

## GPN- sesja 21 lipiec

### Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

#### 1. Nabycie

- 1) decyzją z dnia 14 lipca Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa nieodpłatnie przez gminę prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1938ha, położonych w Libidzy, stanowiących odcinki dróg: ul. Polnej, ul. Chopina oraz dróg wewnętrznych.  
Wniosek w przedmiotowej sprawie gmina złożyła w marcu 2018r.
- 2) rozpatrując wnioski złożone w 2019r. Wojewoda Śląski wydał decyzje stwierdzające nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck z dniem 1 stycznia 1999r. prawa własności 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0342ha, położonych w pasie drogi gminnej ul. Parkowej w Kopcu.

#### 2. Zbycie, najem, dzierżawa , użyczenie:

- 1) **18 czerwca** przeprowadzono **I przetarg** ustny nieograniczony na zbycie z gminnego zasobu trzech działek budowlanych położonych w Kłobucku , obręb Zagórze .  
Do przetargu na każdą z wystawionych do zbycia działek dopuszczono po trzech uczestników. Osób niedopuszczonych nie było.  
Działka **nr 923/58** o powierzchni 0,0742 ha i cenie wywoławczej 69.500zł netto została zbyta za 79.400zł + Vat;  
Działka **nr 923/59** o powierzchni 0,0860 ha i cenie wywoławczej 80.000,-zł netto została zbyta za 97.000zł + Vat;  
Działka **nr 923/60** o powierzchni 0,1067 ha i cenie wywoławczej 98.000,-zł netto zbyto za 108.000zł + Vat.  
Notarialne umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zostały zawarte 2 i 16 lipca;
- 2) Zorganizowany na 22 czerwca **I przetarg** ustny, na zbycie działki **nr 368/3** o powierzchni 0,1249ha, położonej w Libidzy zakończył się wynikiem negatywnym .  
Ze względu na brak dostępu do drogi, przetarg na nieruchomość został ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych.  
W ustalonym w ogłoszeniu terminie nie zgłoszono uczestnictwa, pomimo wcześniejszej deklaracji jednego z właścicieli nieruchomości przyległych o woli nabycia przedmiotowej działki.  
30 czerwca podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym po raz drugi przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Jego termin został wyznaczony na 3 sierpnia godz. 13<sup>00</sup>. Cena wywoławcza została obniżona do 3.500zł;
- 3) 29 czerwca przeprowadzono **I przetarg** ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w m. Rybno, oznaczonej **nr 228** o powierzchni 0,0611ha, stanowiącej grunty orne kl. V.  
Do przetargu dopuszczono jednego uczestnika, który w wymaganym terminie dokonał wpłaty wadium. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 3.500zł, a cena zbycia uzyskana w licytacji 3.540,00 zł. Notarialną umowę sprzedaży zawarto 20 lipca;
- 4) 16 lipca 2020r., w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku nr 163/XVII/2020 z dnia 16 stycznia 2020r., sprzedano nieruchomość gruntową **nr 1376/4** o powierzchni 0,0132ha, położoną w Kłobucku, przy ul. Częstochowskiej na rzecz jej

dotychczasowego użytkownika wieczystego, za cenę 27 400 zł, zaliczając na poczet ceny kwotę 9 700zł, stanowiącą wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego;

- 5) 20 lipca 2020r ., w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku nr 169/XVIII/2020 z 11 lutego 2020r., dokonano sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 3/6 o powierzchni 0,4440 ha, położonej w Kłobucku na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego za cenę 183 700zł, zaliczając na poczet ceny kwotę 113 200zł, stanowiącą wartość prawa użytkowania wieczystego, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 6) 22 czerwca zawarto na okres 5 lat umowę użyczenia zalewu wodnego w Zakrzewie wraz z jazem piętrzącym, z przeznaczeniem na cele rekreacji, wypoczynku, uprawiania sportów wodnych oraz małej retencji . W ramach przedmiotowej umowy gmina zobowiązana jest do wykorzystania przedmiotu użyczenia zgodnie z celem użyczenia, a ponadto dokonywać okresowych kontroli jazu w celu sprawdzenia stanu technicznego budowli oraz realizować zalecenia wydane w ich wyniku;
- 7) Zorganizowany dnia 30 czerwca **I przetarg** ustny nieograniczony na 10 letni okres najmu części nieruchomości położonej w Łobodnie przy ul. Prusa, oznaczonej ewidencyjnie nr 2010/10 zakończył się wynikiem negatywnym;
- 7) Z dniem 3 lipca podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu przeznaczone do zbycia, najmu i dzierżawy.

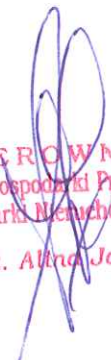
## II . Gospodarka Przestrzenna :

1. Postanowieniem z 30 czerwca Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad uzgodniła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej w obrębach : Kłobuck, Przybyłów i Osoki Puszkowie ;
2. z dniem 4 lipca wyłożono do publicznego wglądu projekt planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dotyczący terenu działki nr 120, położonej w Łobodnie. W związku z ograniczeniami wynikającymi ze stanu epidemii projekt planu umieszczony został również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej. Termin składania uwag do projektu upływa z dniem 12 sierpnia br.. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami wyznaczona została na 16 lipca w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, na którą nie zgłosił się żaden uczestnik;
3. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :
  - na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa w sprawie budowy sieci gazowej w Kamyku i Borowiance w pasie drogowym ulic Kopieckiej i Tuwima, długość trasy gazociągu – 1455 m, średnica – 63 mm. Sieć projektowana jest w celu rozbudowy istniejącej sieci gazowej;
  - na wniosek Gminy Kłobuck w sprawie budowy oświetlenia drogowego (linia kablowa dł. 5,5 m w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Osiedlowej.
4. **Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - na rzecz TAURON Dystrybucja S.A dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.: budowa linii kablowej 15 kV w celu zmiany układu zasilania w istniejącym ciągu liniowym SN

relacji: SE Kłobuck Płd. - Cykarzew (linia kablowa od GPZ Kłobuck Płd. do miejscowości Libidza), do realizacji na terenie położonym w Kłobucku przy ul. Głównej oraz w Libidzy przy ul. Kłobuckiej, obejmującym działkę o nr ewid.: 132 obręb Osoki Pustkowie oraz działki nr ewid. 721/1, 1025/1, 722/1, 1028, 750/1, 768/1, 687/2, 789/1, 844/1, 413/1, 654/1, 655/3 obręb Libidza. Długość trasy – 3018, 5 m;

- na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej, 42-100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 5 dla nadbudowy budynku administracji ZOZ Kłobuck, do realizacji na działce nr 1063/4, obręb Zagórze, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada.  
Planowana wysokość elewacji frontowej – do 13,5 m (nadbudowa ok. 70 cm);

- na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie w sprawie przebudowy podстанции trakcyjnej Kłobuck wraz z infrastrukturą towarzyszącą, do realizacji na terenie położonym w Kłobucku, obręb Zagórze obejmującym działki o nr :155/1,155/3, 155/4, 179/5 i 179/6.

  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska