

Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

- 1) w oparciu o art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami gmina stała się z dniem 31 sierpnia właścicielem działki o powierzchni 0,0169 ha, przewidzianej ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie drogi gminnej ul. Polnej w Łobodnie;
- 2) decyzją z dnia 31 sierpnia Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa nieodpłatnie przez gminę prawo własności nieruchomości oznaczonej nr 551 o powierzchni 0,0658ha, położonej w Kłobucku, obręb Smugi, stanowiącej drogę wewnętrzną, przewidzianą obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego pod urządzenie drogi publicznej dojazdowej. Wniosek w przedmiotowej sprawie gmina złożyła w marcu 2018r.

2. Zbycie, najem, dzierżawa, użyczenie:

- 1) II przetarg ustny zorganizowany dnia 03.08.2020r. na zbycie gruntu rolnego o powierzchni 0,1249ha, stanowiącego działkę nr 368/3, położoną w Libidzy, zakończył się wynikiem negatywnym (cena wywoławcza wynosiła 3 500 zł). Ze względu na brak dostępu do drogi, przetarg został ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych.
W ustalonym w ogłoszeniu terminie nie zgłoszono uczestnictwa;
- 2) 25 sierpnia został ogłoszony drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie z gminnego zasobu niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,8460ha, położonej w Łobodnie przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
Przetarg wyznaczono na 29 października, godz. 13⁰⁰, cena wywoławcza 400.000zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty na konto gminy wadium w terminie do 23 października w kwocie 30.000zł.
- 3) 27 sierpnia, w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku nr 181/XIX/2020 z dnia 12 marca 2020r., sprzedano nieruchomość gruntową nr 767/3 o powierzchni 0,1744ha, położoną w Libidzy jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu za cenę 125.394zł, zaliczając na poczet ceny kwotę 74.095zł, stanowiącą wartość prawa użytkowania wieczystego, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 4) z dniem 4 września podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu przeznaczone do zbycia, najmu i dzierżawy.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. 30 lipca podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 7 do 28 sierpnia projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie. Projekty te udostępnione są również w BIP. Dyskusja publiczną nad wyłożonymi dokumentami odbyła się w dniu 21 sierpnia 2020r. o godz. 12⁰⁰. Podczas dyskusji właściciele nieruchomości położonych w granicach opracowania wnieśli uwagi do zaproponowanego w nim

układu komunikacyjnego. Uwagi do przedmiotowych dokumentów planistycznych można składać w nieprzekraczalnym terminie do 12 września 2020r.;

2. 20 sierpnia Gminna Komisja Urbanistyczno –Architektoniczna opiniowała projekt planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla terenów położonych w Kłobucku , przy ul. Drukarskiej i Górniczej, którego ustalenia mają dopuścić możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku powstania awarii przemysłowej. Członkowie komisji zwrócili uwagę na obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, a w szczególności art. 72 i 73 , które wskazują iż tego typu obiekty mogą być lokalizowane w bezpiecznej odległości m. innymi od dróg krajowych, a ponadto ograniczają możliwość lokalizacji w ich otoczeniu szeregu innych funkcji , co bezpośrednio wpływa na obniżenie wartość takich nieruchomości, a w konsekwencji możliwość dochodzenia od gminy przez ich właścicieli odszkodowań z tytułu zmniejszenia ich wartości ;

3. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- z wniosku osoby fizycznej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej dł. ok. 128,5 m w Kłobucku, obręb Zakrzew przy ul. Korczaka na terenie działek o numerach: 533/2, 264/6, 264/7,
- z wniosku Gminy Kłobuck dla budowy oświetlenia w miejscowości Rybno, na terenie działek o nr ewid.: 156 i 157,
- z wniosku osoby fizycznej dla budowy sieci wodociągowej o dł. 230,00 m , w Gruszewni przy ul. Zagłoby, na terenie działki nr 324/7.

4. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 31.07.2020 r. na rzecz Gminy Kłobuck dla budowy oświetlenia ulicznego, na terenie obejmującym część działek o numerach : 1060/173, 1060/131 i 1060/130 obręb Zagórze, położonym w Kłobucku przy ul. Osiedlowej,
- 06.08.2020 r. na rzecz osoby fizycznej dla budowy sieci wodociągowej dł. ok.55 m na terenie działki nr 222/6 obręb Smugi, położonym w Kłobucku przy ul. Przejazdowej,
- 06.08.2020 r. na rzecz osoby fizycznej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dł. ok. 25 m, na części nr 556, obręb Smugi, położonym w Kłobucku przy ul. Przejazdowej,
- 01.09.2020 r na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie, dla budowy sieci gazowej, długość trasy ok.1455 m, do realizacji na terenie położonym w miejscowościach Kamyk i Borowianka, obejmującym działki o nr ewid.: 647/2, 826/5, 759/3, 866/3, 759/2, 758/7, 758/8, 758/13 obręb Kamyk i nr ewid. 34 obręb Borowianka,
- 04.09.2020 r. na rzecz osoby fizycznej dla budowy sieci wodociągowej, o dł. ok. 92 m, na terenie obejmującym działki nr : 923/6, 1104, 1044/4 i 1044/10 obręb Zagórze, położonym w Kłobucku przy ul. Prusa,
- 07.09.2020 r. na rzecz Gminy Kłobuck dla zagospodarowaniu terenu wokół Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy 11 Listopada 6, polegającego na: budowie parkingu, budowie oświetlenia, budowie odwodnienia terenu wraz z kanalizacją deszczową, w granicach działek o nr ewid. 1069/5, 1310/1, 1310/4, 4438/14, 4438/32, 4438/33, 4438/38, 4438/59, obręb Kłobuck i nr 1072/12 Zagórze.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska