

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 3 m², położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada 7, na którym usytuowane są schody do lokalu, położonego przy ul. 11 Listopada, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/158, o powierzchni całkowitej 0,0528 ha będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8;
- 2) gruntu o pow. 20,00 m², położonego w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego, na którym znajduje się letni ogródek lodziarni, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1075/11, o powierzchni całkowitej 0,0221 ha będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00021307/4.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 0,0029 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 807/8, 807/9, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 0,0110 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Armii Krajowej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1033/2, 1040/1, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy

Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019343/1, CZ2C/00002928/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA


Jerzy Zdziszewski


RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2020 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Imię i nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	Marianna KUBAT	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada	cz. dz. 1060/158	3,00 m ²
2	Janusz SZCZEPAŃSKI Firma P.H.U.P "LUZ"	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Baczyńskiego	cz. dz. 1075/11	20,00 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zajączewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2020 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1.	TOPOREK Teresa	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/8, 807/9	29,00 m ²
2.	SZYŃSKI Mieczysław	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Armii Krajowej	cz. dz. 1033/2, 1040/1	110,00 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zabycwski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

1) wynajęto grunt o pow. 3,00 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/158, na której umieszczone są schody wejściowe do lokalu poł. przy ul. 11 Listopada. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 46,80 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podany do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2020 r.

2) wynajęto grunt o pow. 20,00 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1075/11, na której znajduje się letni ogródek lodziarni. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 7 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 145,00 zł netto od 01.05 do 30.09 oraz 55,00 zł od 01.10 do 30.04).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podany do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2020 r.

1) gruntu o pow. 0,0029 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązane były dotychczas 3 umowy, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu rocznego wynosiła 50,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podany do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2020 r.

2) gruntu o pow. 0,0110 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Armii Krajowej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 1033/2, 1040/1, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00019343/1 oraz Kw Nr CZ2C/00002928/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązana była dotychczas 1 umowa, aktualnie obowiązująca do 31.05.2020 r. (stawka czynszu trzymiesięcznego wynosiła 45,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podany do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2020 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska