

Projekt

z dnia 25 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2020 r.

**Rady Miejskiej w Kłobucku
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kłobuck, obręb Libidza, oznaczonej geodezyjnie nr 767/3 o powierzchni 0,1744 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą kw Nr CZ2C/00014419/0, na rzecz osoby fizycznej będącej dotychczasowym użytkownikiem wieczystym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA


Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY


Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

UZASADNIENIE

Obecny użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 767/3 o pow. 0,1744 ha położonej w miejscowości Libidza wystąpił 10.02.2020 r. do gminy o sprzedaż na własność.

Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 767/3 zostało ustanowione w 1996 r. na 99 lat, na rzecz osoby fizycznej.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 83/VII/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 7 maja 2019 r. działka położona jest na terenie przewidzianym zabudową mieszkaniową (symbol 1MN).

Obecnie użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną za w/w grunt w wysokości 2.340,00 zł.

Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. W takim przypadku na poczet ceny sprzedaży użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży w myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy .


K I E R O W N I K
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska