

Projekt

z dnia 2 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 0,0095 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiącego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie numerem 943/16, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe,
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 0,0074 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiącego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie numerem 943/17, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe,
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 0,0262 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiącego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie numerem 954, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/000258368/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe,
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 0,0594 ha, położonego w Kłobucku, obręb Zakrzew przy ul. Dębowej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 585/32, 585/34, 585/35, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00026328/2 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze.

§ 2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zókrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY
mgr Włodzisław Datus

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia2020 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1.	ANTCZAK Wioletta i Bartłomiej	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	dz. 943/16	0,0095 ha
2.	KURZAK-MABROUK Anna	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	dz. 943/17	0,0074 ha
3.	KOBIS Wiesława	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	dz. 954	0,0262 ha
4.	GOSŁAWSKA Elżbieta	Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35	0,0594 ha

BURMISTRZ KLÓBUCKA
(imię) (nazwisko)

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wydzierżawiono:

1) grunt o pow. 0,0095 ha, położony w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiący działkę oznaczoną geodezyjnie nr 943/16, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00023192/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązane były dotychczas 2 umowy, aktualnie obowiązująca do 31.08.2020 r. ze stawką czynszu rocznego w kwocie 60,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podany do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r.

2) grunt o pow. 0,0074 ha, położony w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiący działkę oznaczoną geodezyjnie nr 943/17, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00023192/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązana była dotychczas 1 umowa, aktualnie obowiązująca do 31.08.2020 r. ze stawką czynszu rocznego w kwocie 60,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podany do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r.

3) grunt o pow. 0,00262 ha, położony w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiący działkę oznaczoną geodezyjnie nr 954, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00025836/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierane są umowy od 1989 r. Obecna umowa obowiązuje do 30.09.2020 r. ze stawką czynszu rocznego w kwocie 150,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podany do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r.

4) grunt o pow. 0,00594 ha, położony w Kłobucku, obręb Zakrzew przy ul. Dębowej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32, 585/34, 585/35, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00026328/2 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązana była dotychczas 1 umowa, aktualnie obowiązująca do 31.08.2020 r. ze stawką czynszu rocznego w kwocie 149,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podany do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska