | PU | zgodny | PU |
| 69. | 27_2016 | | | 3618, 3621 | zmiana SUIKZP | PU | Zn | niezgodny | - |
| 70. | 28_2016 | | 5555 | sporządzenie MPZP | U | ZC | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |
| 71. | 29_2016 | | 5720, 57 | zmiana MPZP, sporządzenie MPZP | P/U | PU, R | zgodny - w części; niezgodny - w części | PU, KDW, KDD, brak mpzp na dz. 57 | |
| 72. | 30_2016 | | Kłobuck/Przybyłó w/Osoki- Pustkowie | Teren objęty Uchwałą Nr 446/XLII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów | zmiana MPZP, sporządzenie MPZP | działalność gospodarcza | PU, MNU, ZI, ZL | zgodny (teren ZI i ZL zajmuje niewielki fragment terenu i w większości stanowi izolację terenów mogących wywołać uciążliwość dla znajdującej się z pobliżu zabudowy mieszkanlowej) | MNU, KL, KD (15) ZL, ZI, PHU (18) częściowo brak mpzp |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|-----|------|------------|------------------|--|-----------------------------------|---|-------------------|--|---|
| 73. | | 31_2016 | | położonych w Kłobucku, obręb Osoki Pustkowie. Teren objęty Uchwałą Nr 446/XLII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Osoki Pustkowie. | zmiana SUIKZP | nie określono | PU, MNU, ZI, ZL | - | MNU, KL, KD (15) ZL, ZI, PHU (18) częściowo brak mpzp |
| 74. | | 32_2016 | Lgota | 313/3 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny – w części, niezgodny – w części | R |
| 75. | | 33_2016 | Łobodno | 1013 | zmiana MPZP | działka budowlana | Zn | niezgodny | Zn |
| 76. | 2017 | 1_2017 | Biała Dolna | 105/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 77. | | 2_2017 | | 123/2, 124 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 78. | | 3_2017 | | 199/5 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 79. | | 4_2017 | | 69, 94 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 80. | | 5_2017 | | 96, 97 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 81. | | 6_2017 | | 99, 101 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny – w części, niezgodny – w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 82. | | 7_2017 | Biała Górna | 122/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana, działalność gospodarcza | R, MNR | zgodny – w części, niezgodny – w części | - |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowane przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|-----|-----|------------|------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|--|---|
| 83. | | 8_2017 | | 123/1, 123/2, 157/4 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 84. | | 9_2017 | | 124/1, 124/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 85. | | 10_2017 | | 125 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB (6) MNU (15) częściowo brak mpzp |
| 86. | | 11_2017 | | 156, 117, 245, 246, 247, 248, 3/2, 3/7 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR, ZLZ, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB (6) ZL (15) częściowo brak mpzp |
| 87. | | 12_2017 | | 158/10 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 88. | | 13_2017 | | 158/7 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 89. | | 14_2017 | | 161/1, 161/7, 161/11, 109/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 90. | | 15_2017 | | 161/10 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 91. | | 16_2017 | | 256/2, 257/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, RU, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 92. | | 17_2017 | | 259/3, 260/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 93. | | 18_2017 | | 262/2, 273/3, 281/1, 291/3, 333 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, Zn, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 94. | | 19_2017 | | 269/2, 437, 438, 282 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 95. | | 20_2017 | | 274 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 96. | | 21_2017 | | 283/3 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 97. | | 22_2017 | | 284/7, 443/1 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wnioszek | Wnioskowane przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|---------|-------------------------------------|---------------------|--|------------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 98. | 23_2017 | | | 427 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części; niezgodny - w części | - |
| 99. | 24_2017 | | | 248, 247, 246, 245, 117, 125, 124/1, 124/2, 123/1, 123/2, 122/1, 122/2, 161/11, 161/10 do nr 157/4, 156, 155, 3/1, 2/3, 3/2, 3/7 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, MNR, ZLZ, Zn, | zgodny - w części; niezgodny - w części | RP, SB (6) ZL, MNU (15) częściowo brak mpzp |
| 100. | 25_2017 | | Biała Górna/Libidza | 158/7, 158/8, 419 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | MRMNU, częściowo brak mpzp |
| 101. | 26_2017 | | Borowianka/Kamyk | Przedłużenie ul. Ogrodowej do ul. Gościńiec | sporządzenie MPZP | przedłużenie drogi | MNR, R | zgodny | - |
| 102. | 27_2017 | | Brody Malina | 266 | zmiana MPZP | MN i RM | MNR, R | zgodny | MN, R, KDD, KDW |
| 103. | 28_2017 | 394 | | zmiana MPZP | zmiana zapisów planu | MNR | zgodny | MN | |
| 104. | 29_2017 | 97/2 | | zmiana SUIKZP, sporządzenie MPZP | M lub PU | ZLZ | niezgodny | - | |
| 105. | 30_2017 | | Kamyk | 129/1 | sporządzenie MPZP | M | MNR | zgodny | - |
| 106. | 31_2017 | 164 | | sporządzenie MPZP | M | R | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |
| 107. | 32_2017 | 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22 | | sporządzenie MPZP | działka budowlana | R | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |
| 108. | 33_2017 | 2/2, 3, 4/2, 4/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | | zmiana MPZP | PU | R, PU | zgodny - w części; niezgodny - w części | P,U, częściowo brak mpzp | |
| 109. | 34_2017 | 254/26 | | sporządzenie MPZP | działka budowlana | MNR, R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |
| 110. | 35_2017 | 274 | | sporządzenie MPZP | M | MNR | zgodny | - | |
| 111. | 36_2017 | 294, 26 | | sporządzenie MPZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |
| 112. | 37_2017 | 630, 753/6 | | sporządzenie MPZP | M | MNR, R, ZL | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Ip. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wnioski | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp | |
|------|---------|---------------------|------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------|--|--|-----|
| 113. | | 38_2017 | | 632/4 | sporządzenie MPZP | działka budowlana | MNR, R, ZL | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |
| 114. | | 39_2017 | | 634/3, 635/A, 636/3 | sporządzenie MPZP | działka budowlana | MN | zgodny | - | |
| 115. | | 40_2017 | | 637/3 | sporządzenie MPZP | M | MN | zgodny | - | |
| 116. | | 41_2017 | | 641/3, 639/8 | sporządzenie MPZP | M | MN | zgodny | - | |
| 117. | | 42_2017 | | 644/5 | sporządzenie MPZP | działka budowlana | MN | zgodny | - | |
| 118. | | 43_2017 | | 676, 68 | sporządzenie MPZP | działka budowlana | R | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |
| 119. | | 44_2017 | | 778/1, 778/2, 779/2 | sporządzenie MPZP | działka budowlana | R | zgodny - w części; niezgodny - w części | - | |
| 120. | | 45_2017 | | Kłobuck | 3410/1, 3410/4, 3410/6, 3409/5, 3409/4 | zmiana SUIKZP | U | MN | zgodny | MNU |
| 121. | | 46_2017 | | | 3536/2, cz. dz. 3535, 3532/2, cz. dz. 3532/1 i 3533/3 | zmiana SUIKZP | PU | MN, U | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 122. | | 47_2017 | | Libidza | 673 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 123. | | 48_2017 | | Łobodno | 1076/1 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MN | Zn | niezgodny | Zn |
| 124. | | 49_2017 | | Niwa Skrzyszów | 207 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | M i PU | R | zgodny - w części; niezgodny - w części | - |
| 125. | | 50_2017 | | Rybno | 99/7 | sporządzenie MPZP | działka budowlana | MNR, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | - |
| 126. | | 51_2017 | Zagórze | 875, 874/4, 874/1, 873, cz. dz. 872, 870, 869 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | M | MNR, R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | MN, R, ZR | |
| 127. | 52_2017 | 881/3, 882/3, 883/3 | | Zmiana MPZP, sporządzenie MPZP | zgodne ze studium | MN, U, R | zgodny | U, R, częściowo brak mpzp | | |
| 128. | 2018 | 1_2018 | Biała Dolna | 123/2, 124 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp | |
| 129. | | 2_2018 | | 96, 97 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo | |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obwód geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wnioski | Wniosekowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|--------|-------------|------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | brak mpzp |
| 130. | | 3_2018 | | 537/6, 538/9, 538/13, 539/1, 539/5, 550/2, 554, 590/3, 595/4, 868/5, 876/2, 904 | zmiana SUIKZP | P/U/MN | R, ZL, KDA, ZLZ | niezgodny | - |
| | | 4_2018 | | 550/2, 554, 745/9, 796/1, 796/2, 797/2, 798/2, 806/1, 806/2, 846/2, 847/1, 847/2, 848/2, 849/2, 850/1, 850/2, 851/2, 854/1, 854/2, 855/2, 856/2, 857/2, 880/1, 880/2, 886, 887, 888/1, 889, 890, 892, 893, 894, 896, 897, 898 | zmiana SUIKZP | MN/U/ZU | ZLZ, ZL, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| | | 5_2018 | | 735/5, 736/5, 737/5, 739/5, 742/5, 745/9, 749/4, 754/2, 760/2, 769/1, 769/2, 770/2, 771/2, 775/2, 776/1, 776/2, 777/2, 778/2, 783/1, 783/2, 7854/2, 786/1, 786/2, 789/2, 790/1, 790/2, 791/2, 792/2, 793/1, 793/2, 794/2, 812/2, 818/2, 826/2, 827/1, 827/2, 828/2, 829/4, 833/3, 833/4, 834/2, 835/2, 840/1, 840/2, 842/2, 843/1, 843/2, 901/1, 902, 904, 909, 910, 918/1, 918/2, 919, 920, 927, 933, 970, 971, 973, 978, 979, 983/1, 983/2, 987/1, 987/2, 988, 989, 996, 1002/2 | zmiana SUIKZP | MN/U/R | R, ZL, ZLZ | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| | | 6_2018 | | 949/1, 949/2, 955, 956, 958, 959, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967 | zmiana SUIKZP | P/U/MN | ZL, ZLZ, R | niezgodny | - |
| | 131. | 7_2018 | | Biała Górna | 123/1, 123/2, 157/4 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części |
| 132. | 8_2018 | Biała Górna | 125 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB (6) MNU (15) częściowo | |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wnioski | Wnioskowane przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|-----|------------|------------------|---|-----------------------------------|---|-------------------|--|----------------------------------|
| | | | | | | | | | brak mpzp |
| 133. | | 9_2018 | | 124/1, 124/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 134. | | 10_2018 | | 158/7, 158/8 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | MRMNU, częściowo brak mpzp |
| 135. | | 11_2018 | | 161/10 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 136. | | 12_2018 | | 256/2, 257/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, RU, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 137. | | 13_2018 | | 259/3, 260/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | RP, SB, częściowo brak mpzp |
| 138. | | 14_2018 | | 523/32, 523/34 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | zmiana parametrów wydzielonych działek | MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | MN |
| 139. | | 15_2018 | Brody Malina | 322/2 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | Zn | niezgodny | ZR |
| 140. | | 16_2018 | | 686/4 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | M | Zn, WS, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | ZR, RM |
| 141. | | 17_2018 | Kamyk | 44 | zmiana SUIKZP | M | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 142. | | 18_2018 | | 35/7 | zmiana SUIKZP | M | R | niezgodny | - |
| 143. | | 19_2018 | | 35/7, 35/9, 44, 39, 40 | zmiana SUIKZP | M, przedłużenie ul. Spichlerzowej | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 144. | | 20_2018 | | 35/8, 35/9 | zmiana SUIKZP | M | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 145. | | 21_2018 | | 40 | zmiana SUIKZP | M | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 146. | | 22_2018 | Kłobuck | 363, 35 | zmiana SUIKZP | droga | R | zgodny | - |
| 147. | | 23_2018 | | 1224, 119, 118, 117, 116, 115, 114 | sporządzenie MPZP | PEF | PU, MN | niezgodny | - |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|-----|------------|--------------------------|---|---|---|-------------------|---|------------------------------|
| 148. | | 24_2018 | | 1502/8, 1502/9, 1506/5, 1506/6, 1507/4 | zmiana MPZP, sporządzenie MPZP | M/U | MNU | zgodny | R, częściowo brak mpzp |
| 149. | | 25_2018 | | 5555 | zmiana SUIKZP | U | ZC | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 150. | | 26_2018 | | 60/1 | zmiana MPZP, sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | P/U | MN, PU | zgodny - w części; niezgodny - w części | RM, częściowo brak mpzp |
| 151. | | 27_2018 | | 959/2 | zmiana MPZP | działalność gospodarcza | MNU | zgodny | MN |
| 152. | | 28_2018 | | Teren całej gminy | zmiana SUIKZP | Zakaz lokalizacji ferm tuczu przemysłowego powyżej 60DJP. Zakaz lokalizacji urządzeń do produkcji energii pow. 100 KW kubaturowych i wyższych niż 5 m | - | - | - |
| 153. | | 29_2018 | Kłobuck, Osoki-Pustkowie | 5603, 5604, 5605, 5606, 140, 150, 151, 152 | zmiana SUIKZP | PEF | R | niezgodny | R |
| 154. | | 30_2018 | | 5603, 5604, 5605, 5606, 140, 150, 151, 152 | zmiana MPZP | PF | R | niezgodny | R |
| 155. | | 31_2018 | Libidza | 419 | zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 156. | | 32_2018 | | 686/5 | zmiana SUIKZP | M, U, P | PU | zgodny - w części, niezgodny - w części | U |
| 157. | | 33_2018 | Łobodno | 476 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | R |
| 158. | | 34_2018 | Osoki - Pustkowie | 124, 119, 118, 117, 116, 115, 114 | zmiana SUIKZP | PEF | R | niezgodny | R |
| 159. | | 35_2018 | | 161/2, 6/2 | sporządzenie, zmiana MPZP | nie określono | MNU | - | MNU, KL, częściowo brak mpzp |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowane przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|------|------------|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|---|--------------------------|
| 160. | | 36_2018 | Przybyłów | 172/1, 172/2 | zmiana MPZP | zrealizacji drogi gminnej | PU, MNU | zgodny | ZL, PHU, ZI, MN, MW, KDL |
| 161. | | 37_2018 | Smugi | 60/1 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR | zgodny | MN, RM |
| 162. | | 38_2018 | | 139/3 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | R, KOD |
| 163. | | 39_2018 | | 523/21 | zmiana MPZP | sprzeciw wobec budowy drogi | MNR, MN | - | MN, RM, |
| 164. | | 40_2018 | | 546 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | R |
| 165. | | 41_2018 | | 547, 548 | zmiana SUIKZP, zmiana MPZP | działka budowlana | R | zgodny - w części, niezgodny - w części | R |
| 166. | | 42_2018 | | Zagórze | 298/7 | zmiana SUIKZP | MN | Zn | niezgodny |
| 167. | | 43_2018 | 430, 432, 433, 434, 442/2, 443, 444/2, 445/2 | | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | MN, Zn, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | R, MN |
| 168. | | 44_2018 | 875 | | zmiana MPZP | M | Zn, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | R |
| 169. | | 45_2018 | 875, 874/4, 874/1, 873, cz. dz 872, 870, 869 | | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | M | MNR, R, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | MN, R, ZR |
| 170. | | 46_2018 | 876 | | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, Zn | zgodny - w części, niezgodny - w części | R |
| 171. | | 47_2018 | Zakrzew | 204/2 | zmiana SUIKZP | aktualizacja przebiegu obwodnicy | MNR, R, Zn | zgodny | - |
| 172. | 2019 | 1_2019 | Borowianka | 254/25 | sporządzenie MPZP | działka budowlana nie tylko MR | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 173. | | 2_2019 | | 297/4 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | MU | R, MNR | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 174. | | 3_2019 | | 322/2 | sporządzenie MPZP | sprzeciw wobec poszerzenia drogi | MNR | - | - |
| 175. | | 4_2019 | | 6, 7/1, 7/2 | zmiana SUIKZP | stacja fotowoltaiczna | R, MNR | niezgodny | - |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wnioszek | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|-----|------------|------------------|--|---|--------------------------------|-------------------|---|--------------------------------|
| 176. | | 5_2019 | Brody Malina | 241/1, 283, 282/1, cz. dz. 567 | Zmiana MPZP, sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | MN | MNR, Zn, R, WS | zgodny - w części, niezgodny - w części | R, MN, RM, częściowo brak mpzp |
| 177. | | 6_2019 | | 284/1, 283, 282/1, cz. 567 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R, Zn, Ws | zgodny - w części, niezgodny - w części | R, RM, MN, częściowo brak mpzp |
| 178. | | 7_2019 | Kamyk | 52 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | R | niezgodny | - |
| 179. | | 8_2019 | | 228, 229, 230/1 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | M | MNR, R | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 180. | | 9_2019 | | 282/1, 283/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291 | sporządzenie MPZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 181. | | 10_2019 | | 283/1 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 182. | | 11_2019 | | 284 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 183. | | 12_2019 | | 284 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | MN | MNR | zgodny | - |
| 184. | | 13_2019 | | 285 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 185. | | 14_2019 | | 286 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 186. | | 15_2019 | | 287 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 187. | | 16_2019 | | 289 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 188. | | 17_2019 | | 290 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 189. | | 18_2019 | | 291 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|-----|------------|------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|---|-------------------------------|
| 190. | | 19_2019 | | 292 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana nie tylko MR | MNR | zgodny | - |
| 191. | | 20_2019 | | 298/7 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | MN | MNR | zgodny | - |
| 192. | | 21_2019 | | 777/2 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana lub RM | R | zgodny | - |
| 193. | | 22_2019 | Kłobuck | 2382, 2383, 2385, 2387, 2461/3, 2381 | zmiana SUIKZP | E-energia odnawialna oraz infrastruktura techniczna z możliwością budowy fotowoltaiki powyżej 100 kW | PU, R, MNR, IT | niezgodny | P,U, KDd, częściowo brak mpzp |
| 194. | | 23_2019 | | 363, 364 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | droga | R, PU | zgodny | - |
| 195. | | 24_2019 | | 844 | zmiana MPZP | U | MNU | zgodny | MNU (36) MN (14) |
| 196. | | 25_2019 | | Kompleks gruntów od wschodu działka nr 5546, od zachodu działka nr 5553, od północy działka nr 5504/1, od południa działka nr 5518 | sporządzenie MPZP | MN, MW | R, MNU | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 197. | | 26_2019 | | Teren całej gminy | sporządzenie MPZP | nie określono | - | - | - |
| 198. | | 27_2019 | | 1050/3 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | U | R | niezgodny | R, WS |
| 199. | | 28_2019 | Libidza | Prawa strona przy ul. Leśnej w Libidzy (począwszy od ul. Kłobuckiej w kierunku lasu przy Kościele) | zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R, ZL | zgodny - w części, niezgodny - w części | - |
| 200. | | 29_2019 | | 120 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | 7MN/PU | MNR | zgodny - w części; niezgodny - w części | MN |
| 201. | | 30_2019 | Łobodno | 187/4, 187/5 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | P | MNR | niezgodny | MNU |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Lp. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wniosek | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|-----|------------|-------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------|--|----------------|
| 202. | | 31_2019 | | 22MNU | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | P | MNR, Zn | niezgodny | MNU |
| 203. | | 32_2019 | | 51 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R | zgodny - w części; niezgodny - w części | R |
| 204. | | 33_2019 | | 67/5 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana lub M | R, ZL | zgodny - w części; niezgodny - w części | R |
| 205. | | 34_2019 | | 7MNU | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działalność gospodarcza | MNU, UP | zgodny | MNU |
| 206. | | 35_2019 | Niwa Skrzyszów | 344/1 | zmiana SUIKZP | MN, MNU | MNR | zgodny | - |
| 207. | | 36_2019 | Przybyłów/Zagórze | 5549, 5547/7 170 (Przybyłów), 192/1, 191/2 (Zagórze) | zmiana SUIKZP | E-energia odnawialna oraz infrastruktura techniczna z możliwością budowy fotowoltaiki powyżej 100 kW | ZL, MNR, MN, R, Zn | niezgodny | - |
| 208. | | 37_2019 | Rybno | 32/3 | sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | MN | Zn, R | niezgodny | - |
| 209. | | 38_2019 | Smugi | 545 | zmiana SUIKZP | M | R | zgodny - w części; niezgodny - w części | R |
| 210. | | 39_2019 | | 298/5 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | MN | Zn | niezgodny | R, ZR |
| 211. | | 40_2019 | | 441 | zmiana MPZP | MN | MN, R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | R, MN |
| 212. | | 41_2019 | | 441 | zmiana SUIKZP | MN | MN, R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | MN, R |
| 213. | | 42_2019 | | 876 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | R |
| 214. | | 43_2019 | | 876 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | R |
| 215. | | 44_2019 | | 876 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | R |
| 216. | | 45_2019 | | 876 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | R |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Ip. | Rok | Oznaczenie | Obręb geodezyjny | Oznaczenie działki ewidencyjnej objętej wnioskiem | Dokument, którego dotyczy wnioski | Wnioskowanie przeznaczenie | Ustalenia studium | Zakres zgodności z ustaleniami studium | Ustalenia mpzp |
|------|-----|------------|------------------|---|---|----------------------------|-------------------|--|--------------------------|
| 217. | | 46_2019 | | 876 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | R |
| 218. | | 47_2019 | | 877 | zmiana MPZP, zmiana SUIKZP | działka budowlana | MNR, R, Zn | zgodny - w części; niezgodny - w części | R, MN |
| 219. | | 48_2019 | | 882/3, 883/3 | zmiana MPZP, sporządzenie MPZP, zmiana SUIKZP | U | MN, R | zgodny - w części; niezgodny - w części | R, częściowo brak mpzp |
| 220. | | 49_2019 | | Tereny położone między ulicami Poprzeczną, Równoległą, Cichą i Wiśniewą | sporządzenie MPZP | nie określono | MN, MNU, UP | - | MNU, częściowo brak mpzp |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Przy rozpatrywaniu ewentualnych kolejnych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów na budowlane i wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych, należy zwrócić uwagę na zasięg terenów, na których procesy inwestycyjne jeszcze się nie rozpoczęły – obecnie użytkowanych rolniczo, a wskazanych w obowiązujących dokumentach planistycznych do zabudowy, oraz uwarunkowania przestrzenne, na które składa się m.in. położenie działek w obszarach chronionych oraz rozpraszanie zabudowy.

2.6 Podsumowanie

Przeprowadzona w niniejszym rozdziale analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pozwala wyciągnąć następujące wnioski:

- pokrycie gminy planami miejscowymi (22,6% powierzchni całej gminy) jest stosunkowo niskie, w szczególności we wschodniej i południowej części gminy - dodatkowo nadal obowiązuje wiele planów miejscowych sporządzonych na podstawie ustawy z 1994 r., jednakże w większości obejmujących niewielkie fragmenty terenu;
- brak planów miejscowych dla wschodniej części gminy oraz części centrum miasta Kłobucka powoduje, że nowa zabudowa powstaje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Należy jednocześnie zauważyć, że znaczna większość wydawanych decyzji dotyczy terenów pokrywających się z obszarami przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck;
- aktualnie gmina jest w trakcie sporządzania 5 kolejnych planów – 3 z nich obejmuje wschodnie tereny gminy, tj. teren wsi Kamyk, Borowianka, Kopiec, fragmenty wsi Przybyłów, Osoki-Pustkowie i miasta Kłobuck. 1 z opracowywanych planów dotyczy zmiany niewielkiego fragmentu miejscowego planu obowiązującego w obrębie Łobodno, zaś ostatni obejmuje zachodnie obszary miasta Kłobuck, gdzie koncentruje się zabudowa produkcyjno-usługowa i pokrywa częściowo obszar objęty planem w 2018 r. Lokalizacja opracowywanych planów zasadniczo pokrywa się z obszarami o największym ruchu budowlanym;
- rozszerzenie obszarów wskazanych pod zainwestowanie, zgodnie z treścią wniosków o wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach zieleni naturalnej, gdzie zgodnie z ustaleniami studium obowiązuje zakaz zabudowy, jest niewskazane z uwagi na utrzymanie terenów cennych przyrodniczo, a także rozpraszanie zabudowy. Powoduje to konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego oraz wpływa negatywnie na walory krajobrazowe i przyrodnicze gminy. Ponadto należy podkreślić, że w obecnie obowiązującym dokumencie kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidują znaczne rezerwy inwestycyjne, stąd należy rozważyć zasadność przeznaczania kolejnych obszarów pod zabudowę;
- z rozmieszczenia składanych wniosków w sprawie zmiany obowiązującego planu miejscowego wynika, że w większości pokrywają się one z miejscowościami, w których ruch budowlany jest najintensywniejszy;
- ruch budowlany, oszacowany na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na duże zainteresowanie gruntami szczególnie w obrębie Kłobuck, Zagórze oraz Biała Górna. Wydawane decyzje dotyczą przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozwoju i uzupełnienia istniejącej zabudowy (budowa budynku gospodarczego, garażowego); Pojedyncze decyzje dotyczą terenów wskazanych w studium

jako tereny otwarte, jednak są to obszary na obrzeżu terenów budowlanych, a ich zabudowa nie spowoduje dezaktualizacji studium.

Przyjęte kolejno w 2018 (2) i 2019 r. opracowania: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i ul. Drukarskiej”, „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Kamyku przy ul. Spichlerzowej” i „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego” obejmują tereny, dla których w latach wcześniejszych zaobserwowano dużą liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, a także wystąpiono w latach 2016-2017 r. z wnioskami o sporządzenie miejscowego planu i zmianę przeznaczenia w obowiązującym planie. Wskazuje to na realizację polityki planistycznej zgodnej z obecnym zapotrzebowaniem i zainteresowaniem mieszkańców.

3 OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

3.1 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck w odniesieniu do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, struktury zagospodarowania terenu oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy pokazuje, że:

- w 2015 r. dokonano zmian w studium w zakresie aktualizacji zarówno części dotyczącej uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rysunek studium został uzupełniony o nowo wyznaczone tereny inwestycyjne, wynikające z napływających wniosków oraz zaobserwowanego zapotrzebowania na tereny o danej funkcji;
- w studium przeznaczono pod zainwestowanie tereny w oparciu o istniejącą strukturę przestrzenną, układ komunikacyjny, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także potencjał inwestycyjny danych obszarów;
- w strukturze kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zaznacza się miasto Kłobuck, stanowiące główny ośrodek osadniczy, usługowy i produkcyjny w gminie, ponadto wyróżniają się największe miejscowości we wschodniej części gminy – Biała Górna i Dolna, Kamyk, Łobodno;
- obecnie w południowo-wschodniej części gminy trwają prace związane z budową obwodnicy Częstochowy, stanowiącej odcinek autostrady A1. Przewiduje się, iż oddanie ww. odcinka drogi pomiędzy węzłami Częstochowa – Blachownia, Częstochowa – Jasna Góra (w miejscowości Lgota) i Częstochowa – Północ nastąpi w 2020 r. Po ukończeniu inwestycji należy spodziewać się wzmożonego ruchu na drodze krajowej nr 43 relacji Wieluń – Częstochowa, w szczególności ruchu tranzytowego, czego skutkiem będzie zwiększenie uciążliwości dla osób mieszkających w pobliżu trasy. Wobec tego zasadne będzie przeanalizowanie możliwych rozwiązań komunikacyjnych na terenie gminy Kłobuck w związku ze zmianą ponadlokalnego układu drogowego;
- wśród terenów budowlanych dominuje zabudowa mieszkaniowa, obejmująca przede wszystkim zabudowę jednorodziną, a także tereny zabudowy wielorodzinnej w mieście

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

i zabudowy zagrodowej w części wiejskiej gminy, główne zespoły zabudowy produkcyjnej wyznaczone są na obrzeżach miasta w jego zachodniej części, a zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w południowo-wschodniej części gminy przy projektowanym węźle autostradowym;

- tereny wskazane w studium pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną tworzą zwarte obszary planistyczne, poza zabudową zwartą występują duże obszary otwarte, głównie rolnicze i leśne;
- największe zainteresowanie inwestycyjne występuje w centralnej części miasta i przy ulicach wylotowych oraz w południowo-wschodniej części gminy: w obrębach Biała Górna, Biała Dolna, Borowianka i Kamyk;
- inwestycje w znacznej części realizowane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, jednak większość wydawanych decyzji dotyczy terenów pokrywających się z obszarami przeznaczonymi w studium pod zabudowę i jest zgodna z zawartą w nim polityką przestrzenną, tylko pojedyncze decyzje dotyczą terenów wskazanych jako otwarte, jednak są to obszary na obrzeżu terenów budowlanych, a ich zabudowa nie spowoduje dezaktualizacji studium;
- w obowiązującym studium występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę, jednak ruch budowlany jest dosyć intensywny, wskazana jest więc dokładna analiza chłonności terenów budowlanych, w tym istniejącego zapotrzebowania na nowe obszary wskazane do zabudowy, przeprowadzona w formie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w celu oceny czy rezerwy terenów w obowiązującym studium zaspokoją potrzeby obecnych i przyszłych mieszkańców gminy.

Analizując powyższe należy stwierdzić, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck jest aktualne pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych.

3.2 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck przeanalizowano pod kątem zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także przepisami odrębnymi.

Tabela 6. Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck z uwagi na przepisy prawa.

| Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: art. 10 ust. 1: „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:” | | | |
|---|--|----------|---|
| | Treść aktu prawnego | Zgodność | Uwagi |
| pkt 1 | dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale VIII. Uwarunkowania wynikające z diagnozy systemów infrastruktury technicznej, rozdziale IX. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|--------|--|--------|--|
| pkt 2 | stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale X. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony |
| pkt 3 | stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale V. Uwarunkowania wynikające z diagnozy stanu środowiska przyrodniczego. |
| Pkt 4 | stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale VI. Uwarunkowania wynikające z diagnozy stanu dziedzictwa kulturowego. |
| Pkt 4a | rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych; | – | Nie sporządzono audytu krajobrazowego dla przedmiotowego terenu. |
| Pkt 5 | warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale IV. Wybrane informacje o gminie rzutujące na kształtowanie jej polityki przestrzennej. |
| Pkt 6 | zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XI. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. |
| Pkt 7 | potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: | | |
| lit. a | analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, | – | Studium z 2015 r. zostało uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w zakresie uszczegółowienia tego zagadnienia. Do zmiany studium przyjętej w 2018 r. nie sporządzono bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, co Wojewoda Śląski wskazał jako nieistotne naruszenie prawa, ze względu na niewielką powierzchnię zmienianego przeznaczenia. Aktualizacja Studium będzie wymagała jego uzupełnienia w tym zakresie, w szczególności wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. |
| Lit. b | prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, | | |
| lit. c | możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, | | |
| lit. d | bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę | | |
| pkt 8 | stanu prawnego gruntów; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale IV.3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy. |
| Pkt 9 | występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale V. Uwarunkowania wynikające z diagnozy stanu środowiska przyrodniczego, rozdziale VI. Uwarunkowania wynikające z diagnozy stanu dziedzictwa kulturowego. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|--|---|---------------------|---|
| Pkt 10 | występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale V.12. Zagrożenia środowiska przyrodniczego. Na obszarze Gminy Kłobuck nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. |
| Pkt 11 | występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla; | częściowo niezgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale V.3. Złoża surowców naturalnych, rozdziale V.6. Wody podziemne. Zapisy studium nie uwzględniają złoża kruszywa naturalnego Kamyk oraz niewielkiego fragmentu złoża kruszywa naturalnego Hutka (położonego w większości w gminie Wręczyca Wielka), zawierają nieaktualne granice GZWP nr 325 Zbiornik Częstochowa (W) i 326 Zbiornik Częstochowa (E). |
| Pkt 12 | występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale IV.7. Gospodarka, rozdziale V.3. Złoża surowców naturalnych. Na obszarze gminy Kłobuck nie wyznaczono terenów górniczych. |
| Pkt 13 | stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale VII. Uwarunkowania wynikające z diagnozy systemu komunikacji, rozdziale VIII. Uwarunkowania wynikające z diagnozy systemów infrastruktury technicznej. |
| Pkt 14 | zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale II. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennej o znaczeniu ponadlokalnym. |
| Pkt 15 | wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale V.12. Zagrożenia środowiska przyrodniczego. Na obszarze gminy Kłobuck nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. |
| Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: art. 10 ust. 2: „W studium określa się w szczególności:” | | | |
| | Treść aktu prawnego | Zgodność | Uwagi |
| pkt 1 | uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: | | |
| lit. a | kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego; | - / zgodne | Studium z 2015 r. zostało uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d. Wg wcześniejszego stanu prawnego określenie zagadnień, o których mowa w lit. a i b nie musiało wynikać z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XII. Polityka przestrzenna jako element polityki rozwoju gminy Kłobuck, rozdziale XIII. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów, rozdziale XIV. Tereny wyłączone spod zabudowy. |
| Lit b | kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy; | | |
| pkt 2 – uchylony | | | |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|--------|--|--------|---|
| pkt 3 | obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XV. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. |
| Pkt 4 | obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XVI. Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. |
| Pkt 5 | kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XVIII. Kierunki rozwoju systemu komunikacji, rozdziale XIX. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej. |
| Pkt 6 | obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XX. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. |
| Pkt 7 | obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXI. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. |
| Pkt 8 | obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXIII. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. |
| Pkt 9 | obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXIV. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. |
| Pkt 10 | kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXVI. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|---------|--|------------|---|
| Pkt 11 | obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXVII. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Na obszarze gminy Kłobuck nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych. |
| Pkt 12 | obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXVIII. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. |
| Pkt 13 | obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120); | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXIX. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. |
| Pkt 14 | obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji; | – / zgodne | Studium z 2015 r. zostało uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w zakresie obszarów wymagających remediacji. Zagadnienie przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji zostało opisane w rozdziale XXX. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. |
| Pkt 14a | obszary zdegradowane; | – | Gmina Kłobuck posiada Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016–2023, przyjęty Uchwałą Nr 280/XXX/2017 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 21 marca 2017 r. Studium z 2015 r. zostało uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w tym zakresie i ww. programu, nie uwzględnia wyznaczonych w nim obszarów zdegradowanych. |
| Pkt 15 | granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXXI. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. |
| Pkt 16 | obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie; | – | Studium z 2015 r. zostało uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w tym zakresie. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|---|--|----------|--|
| Ust. 2a | Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXV. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. |
| Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy | | | |
| Treść aktu prawnego | | Zgodność | Uwagi |
| § 4. 1. Projekt studium powinien zawierać: | | | |
| 1) | część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziałach II–XI oraz przedstawione na załączniku graficznym nr 2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. |
| 2) | część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziałach XII–XXXIV. |
| 3) | rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy; | zgodne | Zagadnienie zostało przedstawione na załączniku graficznym nr 3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. |
| 4) | uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium. | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXXV. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium. |
| § 5. | | | |
| 1. | Projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1:25 000. | zgodne | Rysunki studium wykonano na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:10 000. |
| § 6. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium: | | | |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|----|--|--------|--|
| 1) | ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi”; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XII. Polityka przestrzenna jako element polityki rozwoju gminy Kłobuck, rozdziale XIII. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów, rozdziale XIV. Tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale XXXIV. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |
| 2) | ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XIII. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów, rozdziale XIV. Tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale XXXIV. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |
| 3) | ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.); | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XIII. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów, rozdziale XIV. Tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale XV. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, rozdziale XXXIV. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |
| 4) | ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.); | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XIII. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów, rozdziale XVI. Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, rozdziale XXXIV. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|--|--|--------|---|
| 5) | ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych; | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XIII. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów, rozdziale XVIII. Kierunki rozwoju systemu komunikacji, rozdziale XIX. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, rozdziale XXXIV. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |
| 6) | ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. | zgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale XXIV. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rozdziale XXVI. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. |
| § 7. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy sporządzaniu rysunku projektu studium: | | | |
| 1) rysunek projektu studium powinien zawierać: | | | |
| a) | granice obszaru objętego studium lub jego zmianą, | zgodne | Na rysunku oznaczono obszar zmiany studium w granicach administracyjnych gminy Kłobuck. |
| b) | granice terenów zamkniętych, | zgodne | Na rysunku oznaczono granicę terenów kolejowych – terenów zamkniętych. |
| c) | określenie granic i oznaczenia obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów, | zgodne | Rysunek spełnia wspomniany zakres, na obszarze gminy Kłobuck nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Wskazano obszary zagrożone podtopieniami. |
| d) | określenie granic obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów, | zgodne | Rysunek spełnia wspomniany zakres. |
| e) | objaśnienia wszystkich użytych na rysunku projektu studium oznaczeń i symboli; | zgodne | Rysunek spełnia wspomniany zakres. |
| 2) | granice obszarów, o których mowa w pkt 1, określa się na rysunku projektu studium w sposób dostosowany do skali mapy, na której jest sporządzony; | zgodne | Rysunek spełnia wspomniany zakres. |
| 3) | przy sporządzaniu rysunku projektu studium należy używać oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z rysunkiem projektu studium; | zgodne | Rysunek spełnia wspomniany zakres. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| 4) | barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na rysunku projektu studium należy stosować w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych, sporządzanych z ustaleniami studium; | zgodne | Rysunek spełnia wspomniany zakres. |
|--|---|----------|---|
| 5) | oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzany. | zgodne | Rysunek spełnia wspomniany zakres. |
| Przepisy odrębne | | | |
| Akt prawny | | Zgodność | Uwagi |
| Ustawa o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) | Art. 18 ust. 2: Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...) 5) uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; (...). | zgodne | |
| Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) | Art. 72 ust. 4: Wymagania, o których mowa w ust. 1-3, określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych (...). | zgodne | Gmina Kłobuck posiada opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w 2006 r. w jej granicach administracyjnych. |
| Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) | Art. 3: Cele ochrony przyrody są realizowane przez: 1) Uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w (...) studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (...). | zgodne | Studium jest aktualne w zakresie występowania ustanowionych form ochrony przyrody. |
| Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) | Art. 46: Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: 1) koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz | zgodne | Procedura sporządzania studium z 2015 r. i zmiany studium z 2018 r. była zgodna ze wspomnianą ustawą, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|---|--|---------------------|---|
| | strategii rozwoju regionalnego (...). | | |
| Ustawa prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.) | Art. 95: 1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, (...). 2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. | częściowo niezgodne | Zagadnienie zostało opisane w rozdziale V.3. Złoża surowców naturalnych, rozdziale V.6. Wody podziemne. Zapisy studium nie uwzględniają złoża kruszywa naturalnego Kamyk oraz niewielkiego fragmentu złoża kruszywa naturalnego Hutka (położonego w większości w gminie Wręczyca Wielka), zawierają nieaktualne granice GZWP nr 325 Zbiornik Częstochowa (W) i 326 Zbiornik Częstochowa (E). |
| Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) | Art. 20 ust. 1: W przypadku gdy ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeprowadza się postępowanie w sprawie zmiany tego studium, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji. | – | Gmina Kłobuck posiada Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016–2023, przyjęty Uchwałą Nr 280/XXX/2017 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 21 marca 2017 r. Studium z 2015 r. zostało uchwalone przed wejściem w życie ww. programu, nie uwzględnia wyznaczonych w nim obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Zapisy studium są w znacznym stopniu zgodne ze wskazanymi celami rewitalizacji oraz kierunkami działań. |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|---|---|---------------|--|
| <p>Ustawa prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)</p> | <p>Art. 166: 1. obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w (...), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (...).</p> | <p>zgodne</p> | <p>Na obszarze gminy Kłobuck nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p> |
| <p>Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961 ze zm.)</p> | <p>Art. 6: Odległość określona zgodnie z art. 4 uwzględniają: 1) organy gminy – przy sporządzaniu oraz uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany; (...).</p> | <p>–</p> | <p>Studium z 2015 r. zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Studium uwzględnia strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie jedynie w zakresie ochrony przed hałasem. Aktualizacja Studium będzie wymagała uwzględnienia elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy w zakresie odległości, w której mogą być lokalizowane budynki mieszkalne od elektrowni wiatrowej.</p> |
| <p>Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.)</p> | <p>Art. 3 ust. 3: Gmina ustala kierunki rozwoju sieci w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> | <p>zgodne</p> | |
| <p>Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.)</p> | <p>Art. 19: 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę: 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia; 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków; 3) parków kulturowych.</p> | <p>zgodne</p> | <p>Studium nie uwzględnia zmian wprowadzonych w Gminnej Ewidencji Zabytków Zarządzeniami Burmistrza Kłobucka Nr GPN.0050.159.2015 z dnia 6 października 2015 r. i Nr GPN.0050.230.2016 z dnia 16 listopada 2016 r. Zapisy studium dopuszczają jednak korekty w ramach wykazu obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | | |
|--|---|--------|--|
| | 2. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie, o których mowa w ust. 1. | – | Gmina Kłobuck posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2018–2022, przyjęty Uchwałą Nr 12/III/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 grudnia 2018 r. Studium z 2015 r. zostało uchwalone przed wejściem w życie ww. programu. Zapisy studium są w znacznym stopniu zgodne ze wskazanymi kierunkami działań i zadaniami programu opieki. |
| | 3. W studium i planie, o których mowa w ust. 1, ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. | zgodne | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

Zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzone w 2015 r. po uchwaleniu obowiązującego studium, w tym wynikające z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023), dotyczą m.in. art. 10 ust. 1 pkt 7), który został uzupełniony do treści: *potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*

- a) *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b) *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
- c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

W art. 10 ust. 2 zmieniony został pkt 1) na: *uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:*

- a) *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,*
- b) *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.*

Uchylony został pkt 2), z pkt 8) wykreślony został zapis: *a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², w pkt 14) dodany został zapis: lub remediacji, dodany został również pkt 14a): obszary zdegradowane.*

Aktualnie obowiązujące studium nie zawiera części z tych zapisów. Brak niektórych zapisów, niewymaganych w momencie uchwalenia studium, nie skutkuje jednak jego nieaktualnością w tym zakresie. Również skorygowane granice głównych zbiorników wód podziemnych i zmiany w gminnej ewidencji zabytków nie powodują nieaktualności studium. Wskazuje się na potrzebę uzupełnienia studium o udokumentowane złoża kruszywa naturalnego Kamyk oraz Hutka.

3.3 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Na terenie gminy Kłobuck obowiązują plany miejscowe uchwalane w latach 1995-2019. Podstawą prawną 13 obowiązujących planów jest nieobowiązująca już ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., natomiast 25 planów zostało opracowanych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Obecnie są prowadzone procedury planistyczne dotyczące 5 kolejnych planów miejscowych.

Obowiązujące plany miejscowe posiada ok. 22,6% powierzchni gminy. Planem miejscowym objęte są przede wszystkim obszary zwartej zabudowy w części centrum miasta, tereny produkcyjne w jego zachodniej części, tereny zabudowy mieszkaniowej na obrzeżach miasta, tereny w południowowschodniej części gminy bezpośrednio przylegające do autostrady oraz węzła drogowego oraz znaczna powierzchnia obrębu Łobodno. Na pozostałym obszarze gminy nowa zabudowa powstaje głównie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. W okresie objętym analizą najwięcej decyzji zostało wydanych w obrębach Kłobuck i Zagórze, w obszarze zwartej zabudowy miejskiej oraz we wschodniej części gminy, w obrębie Biała Górna. Wskazuje to na wysokie zainteresowanie terenami inwestycyjnymi w tych ośrodkach osadniczych, dlatego ważne jest, aby zagospodarowanie obszarów następowało w sposób uporządkowany. Podstawowym narzędziem regulującym politykę planistyczną gminy w odniesieniu do poszczególnych terenów jest plan miejscowy, dlatego wskazuje się na potrzebę uzupełnienia ww. obszarów o nowe plany. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego związane są głównie z wyznaczaniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, jak również zabudowę produkcyjną i produkcyjno-usługową. Na obszarach wiejskich wydzielono także obszary pod lokalizację zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze.

Duża liczba złożonych wniosków o zmianę obowiązujących planów miejscowych i studium, liczne wnioski o sporządzenie nowego planu, a także znaczna liczba wydawanych rocznie decyzji o warunkach zabudowy wskazują na intensywny ruch budowlany w mieście. Z rozmieszczenia składanych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego wynika, że w większości przypadków pokrywają się one z miejscowościami, w których ruch budowlany jest najintensywniejszy, a złożone wnioski dotyczą przede wszystkim zmiany przeznaczenia terenu oraz parametrów i zasad kształtowania zabudowy. Biorąc pod uwagę powyższe, rozmieszczenie obowiązujących planów miejscowych należy uznać za właściwe. Obowiązujące plany miejscowe obejmują największe zespoły zabudowy produkcyjnej w mieście, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego gminy, a także rozwijające się zespoły zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w szczególności na obrzeżach miasta, dzięki czemu zabezpieczają również potrzeby mieszkaniowe, wprowadzając przy tym zasady kształtowania ładu przestrzennego.

Dezaktualizacja planów miejscowych następuje w wyniku zmian polityki przestrzennej gminy lub w wyniku procesów zmieniających uwarunkowania rozwoju, zmian w przepisach prawa. Obowiązujące w gminie Kłobuck miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały w większości przyjęte przed uchwaleniem aktualnego studium. Oznacza to, że nie wszystkie tereny budowlane wskazane w studium są możliwe do zainwestowania, ze względu na brak ich uwzględnienia w planach. Analiza obowiązujących planów miejscowych wykazuje, że występują w ich granicach rezerwy terenów inwestycyjnych – z uwagi na zapotrzebowanie na tereny budowlane

plany miejscowe są więc obecnie opracowaniami aktualnymi, jednak z uwagi na dosyć intensywny ruch budowlany w gminie wskazana jest dokładna analiza chłonności terenów budowlanych, w tym istniejącego zapotrzebowania na nowe obszary wskazane do zabudowy, którą dokonuje się na etapie sporządzania studium.

Analizy aktualności wymagają przede wszystkim najstarsze plany miejscowe. W większości obejmują one niewielkie fragmenty powierzchni gminy, a ruch budowlany w ich granicach jest niewielki. Zapisy tych planów nie powodują więc, że zagospodarowanie tego terenu jest utrudnione. Jedynie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w obrębie sołectw: Lgota, Biała i Kopiec Nr 16/II/2002, w związku ze zmianą polityki przestrzennej odnośnie budowy ropociągu Kolużki-Boronów oraz jego przebiegu, spośród obowiązujących planów miejscowych obecnie jest już nieaktualny.

Podjęcie nowych procedur planistycznych wynikających z aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych, w tym składanych wniosków o zmianę obowiązujących planów, powinno odbywać się w zależności od bieżących potrzeb i istniejących uwarunkowań. Zmiany w obowiązujących planach miejscowych powinny dotyczyć głównie możliwości rozszerzenia lub uzupełnienia istniejących funkcji. W przypadku wyznaczania nowych terenów budowlanych, w pierwszej kolejności powinny dotyczyć one terenów przylegających do obszarów już zainwestowanych, gdzie istniejąca infrastruktura komunikacyjna i techniczna umożliwia wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z wyznaczonymi w studium kierunkami rozwoju. Elementem kształtowania polityki przestrzennej gminy, w przypadku przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinno być przeciwstawianie się tendencjom przeznaczania na cele budowlane terenów:

- położonych w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy;
- wyróżniających się szczególnymi uwarunkowaniami przyrodniczymi (tj. obszarów prawnie chronionych, zwartych kompleksów leśnych i terenów otwartych stanowiących korytarze ekologiczne, obszarów znajdujących się w zasięgu podtopień);
- o silnej ekspozycji krajobrazowej - terenów o urozmaiconej rzeźbie polodowcowej znajdujących się w południowo-wschodniej części gminy, tworzących tzw. Pagóry Kłobuckie.

3.4 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Kłobuck przeanalizowano pod kątem zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera katalog ustaleń, które należy obowiązkowo określić w planie miejscowym, natomiast w pkt 3 wymienione są ustalenia, które można określić w zależności od potrzeb. Rozporządzenie określa zakres poszczególnych ustaleń planu oraz określa formę jego opracowania.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

Tabela 7. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa.

| Lp. | Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu | Uwagi odnośnie zgodności z przepisami |
|--|---|---|
| <p>Art. 15 ust 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z uszczegółowieniem w §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> | | |
| 1) | <p>przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów;</p> | <p>mpzp nr * 1-3, 9,13-16, 19, 23, 26-28, 30-37 - zgodne mpzp nr 4, 6, 8, 12, 18, 20-22 – brak numerów terenów mpzp nr 5, 7, 10, 11, 17, 24, 29, 38 – brak numerów niektórych terenów mpzp nr 25 – brak oznaczenia literowego i numeru na rysunku planu, w tekście zgodne</p> |
| 2) | <p>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierające określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</p> | <p>mpzp nr 4, 31, 34-36 – brak ustaleń w tym zakresie mpzp nr 1-3, 5-30, 32, 33, 37, 38 – zgodne</p> |
| 3) | <p>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem planu miejscowego;</p> | <p>mpzp nr 2, 3 – brak ustaleń w tym zakresie mpzp nr 1, 4-38 – zgodne</p> |
| 3a) | <p>zasady kształtowania krajobrazu</p> | <p>mpzp nr 1-25 zostały uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy w tym zakresie mpzp nr 26, 27, 29, 31, 32, 34-38 – brak ustaleń w tym zakresie mpzp nr 28, 30, 33 – zgodne</p> |
| 4) | <p>zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</p> | <p>mpzp nr 2, 5, 8, 10-13, 17, 19-24, 27, 28, 32, 38 – nie występują zabytki, obiekty ani obszary chronione mpzp nr 1, 4, 6, 7, 9, 14, 15, 18, 25, 26, 29-31, 33-37 – zgodne mpzp nr 3, 16 – nie uwzględniono w planie zapisów dot. ochrony stanowisk archeologicznych</p> |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | |
|----|---|---|
| 5) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych <i>zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</i> | mpzp nr 1-13, 15, 16, 18, 23-27, 29-38 – brak ustaleń w tym zakresie mpzp nr 19-22 – niekompletne ustalenia mpzp nr 14, 17, 28 - zgodne |
| 6) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów <i>oraz geometrię dachu;</i> | mpzp nr 1-3, 5, 7-9, 14 – brak części wymaganych wskaźników, w tym maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy podanej w metrach, mpzp nr 4 – brak części wymaganych wskaźników, w tym maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz wskaźnika liczby miejsc do parkowania mpzp nr 10, 11, 18 – brak części wymaganych wskaźników, w tym minimalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy podanej w metrach mpzp nr 13, 15 – brak części wymaganych wskaźników, w tym minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy mpzp nr 6, 10, 12, 16 – nie dotyczy mpzp nr 17, 19-38 - zgodny |
| 7) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz <i>nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;</i> | mpzp nr 1, 7, 15, 18 – uwzględnione w tekście planu, brak granic stanowisk archeologicznych na rysunku mpzp nr 3, 4, 16 – nie uwzględniono w planie zapisów dot. zagospodarowania terenów, na których występują stanowiska archeologiczne mpzp nr 6, 20, 25, 26, 29-31, 33-37 – zgodne mpzp nr 9 – uwzględnione w tekście planu, brak granic stref ochrony konserwatorskiej mpzp nr 18 – uwzględnione w tekście planu, brak wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej na rysunku planu mpzp nr 2, 5, 8, 10-14, 17, 19, 21-24, 27, 28, 32, 38 – nie dotyczy |
| 8) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym <i>zawierające określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;</i> | mpzp nr 1-16, 25 – brak ustaleń w tym zakresie mpzp nr 17, 18, 20-24, 26-38 – zgodne mpzp nr 19 – niekompletne ustalenia |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | |
|---|---|---|
| 9) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; | mpzp nr 6, 8-15, 17-22, 24, 26, 28-30, 33, 37, 38 – zgodne mpzp nr 1-5, 7, 16, 23, 25, 27, 31, 32, 34-36 – brak |
| 10) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych; | mpzp nr 5 – brak wskaźnika liczby miejsc do parkowania mpzp nr 1, 4, 7-11, 13, 14 – brak określenia dokładnych parametrów sieci infrastruktury technicznej, brak wskaźnika z określeniem dokładnej liczby miejsc do parkowania, mpzp nr 2, 3 – brak ustaleń w tym zakresie mpzp nr 6, 12, 15-38 – zgodny |
| 11) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane; | mpzp nr 1-13, 19, 23, 25-38 – brak ustaleń w tym zakresie mpzp nr 16, 18, 20-22, 24 – określono sposób tymczasowego zagospodarowania mpzp nr 14, 15, 17 – określono sposób i termin tymczasowego zagospodarowania |
| 12) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. w przedziale od 0% do 30% i dotyczące wszystkich terenów, określonych w projekcie planu miejscowego, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów; | mpzp nr 1-38 – zgodne |
| Art. 15 ust 3. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z uszczegółowieniem w § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | |
| 1) | granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; | mpzp nr 1-38 – nie określono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości |
| 2) | granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określenie oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów; | mpzp nr 1-38 – nie określono obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej |
| 3) | granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, wraz z opisem planowanych działań, określenie oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów; | mpzp nr 1-19, 21-38 – nie określono obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji mpzp nr 20 – zgodny |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | |
|-----|---|---|
| 3a) | granice terenów pod budowę urzędzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urzędzeń na środowisko; | mpzp nr 1-25, 27-38 – nie wskazano takich terenów mpzp nr 26 – dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych w terenach upraw rolnych (R) |
| 4) | granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a; | mpzp nr 1-35, 38 – nie wskazano takich terenów mpzp nr 36, 37 – wskazano tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² |
| 4a) | granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; | mpzp nr 1, 3-5, 7, 9-19, 22-24, 26-29, 31, 33-38 – zgodny mpzp nr 2, 6, 8, 20, 21, 25, 30, 32 - nie wskazano takich terenów |
| 4b) | granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012; | mpzp nr 1-5, 7-13, 15-21, 24, 25, 27-30, 32, 33, 35 – nie wskazano takich terenów mpzp nr 6, 14, 22, 23, 26, 31, 34, 36-38 - zgodny |
| 5) | granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – <i>ustalenia powinny zawierać zasady wyposażania tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;</i> | mpzp nr 1, 2, 4-12, 16-25, 27, 29-35, 37, 38 – nie wskazano takich terenów mpzp nr 3 – wskazano tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (osiedlowe tereny sportowe) mpzp nr 13, 15, 36 – wskazano tereny sportu i rekreacji mpzp nr 14 – wskazano tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji mpzp nr 26, 28 – wskazano tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i służące organizacji imprez masowych |
| 6) | granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady; | mpzp nr 1-38 – nie dotyczy |
| 7) | granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych; | mpzp nr 1-38 – nie dotyczy |
| 8) | sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; | mpzp nr 1, 2 – brak linii zabudowy na rysunkach planu mpzp nr 3, 5, 7-11, 13-15, 17-38 – ustalono linie zabudowy na rysunkach planu mpzp nr 4, 6, 12, 16 – brak potrzeby wyznaczania linii zabudowy |
| 9) | uchylony | |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | |
|--|---|---|
| 10) | minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych. | mpzp nr 2-6, 8, 9, 12-14, 16-18, 20-22, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33-36 – nie ustalono mpzp nr 1, 7, 11, 15 – ustalono dla części terenów mpzp nr 10, 19, 23, 26, 29, 32, 37, 38 – zgodny |
| Art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | | |
| 1. | Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000. | mpzp nr 1 – skala 1:20 000 i 10 000 mpzp nr 2 – skala 1:10 000 mpzp nr 3 – 1:10 000, 1:2 000 (załączniki do rysunku planu) i 1:1 000 mpzp nr 4, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 26, 29, 31, 32, 34-38 - 1:2 000 mpzp nr 5 – 1:4 000 i 1:2 000 mpzp nr 8, 9, 13, 19, 21-24, 27, 28, 30, 33 – skala 1:1 000 mpzp nr 15 - 1:2 000, 1:5 000, 1:10 000 mpzp nr 17 –brak skali liczbowej mpzp nr 25 – skala 1:500 |
| § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | |
| 1) | wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego; | mpzp nr 1- 18 – brak wrysu mpzp nr – 19 - 38 – zgodne |
| 2) | określenie skali projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej; | mpzp nr 19 – 38 – zgodne mpzp nr 1-15, 18 – brak określenia skali w formie liniowej mpzp nr 16- 17 – brak określenia skali w formie liczbowej |
| 3) | granice obszaru objętego planem miejscowym; | mpzp nr 4-7, 9-15, 17, 19-38 – zgodne mpzp nr 18 – zaznaczone jedynie narożniki mpzp nr 1, 2, 3, 16 – zaznaczone jedynie przeznaczenia terenów mpzp nr 8 – występuje w legendzie ale nie jest widoczna na rysunku planu |
| 4) | granice administracyjne; | mpzp nr 4-15, 17-36, 38 – nie dotyczy mpzp nr 16, 37 – zgodne mpzp nr 1, 2, 3 – nie przedstawiono w legendzie |
| 5) | granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych; | mpzp nr 1-38 – nie dotyczy |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| | | |
|--|---|--|
| 6) | granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; | mpzp nr 1, 3, 4, 7, 15, 16 – niewskazanie granic ochrony stanowisk archeologicznych na rysunku planu mpzp nr 9 – brak wyznaczenia granic stref konserwatorskich na rysunku planu mpzp nr 18 – brak wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej na rysunku planu mpzp nr 6, 20, 25, 26, 29-31, 33-37 – zgodne mpzp nr 2, 5, 8, 10-14, 17, 19, 21-24, 27, 28, 32, 38 – nie dotyczy |
| 7) | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia; | mpzp nr 1-5, 7-9, 12-37 – zgodne mpzp nr 6 – brak linii rozgraniczających i numerów terenów mpzp nr 10-11, 38 – brak numerów niektórych terenów |
| 8) | linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu; | mpzp nr 3-5, 7-11, 13-15, 17-38 – zgodne mpzp nr 1, 2 – brak linii zabudowy na rysunkach planu mpzp nr 6, 12, 16 – brak potrzeby wyznaczenia linii zabudowy |
| 9) | w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami projektu planu miejscowego. | mpzp nr 1-38 – zgodne |
| § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | |
| 1. | Projekt rysunku planu miejscowego sporządza się w czytelnej technice graficznej zapewniającej możliwość wyłożenia go do publicznego wglądu, sporządzania jego kopii, a także ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. | mpzp nr 2-10, 12-19, 23-28, 30-37 – zgodne mpzp nr 20-22, 29, 38 – oznaczenia planu słabo wyróżniające się z mapy podkładowej mpzp nr 1 – mało czytelne niektóre graficzne elementy planu mpzp nr 11 - mało czytelna część legendy |
| 2. | Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń. | mpzp nr 2-5, 7, 10-12, 17, 19, 23-38 – zgodne mpzp nr 1, 6, 8, 9, 13-16, 18, 20-22 – brak objaśnień niektórych oznaczeń |
| § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | |
| 1. | Podstawowe barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia. | mpzp nr 3-18, 20-22, 24 – wykonano w technice czarno-białej mpzp nr 19, 23, 25-28, 30, 31, 33-37 – wykonano w technice kolorowej mpzp nr 1, 2, 29, 32, 38 – wykonano w technice czarno-białej z użyciem kolorów |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

* odpowiada numerowi porządkowemu w Tabeli 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych w latach 1995-2005, zostało opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która zawierała mniej szczegółowy zakres obowiązkowo określanych w planie zapisów. Zapisy tych planów są zbyt ogólne, w szczególności odnośnie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Plany te zostały w większości uchwalone przed wejściem w życie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych przepisów odrębnych, nie ustalają więc wszystkich wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenów, wymaganych obowiązującą ustawą, nie posiadają określonej minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, zapisów dotyczących miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, warunków scalania i podziału nieruchomości. Miejscowe plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadniczo wykazują zgodność z obowiązującymi przepisami. Jednakże starsze z nich również nie zawierają wszystkich wymaganych wskaźników i parametrów zabudowy, a także ustaleń w zakresie ochrony stref konserwatorskich oraz stanowisk archeologicznych.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym plany miejscowe z lat 1995–2005 sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zachowują moc. Zakres ich ustaleń, mimo że nie odpowiada wymogom obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera zapisy, które były aktualne na dzień ich uchwalenia. Plany te obejmują głównie niewielkie fragmenty gminy, a zgodnie z ich ustaleniami możliwa jest realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego – nie wykluczone są jednak trudności w inwestowaniu. Brak niektórych ustaleń nie wpływa więc na konieczność uzupełniania tych planów miejscowych bądź ich zmiany, nie powoduje też, że ich ustalenia są niewłaściwe. Plany opracowane na podstawie nieobowiązującej już ustawy powinny jednak być w miarę możliwości zastępowane nowymi planami, w szczególności w przypadkach, gdy obejmują tereny przeznaczone pod zabudowę, a skala ich opracowania jest mniejsza niż 1:1000. Należy również mieć na uwadze, że w 2017 r. został uchwalony Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kłobuck na lata 2016-2023. W powyższym dokumencie wyznaczono obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji, które obejmują między innym centrum miasta Kłobucka, na terenie którego częściowo obowiązują 2 plany miejscowe. W związku z tym mogą one wymagać dostosowania w zakresie wskazanym w ustawie o rewitalizacji.

Analizując powyższe należy stwierdzić, że wykazany brak niektórych ustaleń, niewymaganych w momencie uchwalenia planu, nie skutkuje jego nieaktualnością w całości, ani nie powoduje nieprawidłowości w rozwoju przestrzennym gminy Kłobuck, z wyjątkiem planu miejscowego umożliwiającego przeprowadzenie ropociągu przez teren gminy. Ewentualne zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają jednak aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z aktualną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany planów miejscowych powinny uwzględniać także lokalizację stref konserwatorskich oraz stanowisk archeologicznych.

4 WYTYCZNE DLA DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, uchwalone w 2015 r. (ze zmianą z 2018 r.) jest aktualne zarówno pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych, jak i w zakresie zgodności

z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Studium uwzględnia aktualne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i nie wymaga zasadniczych zmian w aspekcie wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych, konieczne mogą być jednak punktowe zmiany w odniesieniu do konkretnych inwestycji lub zmienionych uwarunkowań zewnętrznych. Studium nie zawiera zapisów wymaganych zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie pod koniec 2015 r., jednak biorąc pod uwagę fakt, że zostało uchwalone jedynie kilka lat temu i zawiera aktualne dane dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy, nie wymaga aktualizacji w tym zakresie.

Podczas przeprowadzania zmiany studium w przyszłości należy uwzględnić:

- zmiany jakie zaszły w przepisach prawa;
- zaktualizowanie zapisów dotyczących udokumentowanych złóż kopalin, granic głównych zbiorników wód podziemnych, gminnej ewidencji zabytków;
- elektrownie wiatrowe zlokalizowane na terenie gminy w zakresie odległości, w której mogą być lokalizowane budynki mieszkalne od elektrowni wiatrowej;
- obszary zdegradowane i rewitalizacji zgodnie z gminnym programem rewitalizacji;
- zainwestowanie terenów jakie następuje w związku z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy;
- wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzanego na potrzeby studium.

4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Kłobuck obowiązuje obecnie 38 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 1995–2019, które obejmują swoim zasięgiem ok. 22,6% powierzchni gminy. Spośród wszystkich planów miejscowych, 13 z nich zostało opracowanych na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Należy zaznaczyć, że oprócz Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w obrębie sołectw: Lgota, Biała, Kopiec z 2002 r. są one wciąż aktualne pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych oraz częściowo nieaktualne w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagają jednak przystępowania do sporządzania ich zmiany. Obowiązujące zapisy są wystarczające dla realizacji inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego. Przeprowadzając ewentualne zmiany tych planów w przyszłości, należy uwzględnić ich dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa, w tym aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany planów powinny uwzględniać także aktualne ustalenia w zakresie m.in. ochrony stref konserwatorskich oraz stanowisk archeologicznych.

25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za aktualne zarówno pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych, jak i w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia tych dokumentów pozostają aktualne w odniesieniu do studium oraz przyjętej polityki planistycznej gminy. Możliwe jest podjęcie częściowych zmian planów miejscowych, wynikających ze złożonych wniosków. Dotyczy to w szczególności obszarów, które nie wymagają zmian studium: obręb Biała Górna, Biała Dolna, Kłobuck, Zagórze.

Inwestycje na obszarze nieobjętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego realizowane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Przestrzenna analiza rozmieszczenia wydawanych decyzji o warunkach zabudowy pozwala zobrazować, które obszary gminy charakteryzują się dużym zainteresowaniem inwestycyjnym. W toku prac nad niniejszym opracowaniem wyłoniono obręby, w których ruch budowlany jest stosunkowo intensywny: Kłobuck (obszary, na których nie ma obowiązujących planów miejscowych), obręb Zagórze i Biała Górna, a następnie obręby Biała Dolna, Zakrzew, Niwa Skrzyszów, Rybno, Nowa Wieś, Gruszewnia i Libidza. Obszary tych miejscowości powinny zostać uwzględnione w dalszej perspektywie jako tereny, dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na uporządkowanie zarówno istniejącej zabudowy, jak również wpłynie na kształt nowych obszarów zabudowanych. Istotne z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju gminy jest prowadzenie polityki planistycznej w oparciu o aktualne dokumenty planistyczne, obejmujące swoim zakresem całość aspektów gminnej gospodarki przestrzennej.

4.3 Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi pewnego rodzaju szkic działań oraz polityki przestrzennej, jaka ma być prowadzona przez władze samorządowe. Jednocześnie wskazuje ogólne kierunki działania i nie uwzględnia doraźnych zmian dokumentów planistycznych, które będą sporządzane w zależności od potrzeb.

W pierwszej kolejności w latach 2019-2020 należy dokończyć trwające procedury planistyczne. W roku 2020 należy również przeanalizować obowiązujące plany miejscowe pod kątem konieczności uporządkowania struktury zabudowy i weryfikacji przeznaczenia terenów, a także złożonych wniosków oraz sporządzić zmiany planów dla terenów wymagających zmiany przeznaczenia lub parametrów.

Niektóre ze wskazanych w obowiązującym studium obszarów, dla których obowiązkowe bądź wskazane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały już uwzględnione w uchwalonych planach bądź gmina jest w trakcie ich opracowywania – dotyczy to m.in. obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obrębie miasta Kłobuck oraz w sąsiedztwie planowanego węzła komunikacyjnego w obrębie Lgota, a także obejmuje nowe tereny aktywności gospodarczej położone w zachodniej części miasta.

Mając na uwadze istniejący ruch budowlany i zainteresowanie inwestycyjne, poza ww. obszarami należy zwrócić szczególną uwagę na tereny zabudowane położone w obrębach Kłobuck, Zagórze i Biała Górna, a następnie w obrębach Biała Dolna, Zakrzew, Niwa Skrzyszów, Rybno, Nowa Wieś, Gruszewnia, Lgota i Libidza. W pozostałych miejscowościach gminy (w tym w obszarach nie objętych planami miejscowymi) nie występuje tak intensywny ruch budowlany, który dla zachowania ładu przestrzennego i prawidłowego rozwoju gminy wymagałby szybkiego uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany.

Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku gminy Kłobuck wieloletni program sporządzania planów miejscowych będzie skoncentrowany na uporządkowaniu struktury przestrzennej, przy uwzględnieniu ochrony ładu przestrzennego terenów zlokalizowanych w granicach miasta Kłobuck oraz na obszarach wsi, wykazujących wzmożony ruch budowlany, przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium oraz wskazanych w nim jako obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Poniżej został przedstawiony harmonogram działań planistycznych,

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

zgodnie z założeniami wynikającymi z analizy. Sugerowana kolejność sporządzania planów i przedziały czasowe mogą ulec zmianie na późniejszym etapie, w zależności od zapotrzebowania, uwarunkowań oraz wniosków mieszkańców.

Tabela 8. Propozycja wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych

| Przystąpienie do sporządzenia | Plan miejscowy | Lokalizacja |
|--------------------------------------|---|---|
| 2019-2023 | MPZP Zagórze Wiśniowa | Teren położony między ulicami Poprzeczną, Równoległą, Cichą i Orzeszkowej |
| | MPZP Lgota-Biała Dolna-Biała Górna-Kopiec (zmiana punktowa) | Zmiana planu nr 6 z tab. nr 3 Obszary w granicach wymienionych miejscowości wyznaczone w studium jako budowlane |
| | MPZP Biała Górna | Obszary w granicach miejscowości Biała Górna wyznaczone w studium jako budowlane |
| | MPZP Biała Dolna | Obszary w granicach miejscowości Biała Dolna wyznaczone w studium jako budowlane |
| | MPZP Kłobuck Zagórze | Teren położony między ulicami 11 Listopada, Andersa, Czarnieckiego, Kochanowskiego, Różaną, Rómmla, Szkolną, Witosa i granicą planu nr 32 z tab. nr 1 |
| | MPZP Zakrzew | Obszary w granicach obrębu Zakrzew wyznaczone w studium jako budowlane |
| | MPZP Centrum | Teren położony między ulicami Topolową, Długosza, Targową Szkolną, Rómmla, Różaną, Kochanowskiego, Zamkową a rzeką Biała Oksza |
| 2024-2028 | MPZP Kłobuck Przemysł | Teren położony między ulicami Równoległą, Poprieczna, Orzeszkowej i Niemczyka i terenem PKP |
| | MPZP Biała Dolna | Obszary w granicach miejscowości Biała Dolna wyznaczone w studium jako budowlane |
| | MPZP Kłobuck Wschód | Teren położony między ulicami Skorupki, Częstochowską, Szfirową i Szkolną |
| | MPZP Kłobuck Przemysł II | Tereny PU wyznaczone w studium na zachód od linii kolejowej |
| | MPZP Gruszewnia | Obszary w granicach miejscowości Gruszewnia wyznaczone w studium jako budowlane |
| | MPZP Rybno | Obszary w granicach miejscowości Rybno wyznaczone w studium jako budowlane |
| | MPZP Niwa Skrzyszów | Obszary w granicach obrębu Niwa Skrzyszów wyznaczone w studium jako budowlane |
| 2029-2032 | MPZP Nowa Wieś | Obszary w granicach miejscowości Nowa Wieś wyznaczone w studium jako budowlane |
| | MPZP Plaża Kłobuck | Teren wokół zbiornika wodnego na pograniczu obrębów Zakrzew i Rybno, obejmujący zbiornik i tereny zabudowy wyznaczonej w studium |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

| Przystąpienie do sporządzenia | Plan miejscowy | Lokalizacja |
|-------------------------------|----------------|---|
| | MPZP Lgota | Teren U wyznaczony w studium wzdłuż planowanej autostrady |

Powyższe obszary mogą nie wyczerpywać w pełni potrzeb w zakresie konieczności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy. Stąd, w razie wystąpienia rzeczywistych potrzeb realizacyjnych, musi być przeprowadzona ocena zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego dla danego terenu i podjęta odpowiednia uchwała przez Radę Miejską w Kłobucku. Granice obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powinny zostać opracowane w oparciu o analizę powiązań funkcjonalnych i strukturalnych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych oraz uwarunkowań ekofizjograficznych i powiązań przyrodniczych. W pierwszej kolejności powinny być opracowane plany na terenach przylegających do obszarów już zainwestowanych, gdzie istniejąca infrastruktura komunikacyjna i techniczna umożliwia wprowadzenie zagospodarowania zgodnego ze studium.

5 PODSUMOWANIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłobuck zgodnie z wymogami ustawowymi obejmowała zagadnienia dotyczące zmian w strukturze zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonych prac dokonano analiz w stosunku do wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wniosków składanych do studium i planów miejscowych oraz obowiązujących dokumentów planistycznych.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że choć tylko ok. 22,6% obszaru gminy objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenie jest prawidłowe, a ruch budowlany w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy odbywa się przede wszystkim w ramach terenów budowlanych wskazanych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie stanowi zagrożenia dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Przeprowadzona analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck wskazuje na jego aktualność zarówno pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych, jak i w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

Przeprowadzona analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na ich aktualność pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych oraz częściową nieaktualność w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagającą jednak przystępowania do sporządzania ich zmiany.

Możliwe jest sporządzenie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sporządzenie nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących w dostosowaniu do bieżących potrzeb wynikających z priorytetów rozwoju społeczno-gospodarczego i polityki przestrzennej gminy oraz zgłoszonych wniosków o zmianę/sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli sytuacje takie wystąpią.

6 SPISY TABEL, WYKRESÓW, SCHEMATÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

6.1 Spis tabel

Tabela 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 2. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.

Tabela 3. Zestawienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.

Tabela 4. Liczba złożonych wniosków w poszczególnych obrębach geodezyjnych.

Tabela 5. Wykaz wniosków dotyczących zmiany studium lub planu miejscowego bądź jego sporządzenia.

Tabela 6. Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck z uwagi na przepisy prawa.

Tabela 7. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa.

Tabela 8. Propozycja wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych

6.2 Spis wykresów

Wykres 1. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.

Wykres 2. Zestawienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.

6.3 Spis schematów

Schemat 1. Lokalizacja gminy Kłobuck.

Schemat 2. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Schemat 3. Lokalizacja decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.

Schemat 4. Lokalizacja decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2015–2019 w podziale na rodzaj inwestycji.

Schemat 5. Lokalizacja wniosków o sporządzenie, zmianę planu miejscowego lub zmianę studium.

6.4 Spis załączników mapowych

Załącznik nr 1 – Wydane decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, skala 1:25 000

Załącznik nr 2 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i wnioski, skala 1:25 000

Załącznik nr 3 – Plansza zbiorcza na obowiązującym studium, skala 1:25 000

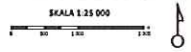
BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zerkowski



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

ZALĄCZNIK NR 1 - WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

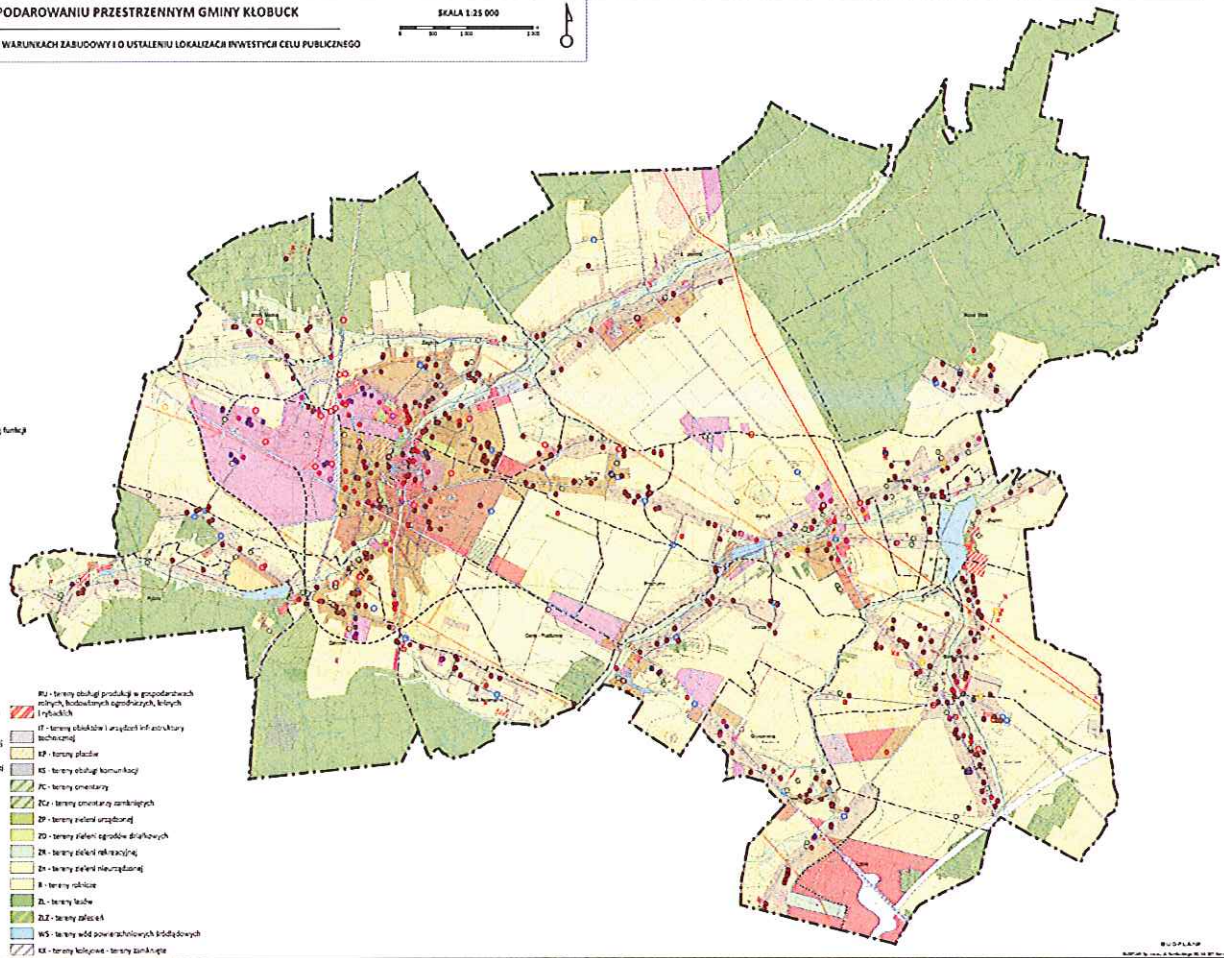


LEGENDA

- granicz gminy Kłobuck
- granicz obszaru ewidencyjnego (teraz i nieawny)
- decyzje o warunkach zabudowy wg funkcji
 - budynek mieszkalny jednorodzinny
 - budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej
 - budynek mieszkalny wielorodzinny
 - budynek garażowy, gospodarczy
 - budynek rekreacji indywidualnej
 - budynek mieszkalno-usługowy
 - budynek usługowy
 - budynek usług publicznych
 - obiekt infrastruktury komunikacyjnej
 - obiekt infrastruktury technicznej
 - obiekt produkcyjny
 - obiekt produkcyjno-usługowy
 - elektrownia fotowoltaiczna
 - odnawia
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wg funkcji
 - sieć wodociągowa
 - sieć kanalizacyjna
 - sieć wodociągowa i kanalizacyjna
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć gazownicza
 - sieć ciepłownicza
 - obiekt infrastruktury komunikacyjnej
 - ulastwienie uliczne
 - elektrownia fotowoltaiczna
 - usługi społeczne

Kierunki wytyczenia terenów zgodnie ze Studium

- | | |
|---|--|
| MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | RT - tereny usług produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych, leśnych i rybactwach |
| MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej |
| W - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy zagrodowej | KT - tereny placów |
| MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy usługowej | KS - tereny obsługi komunikacji |
| MA - tereny zabudowy rekreacyjnej | PC - tereny oświaty |
| U - tereny zabudowy usługowej | PO - tereny oświaty i sportu |
| UC - tereny zabudowy usługowej z doposażeniem w zakresie technicznych obiektów handlowych | OP - tereny zielone urządzone |
| UP - tereny usług społecznych | OD - tereny zielone ogrodniczych |
| US - tereny usług sportu i rekreacji | OR - tereny zielone rekreacyjnych |
| PJ - tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usług | ON - tereny zielone nieurządzone |
| PCW - tereny produkcyjne - elektrownie wiatrowe | S - tereny zielone |
| PCF - tereny produkcyjne - elektrownie fotowoltaiczne | ZL - tereny zielone |
| | WS - tereny wód powierzchniowych i podziemnych |
| | KL - tereny zielone - tereny zielone |



BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaborzeński



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KLOBUCKA

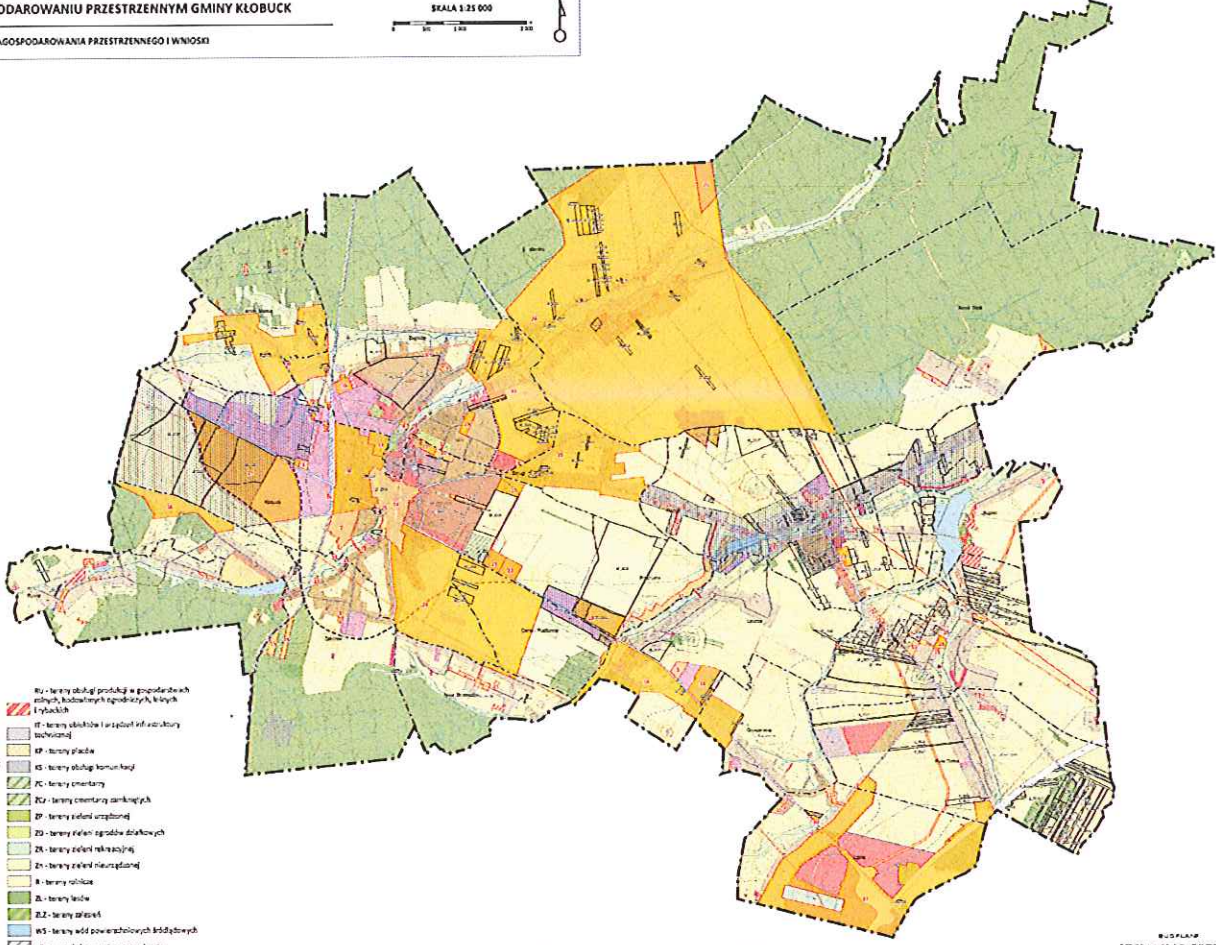
ZALĄCZNIK NR 3 - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I WNIOSKI

SKALA 1:25 000



LEGENDA

- granicz gminy Klobucka
- granicz obszarów ewidencyjnych (teraz i nazwa)
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - plan sporządzony uchwalony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
 - plan sporządzony uchwalony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu
- złożone w latach 2015-2018 (stan na 12-2019) wnioski w sprawie opracowania lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zapyt) oraz wnioski studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klobucka
 - wniosek wraz z opracowaniem A, B
 - A - kierunek wniosku w danym roku
 - B - rok złożenia wniosku



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNk - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy gospodarczej MNk - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej Mk - tereny zabudowy rekreacyjnej U - tereny zabudowy usługowej UC - tereny zabudowy usługowej z doposażeniem wielokopercyjnych obiektów handlowych UP - tereny usług społecznych US - tereny usług sportu i rekreacji PK - tereny obiektów produkcyjnych, obrotów, magazynów i usług PKW - tereny produkcyjne - elektroenergetyczne PKP - tereny produkcyjne - elektroenergetyczne | <ul style="list-style-type: none"> Ry - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa, winiactwa i rybactwa IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej IP - tereny placów IT - tereny obsługi komunikacji IC - tereny cmentarzy IC - tereny cmentarzy IZ - tereny obiektów sakralnych ZS - tereny zielone ogrody działkowe ZK - tereny zielone rekreacyjne ZK - tereny zielone rekreacyjne R - tereny rolnicze ZL - tereny leśne ZZ - tereny zielone WS - tereny wód powierzchniowych i podziemnych TR - tereny zielone - tereny parkingu |
|--|---|

BURMISTRZA KLOBUCKA
Jerzy Zakrzewski



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁOBUCK

SCALA 1:25 000

ZARZĄDNIK NR 3 - PLANIJA ZBIORCZA NA ODDZIAŁUJĄCYM STUDIUM



LEGENDA

— granice gminy Kłobuck

— warunki zabudowy wg funkcji

- budynki mieszkalnej jednorodzinnej
- budynki mieszkalnej wielorodzinnej
- budynki mieszkalnej wielorodzinnej zagrodowej
- budynki przemysłowe
- budynki rekreacji indywidualnej
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki usługowe
- budynki usług publicznych
- obiekt infrastruktury komunikacyjnej
- obiekt infrastruktury technicznej
- obiekt produkcyjny
- obiekt produkcyjny usługowy
- elektrownie fotowoltaiczne
- odnawia

— warunki i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wg funkcji

- seed wodociągowa
- seed kanalizacyjna
- seed wodociągowa i kanalizacyjna
- seed elektroenergetyczna
- seed gazownicza
- seed ciepłownicza
- obiekt infrastruktury komunikacyjnej
- obiektwień szczebel
- elektrownie fotowoltaiczne
- usługi społeczne

— Dane z lat 2018-2019 (stan na 31.12.2019) wiodące w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (miejz) oraz zmiany studium miejscowości i planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

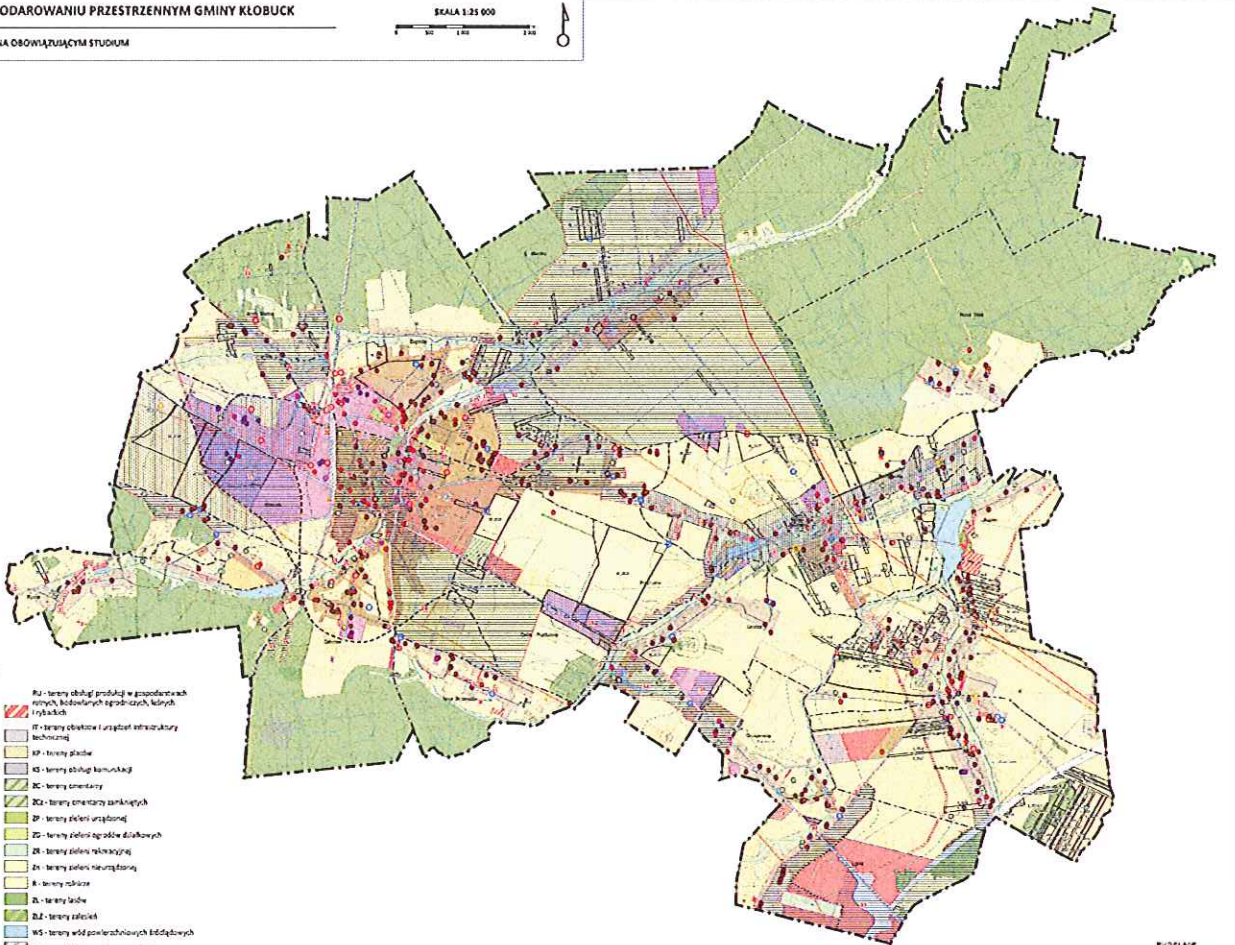
— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— wiodące w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck

Przedkładany projekt uchwały realizuje dyspozycję art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Stanowi on, że Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, po przekazaniu przez Burmistrza wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłobuck”, zawierająca ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, dla której w dniu 28 listopada 2019 r. uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck przyjęte zostało Uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r. i zmienione Uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. Sporządzono je zgodnie z zapisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Wojewoda Śląski wskazał, że powyższa zmiana studium została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa z powodu braku bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Na obszarze Gminy Kłobuck obowiązuje obecnie 38 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łącznie zajmują one ok. 22,6% powierzchni gminy w jej granicach administracyjnych. 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 1995–2005, opracowano na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe 25 planów miejscowych uchwalono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zachodzące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz przemiany społeczno-gospodarcze mogą powodować dezaktualizację ustaleń zawartych w studium i planach miejscowych. Art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby co najmniej raz w czasie kadencji Rada Miejska otrzymała wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza, przedstawiona w dokumencie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, wskazuje na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck zarówno pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych, jak i w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Przeprowadzona analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje natomiast na ich aktualność pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych oraz częściową nieaktualność w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagającą jednak przystępowania do sporządzania ich zmiany.

Możliwe jest sporządzanie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sporządzanie nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących w dostosowaniu do bieżących potrzeb wynikających z priorytetów rozwoju społeczno-gospodarczego i polityki przestrzennej gminy oraz zgłoszonych wniosków o zmianę/sporzządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli sytuacje takie wystąpią.

W przypadku przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących dokumentów planistycznych należy przeprowadzić procedurę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem zmiana studium lub planu miejscowego wymagać będzie podjęcia przez Radę Miejską odpowiedniej uchwały i zarezerwowania środków finansowych w budżecie gminy.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zdziszewski