

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH

Wydział Nadzoru Prawnego
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25

NPII.4131.1.101.2020

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania**

Zawiadamia się, że zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 165/XVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych, w części określonej w § 2 uchwały w zakresie wyrazu: „nieodpłatne” - jako sprzecznej z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2020 r. poz. 65).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 16 stycznia 2020 roku Rada Miejska w Kłobucku podjęła uchwałę 165/XVII/2020 w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

Jako podstawę podjęcia uchwały Rada Miejska wskazała art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wskazana uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 20 stycznia 2020 roku.

Organ nadzoru badając przedmiotową uchwałę uznał, że została ona podjęta z naruszeniem prawa. Zgodnie bowiem z treścią art. 14 ust. 2 ustawy "nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi". Z przepisu tego w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości wynika, że tylko pomiędzy wskazanymi w tym przepisie podmiotami dozwolone jest ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych nieodpłatnie.

Z jego treści można więc wywieść a contrario, że nieodpłatne obciążenie tych nieruchomości nie może nastąpić na rzecz innych podmiotów, niż Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego (por. Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2010 r., sygn. akt. III CZP 70/10, Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izba Cywilna 2011, Nr 4, poz. 43).

Z treści § 2 uchwały natomiast wynika, że Rada Miejska w Kłobucku wyraziła zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem

Birna Rady
Prosy o podjęciu
radnych
z materialnymi sesje w pht.
1. Sprawy różne 14.02.2020
Elektronicznie podpisany przez:
Iwona Andruszkiewicz
dnia 12 lutego 2020 r.
Katowice, 12 lutego 2020 r.
URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCKU
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło 2020-02-13
L.dz. *Peup 165*
Ilość załączników *1*
Przekazano do załatwienia *EM/CWN*
Podpis *[Signature]*

gruntu o szerokości 4,50 m wzdłuż wschodniej granicy działki nr 943/18 na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działek nr 943/12, nr 943/13, nr 943/14, nr 943/15, nr 943/16, 943/11. Rada rozszerzyła zatem ustawowy krąg podmiotów, na rzecz których można dokonać nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, co należy uznać za istotnie naruszające prawo.

Mając powyższe na uwadze, wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały w części określonej na wstępie, należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w sprawie.

Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem **19 lutego 2020 r.**

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego
Wydział Nadzoru Prawnego - Zastępca
Dyrektora Wydziału Nadzoru Prawnego
Iwona Andruszkiewicz