

GPN- sesja 28 kwiecień (w tym również informacja o pracy Wydziału w okresie od 16 marca br.)

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

- 1) realizując uchwałę Rady Miejskiej, po upływie terminu podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, 19 marca podpisano protokół uzgodnień określający warunki dokonania zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku, stanowiącej własność Gminy Kłobuck oznaczonej ewidencyjnie nr 1085/5 o powierzchni 0,0198ha, na grunt stanowiący własność prywatną oznaczony ewidencyjnie nr 1080/7 o powierzchni 0,0155ha. Akt notarialny zamiany nieruchomości zawarto 22.04.2020r.
W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości nabywca działki nr 1085/5 dopłacił gminie kwotę 5.767,00zł brutto.
- 2) rozpatrując wniosek złożony przez gminę w 2019r. Wojewoda Śląski wydał decyzje stwierdzające nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa nieodpłatnie z dniem 1 lipca 2000r. prawa własności do działki nr 2978 o pow. 0,2704ha, położonej w Łobodnie, stanowiącej drogę transportu rolnego;
- 3) rozpatrując wnioski złożone przez gminę w latach poprzednich Wojewoda Śląski wydał decyzje stwierdzające nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck z dniem 1 stycznia 1999r. własności sześciu działek o łącznej powierzchni 0,0113 ha, położonych w pasie drogi gminnej ul. Wiśniowej w Kłobucku, obręb Zagórze;

2. Zbycie, wynajem i dzierżawa:

- 1) realizując uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku przygotowano regulaminy przetargów na zbycie nieruchomości położonych Kłobucku, obręb Zagórze stanowiących trzy działki przy ul. Reymonta i Kasprowicza oraz nieruchomości położonej w Łobodnie przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną .
W wydanych 23.03.2020r i 27.04.2020r. zarządzeniach Burmistrz Kłobucka powołał składy Komisji Przetargowych do przeprowadzenia przetargów na zbycie przedmiotowych nieruchomości oraz zatwierdził regulaminy ich przeprowadzenia. Nieruchomości były umieszczone w wykazie Nr 5/2020 nieruchomości przeznaczonych do zbycia, podanym do publicznej wiadomości z dniem 3 lutego 2020r. Przygotowano również regulaminy dla przeprowadzenia przetargów na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości rolnych położonych w Libidzy i m. Rybno, umieszczone w wykazie Nr 5/2020 nieruchomości przeznaczonych do zbycia Przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości organizowanych jako ustne nieograniczone oraz ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich zostaną ogłoszone i podane do publicznej wiadomości niezwłocznie po cofnięciu obowiązujących ograniczeń wprowadzonych w związku z trwającym stanem epidemii.
- 2) przygotowano wykazy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu przeznaczonych do zbycia, najmu i dzierżawy, które zostaną umieszczone m. innymi w siedzibie urzędu, po otwarciu urzędu dla interesantów;
- 3) przyjęto i rozpatrzono jako bezprzedmiotowy wniosek o udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo

własności gruntu, gdyż opłata przekształceniowa nie była ustalona w związku z wniesieniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego za cały okres użytkowania wieczystego przy ustanawianiu tego prawa.

- 4) przygotowano projekty 3 umowy najmu gminnych nieruchomości lub ich części oraz 9 umów dzierżawy z których 3 zostały podpisane przez dotychczasowych dzierżawców.

3. Obciążanie nieruchomości gminy:

30 marca 2020r. ustanowiono na gruntach gminy na rzecz :

- 1) TAURON Dystrybucja SA z Oddział w Częstochowie służebność przesyłu na działkach nr 825/9 i nr1059/11 położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, poprzez umieszczeniu w ich granicach 33m odcinka przyłącza kablowego nN za jednorazowym wynagrodzeniem 700,0zł netto;
- 2) TAURON Dystrybucja SA z siedziba w Krakowie służebność przesyłu na działce nr 3/1 położonej w Kłobucku polegającą na lokalizacji w jej granicach 35m odcinka linii kablowej SN za jednorazowym wynagrodzeniem 390,0netto.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. 9 marca odbyła się dyskusja publiczna nad wyłożonym w dniach od października 2019r. planami zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Kamyk oraz Borowiance i Kopcu (etap I) wraz z uzasadnieniami prognozami oddziaływania na środowisko. Do wyłożonych dokumentów planistycznych można było składać uwagi do 3 kwietnia . W ustalonym terminie wpłynęły 3 uwagi dotyczące terenu Kamyka i 4 projektu planu opracowywanego dla Borowianki i Kopca.

Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone negatywnie ze względu na niezgodność z ustaleniami studium. Sposób rozpatrzenia jest wskazany w zarządzeniach Burmistrza Kłobucka Nr GPN.0050.72.2020 i Nr GPN.0050.73.2020 z 22 kwietnia br.

2. 6 marca miało miejsce otwarcie ofert złożonych w postępowaniu prowadzonym na wyłonienie wykonawcy projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o powierzchni ok. 425ha, położonego w rejonie ul. Górniczej i Drukarskiej w Kłobucku, w granicach określonych uchwałą Nr 466/XLV/2018 rady Miejskiej w Kłobucku z 18. 09.2018r.. Z poprzednim wykonawcą tego opracowania odstąpiono od umowy wobec niewywiązywania się z jej ustaleń. W odpowiedzi na przesłane zaproszenie ofertę złożyły : Pracownia Projektowo- Usługowa Maluga Bartosz Maluga z siedzibą we Wrocławiu na kwotę 36.900,00zł brutto oraz firma Budplan z Warszawy na kwotę 44.699zł brutto.

Przypominam, że Rada Miejska poprzedniej kadencji przedmiotową uchwałę podjęła na wniosek podmiotu , który wniósł o dopuszczenie na terenie położonym przy ul. Drukarskiej możliwości lokalizacji zakładów stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Obecnie obowiązujący dla części tego terenu plan obejmujący powierzchnię 134,2ha wyklucza lokalizacje zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zdefiniowanych w art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska , a także inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ogłoszeniami z 10 kwietnia i 24 kwietnia podano do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o powierzchni ok. 425ha, położonego w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej. Stosowne obwieszczenie ukazało się na stronach internetowych urzędu a także w prasie lokalnej z datą emisji 24 kwietnia.

Wnioski do przedmiotowego projektu można składać do 14 maja br.

3. 30 marca gmina otrzymała postanowienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad którym konsekwentnie po raz trzeci odmawia uzgodnienia projektu planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 43 w obrębach geodezyjnych : Kłobuck, Przybyłów , Osoki Pustkowie. Jako odmowę wskazuje wymaganą w § 9 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, 800m odległość pomiędzy skrzyżowaniami na drogach klasy technicznej G poza terenem zabudowy;
4. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :
 - na wniosek Gminy Kłobuck w sprawie budowy oświetlenia ulicznego w Kłobucku, obręb Zakrzew (ul. Zakrzewska) na terenie działki nr . 316/2,
 - na wniosek firmy Tauron Dystrybucja S.A. w sprawie budowy linii kablowej 15 kV o długości 3018,5 m w Kłobucku wzdłuż ul. Głównej oraz w Libidzy wzdłuż ul. Kłobuckiej.
5. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

na rzecz EIG SYNERGIA 10 Sp. z o.o., ul. Ostrobramska nr 101, 04-041 Warszawa w sprawie budowy linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15kV wraz z równolegle umieszczonymi liniami teletechnicznymi w rurach OPTO oraz budowa kontenerowej stacji transformatorowej rozdzielczo-pomiarowej średniego napięcia oraz wymiana istniejącego słupa średniego napięcia lub budowa nowego słupa średniego napięcia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.” na terenie położony w miejscowości Kamyk, obejmującym działki nr ewid.: 188/1, 822/2, 833, 838, 843, 841, 845, 836/2, 857, 858/4 (obręb Kamyk) oraz działkę położoną w miejscowości Libidza o nr ewid.: 159/12 (obręb Libidza).

III. Ponadto w Wydziale GPN w okresie od 16 marca br. :

1. rozpatrując złożone wnioski wydano :
 - 1) 21 decyzji w przedmiocie ustalenia warunki zabudowy oraz wszczęto postępowania dla 4 nowych wniosków;
 - 2) 4 decyzje zatwierdzające podziały geodezyjne nieruchomości ;
 - 3) 3 postanowienia opiniujące złożone projekty podziałów nieruchomości;
 - 5) 29 zaświadczeń dot. planów zagospodarowaniu przestrzennego lub ich braku;
 - 6) nadano numerację porządkową dla dwóch nieruchomości;
2. W związku z niemożnością okazania w terenie przez uprawnionego geodetę stronom postępowania rozgraniczeniowego granic nieruchomości został zawarty 6 kwietnia br. aneks do umowy na wykonanie prac geodezyjnych wydłużający termin jej realizacji ;
3. przygotowano odpowiedzi na złożone w tym czasie 4 wnioski o udzielenie informacji publicznej w zakresie pracy wydziału dotyczące :
 - 1) prowadzonych w okresie ostatnich 10 lat postępowań o naliczenie renty planistycznej z wyszczególnieniem przychodów gminy osiągniętych z tego tytułu w poszczególnych latach oraz kosztów poniesionych na wyceny(wniosek złożony 2 kwietnia br.),

- 2) wydanych od 2000r . przez organ decyzji dla odnawialnych źródeł energii oraz prowadzonych obecnie postępowań w tym przedmiocie, a także informacji o obowiązujących dla terenu gminy planach miejscowych (złożony 9 kwietnia br.);
- 3) wydatków gminy poniesionych na ogłoszenia w mediach za lata 2015-2019 (wniosek z 2 kwietnia br.),
- 4) wniosek (data wpływu 17 kwietnia br) o wskazanie zawartych przez gminę w ostatnich 10 latach transakcji nabycia od podmiotów niepublicznych nieruchomości, które w dacie nabycia zajęte były drogami zaliczonymi do kategorii dróg publicznych, z wyszczególnieniem numeru działki, obrębu geodezyjnego, numeru księgi wieczystej, ceny nabycia , numeru uchwały na podstawie której drogę zaliczono do kategorii dróg publicznych, nazwę ulicy w ciągu której działka jest położona, oraz udostępnienie odpowiednich aktów prawnych, (przesłanie treści uchwał),przesłanie listy uchwał którymi w ostatnich 10 latach uchwalono plany miejscowe, na mocy których nieruchomości dotychczas przeznaczone na cele nie drogowe uzyskały przeznaczenie pod drogi publiczne oznaczone symbolem KD;

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska