

projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU
Wpłynęło dnia 19. 02. 2020
Zarejestrowano pod nr
przekazano do załatwienia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 tj.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców pomieszczeń użytkowych położonych w Kłobucku przy ul. Targowej 1, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4438/58, opisanej w Kw. Nr CZ2C/00020595/2 tj.

- 1) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 50 m² – dobudowana kondygnacja do budynku MOK przeznaczona na działalność handlowo-usługową.
- 2) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 18 m² znajdujące się w piwnicy budynku MOK z przeznaczeniem na próby zespołu muzycznego.

§ 2

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres zawiera załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara

Zgodne pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Kamil Myszk

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaleski

MIEJSKI OŚRODEK KULTURY
im. Władysława Sebyły
42-100 Kłobuck, ul. Targowa 1
NIP 574-18-74-137 tel. 034/317 29 91
BANK SPÓŁDZIELCZY KŁOBUCK
81 8243 0002 1000 0000 0374 0001

Załącznik do Uchwały
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte na kolejny okres do 3 lat umowy najmu części budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku

L.p.	Nazwa Najemcy	Lokalizacja budynku	Oznaczenie części budynku przeznaczonych do wynajmu	Powierzchnia przedmiotu najmu w m ²
1	2	3	4	5
1.	„COMTEX” Sp.z o.o. Sp.k działalność handlowo- usługowa	Kłobuck ul. Targowa 1	dz.nr 4438/58 pomieszczenie użytkowe - dobudowana kondygnacja do budynku MOK	50 m ²
2.	Piotr Zander próby zespołu muzycznego	Kłobuck ul. Targowa 1	dz.nr 4438/58 pomieszczenie użytkowe w piwnicy budynku MOK	18 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu pomieszczenia użytkowego - Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku przy ul. Targowej 1, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnej nr 4438/58

Z najemcą pomieszczenia użytkowego o pow. 50,00 m², w którym prowadzona jest działalność handlowo-usługowa, zawarta będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską, kolejna umowa. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat ze stawką czynszu miesięcznego 47,00 zł za m². Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

Z najemcą pomieszczenia użytkowego o pow. 18,00 m², w którym odbywają się próby zespołu muzycznego, zawarta będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską, kolejna umowa. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat ze stawką czynszu miesięcznego 18,00 zł za m². Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara