

Projekt

z dnia 27 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, oznaczonej geodezyjnie nr 3/6 o powierzchni 0,4440 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00045467/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

UZASADNIENIE

Obecny użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, oznaczonej geodezyjnie nr 3/6 o pow.0,4440 ha, dnia 17.01.2020 r. złożył wniosek o nabycie jej na własność.

Prawo użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości zostało ustanowione w 1997 r. na 99 lat.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck jej teren przewidziany jest pod zabudowę przemysłowo-usługową, baz, składów i magazynów (PU).

Aktualna wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynosi 4.950,00zł.

Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. W takim przypadku na poczet ceny sprzedaży użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży w myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.


KIEROWNIK
Biura Gospodarki Przemysłowej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Wętleńska