

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami :

1. Nabycie

- 1) Wojewoda Śląski rozpatrując wniosek gminy złożony w 2019r., wydał decyzję stwierdzającą nabycie z mocy prawa przez gminę z dniem 27 maja 1990 r. nieodpłatnie własności nieruchomości nr 2983 o powierzchni 100m², położonej w Łobodnie, wykazanej w rejestrze ewidencji gruntów jako droga wewnętrzna, a przewidzianej planem miejscowym pod zabudowę MNU;
- 2) w oparciu o art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami gmina stała się z dniem 4 maja właścicielem działki o powierzchni 0,0048ha przewidzianej ustaleniami planu pod poszerzenie ul. Parkowej w Łobodnie.
- 3) w oparciu o art. 73 ustawy z 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wystąpiono do Wojewody Śląskiego z wnioskami o stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. prawa własności do 18 działek uprzednio geodezyjnie wydzielonych, a położonych po zachodniej stronie ul. Śląskiej w Kłobucku.

2. Sprzedaż, wynajem i dzierżawa, użyczenie :

- 1) z dniem 8 maja podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych, podlegających za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku zbyciu na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, oraz przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.
- 2) 8 maja podano do publicznej wiadomości ogłoszenia o organizowanych po raz pierwszy przetargach na zbycie z gminnego zasobu :
 - a) trzech działek budowlanych położonych w Kłobucku, obręb Zagórze oznaczonych
- nr 923/58 o powierzchni 0,0742 ha i cenie wywoławczej 69.500zł netto,
- nr 923/59 o powierzchni 0,0860 ha i cenie wywoławczej 80.000zł netto,
- nr 923/60 o powierzchni 0,1067ha i cenie wywoławczej 98.000zł netto.
Przedmiotowy przetarg jako ustny nieograniczony wyznaczono na **18 czerwca br.**, na godziny 11⁰⁰, 12⁰⁰ i 13⁰⁰, a termin wniesienia wadium w pieniądzu wyznaczono do 12. 06.2020r.,
 - b) nieruchomości rolnej oznaczonej nr 368/3 o powierzchni 0,1249ha, położonej w Libidzy, nie posiadającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przetarg wyznaczono na **22 czerwca 2020r.**, jako ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wniesienia wadium upływa z dniem 17.06.2020r. Cena wywoławcza 4.500zł,
- 3) 15 maja podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na 29 czerwca 2020r, godz. 12⁰⁰, organizowanym na zbycie nieruchomości rolnej, oznaczonej nr 228 o powierzchni 0,0611 ha, położonej w miejscowości Rybno. Cena wywoławcza 3.500zł. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 600zł do dnia 24czerwca.
- 4) 18 maja podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na **24 lipca, godz. 12⁰⁰**, organizowanym na zbycie nieruchomości położonej w Łobodnie, oznaczonej nr 1963/4 o pow. 0,8460ha, przeznaczonej planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena wywoławcza 420.000zł netto .

Wadium w kwocie 30.000zł należy wnieść na konto gminy do 20 lipca br .

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim z datą emisji 22 maja .

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. 18 maja wpłynęło do urzędu obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 15 maja informujące o wszczęciu na wniosek Polskich Linii Kolejowych S.A. w Warszawie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy linii kolejowej nr 131 na terenie zamkniętym w gminach : Wręczyca Wielka, Kłobuck, Miedźno, Popów.
Pełna treść obwieszczenia opublikowana jest w BIP.
2. Wszczęto postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :
 - 1) 21 maja na wniosek PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie dla zamierzenia o nazwie: „Przebudowa podstacji trakcyjnej Kłobuck wraz z infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianego do realizacji na terenie położonym w Kłobucku obręb Zagórze, obejmującym działki o nr ewid.: 155/1, 155/4, 155/3, 179/5, 179/6”;
 - 2) 12 maja na wniosek Zespołu Opieki Zdrowotnej, Kłobuck dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku administracji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku na terenie działki o nr ewid. 1063/4, obręb Zagórze;
3. **5 maja** na wniosek Gminy Kłobuck wydana została **decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** dla zamierzenia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego, na terenie obejmującym część działki o nr ewid. 316/2, obręb Zakrzew, położonej w Kłobucku przy ul. Zakrzewskiej.
4. 14 maja do urzędu wpłynęła decyzja Starosty Kłobuckiego zmieniająca ostateczną decyzję o nr 777/10 z 15.12.2010r. zmienioną następnie decyzjami z nr 222/12 z 10.05.2012r., nr 53/16 z 11. 02.2016r., którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej, kontenerowej stacji pomiarowej drogi wewnętrznej oraz zajadu z drogi gminnej , do realizacji na działkach nr 187/5, 188/1, 189/1 i 822/2 w Kamyku .
Wprowadzone zmiany dotyczą m. innymi :
 - zmniejszenia mocy turbiny wiatrowej z 2,0 MW na turbinę typu Enron Wind o mocy 1,5MW,
 - zmiany wysokości wieży z 103,31 m mierzonej do średnicy wirnika od poziomu terenu na wieżę o wysokości 78,50 m ,
 - średnicy rotora z 99m na 77m,
 - całkowitej wysokości elektrowni ze 150,00m na 117,15m.

K I E R O W N I K
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska