

**RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU**

Wpłynęło dnia 1.07.2020

Zarejestrowano pod nr .....

przekazano do załatwienia .....

**Projekt**

z dnia 1 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 późn. zm).

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy:

- 1) gruntu o pow. 12 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych; wynajmowana powierzchnia znajduje się przy ul. Targowej w Kłobucku, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie część działki nr 1342/5, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie -X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr KW nr CZ2C/00000332/5;
- 2) powierzchni 15 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Plywalni celem prowadzenia gabinetu masażu; wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Plywalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie-X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy powierzchni 150 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe. Wydzierżawiana powierzchnia znajduje się w Kłobucku przy ul. Sportowej 14, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działki oznaczonej geodezyjnie nr 5708/01 oraz części działki nr 5708/04, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie-X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Nr KW CZ2C/00027509/2 oraz CZ2C/00025650/1.

§ 3. Wykaz najemców, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Ziębaez

RADCA PRAWNY  
op-1188

p.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji

mgr Jacek Krakowian

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Ziółczewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr...  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2020 r.

Wykaz najemców z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

L.p.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
1	PIZZERIA PATIO Teresa Jasiak	Kłobuck, ul. TARGOWA	KW nr CZ2C/00000332/5 Część działki nr 1342/5 pow. 12 m <sup>2</sup> Karta mapy nr 6	Wynajęcie gruntu o pow. 12 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych dla pizzerii „PATIO”.
2	GABINET MASAŻU U OLI ALEKSANDRA ŚWIEŻAK	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	KW nr CZ2C/00019346/2 cz. dz. 374/8, 375/4 pow. 15 m <sup>2</sup>	Wynajęcie 15 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem prowadzenia gabinetu masażu.

Burmistrz Kłobucka  
*Jerzy Kłaczawski*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2020 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

L.p.	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
1	STANISŁAW SZMIT	Kłobuck, ul. SPORTOWA 14	KW nr CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1, cz. działki nr 5708/01, cz. działki nr 5708/04 pow. 150 m <sup>2</sup>	Wydzierżawienie 150 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod ogródki działkowe

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zankowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2020.713 tj.) zawarcie najmu nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy:

Wynajmu gruntu o pow. 12 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych dla pizzerii ze stawką miesięczną 13zł za m<sup>2</sup> (netto). Następnie wynajmu lokalu na Krytej Pływalni o pow. 15 m<sup>2</sup> celem prowadzenia gabinetu masażu ze stawką miesięczną 25zł za m<sup>2</sup> (netto), oraz dzierżawy gruntu o pow. 150m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe ze stawką 1,60zł za 30m<sup>2</sup> oraz 0,50zł za 120m<sup>2</sup> ogółem rocznie 108zł (netto) plus ryczałt za wodę 50zł. Z najemcami zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2020 r.

  
p.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
*mgr Jacek Krakowian*